

**CITTA' DI VIGEVANO**

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 78**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A TRE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ TERZIARIO-COMMERCIALE E AD ALCUNE MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	PIGNATTI GIACOMO	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI LUCA	P
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	P
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	P
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	P
RE LUIGI	A	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	P
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	A
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	TARTAGLIA DANIELA	P
ROBECCHI BARBARA	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
PASCARELLI COSIMO DAMIANO	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, FACCHINI MAURO, BELLAZZI GIUSEPPE, GRECHI LUIGI, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

Il consigliere **Robecchi** propone una discussione unica con votazioni separate per i punti 6 e 6-1 all'ordine del giorno e dopo una breve sospensione per consentire la riunione del capigruppo, riprendono i lavori.

L'Assessore **Grechi**, relatore, illustra le proposte ai punti 6 e 6-1 all'ordine del giorno che sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Permanente " Urbanistica, Edilizia Privata ed attuazione del PGT " nella seduta del 24/10/2011 e che avranno discussione unificata e votazioni distinte, elencando sinteticamente i contenuti delle due proposte. L'Assessore ricorda che è stata iniziata una variante sul documento di piano.

Intervengono i consiglieri:

Sindaco che considera questo un provvedimento di resa giustizia, una sistemazione di ingiustizie che si erano create con il nuovo PGT: ribadisce che ora si accoglie una proposta di piccole dimensioni per chiudere un capitolo e che, successivamente, si aprirà il nuovo capitolo della variante al documento di piano considerato che sono pervenute più di cento domande.

Pizzi che sostiene che questa problematica, nata già con la precedente Amministrazione, aveva trascurato nel PGT i piccoli interventi e che, inoltre, questo provvedimento non rende giustizia, perché con questa variante si dà la possibilità di costruire per ogni intervento fino a 500 mq, e quindi si favorisce la speculazione. Continua affermando che, tenuto conto, anche, che in città ci sono 2000 appartamenti invenduti, questa variante è tutto ma non un provvedimento "di resa giustizia" non rende giustizia. Conclude evidenziando una questione di metodo in quanto, tante volte si è detto di voler coinvolgere anche le minoranze ma, di fatto, due varianti di questa importanza, sono giunte all'ultimo momento e, quindi, di fatto, non è possibile una discussione e dichiara di lasciare l'aula per protesta.

Migliavacca che dichiara che anche lui lascerà l'aula per protesta l'aula per protesta.

Valvo che afferma che la procedura dell'invio dell'ordine del giorno aggiunto non consente discussione, che questo è avvenuto più volte anche in presenza di deliberazioni molto importanti e che, quindi, protesta, perché ciò significa poco rispetto per la minoranza e lascia l'aula.

Verza che annuncia che il suo gruppo è molto preoccupato perché con questo provvedimento aumenteranno i centri commerciali ed i punti di vendita.

Giargiana che ricorda che nella precedente Amministrazione quando si presentò il PGT, fu proposta una nuova struttura commerciale di 800 mq che non è stata accolta ora, invece, sembra necessaria.

Grechi che in risposta al consigliere **Giargiana**, precisa che l'approvazione della variante commerciale, prevede anche strutture commerciali e che per ora vale solamente per le aree di proprietà del comune e che il resto sarà esaminato, in seguito, con la variante di piano.

Scaglia che fa osservare che se sono pervenute un numero così rilevante di domande vuol dire che parecchia gente è disposta ad investire nell'edilizia e rileva che il consigliere **Migliavacca** non avrebbe comunque potuto partecipare al voto della proposta, in quanto firmatario di un'istanza alla variante.

Pacinotti che dichiara che è presuntuoso presentare questo provvedimento come provvedimento “di resa giustizia” e conclude annunciando che il suo gruppo non parteciperà al voto.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri : Di Pietro, Giargiana, Pacinotti, Squillaci, Pizzi, Valvo e Migliavacca.

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	22
Consiglieri astenuti	1 (Loria)
Voti favorevoli	18
Voti contrari	3 (Motta, Tartaglia e Verza)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	22
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	19
Voti contrari	3 (Motta, Tartaglia e Verza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso:

che con avviso in data 29.11.2010, l'Amministrazione Comunale ha avviato una variante al Piano di Governo del Territorio, al fine di valorizzare tre aree di proprietà comunale e della Società di Cartolarizzazione Vigevano Futura S.r.l., attribuendovi la destinazione terziario-commerciale;

che il Comune di Vigevano ha adottato in data 29.07.2011 con delibera di C.C. N° 58 la variante al P.G.T. Vigente relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano in variante;

Considerato:

che ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, la deliberazione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Urbanistica Pianificazione e Gestione del Territorio per gg. 30 (trenta) consecutivi a decorrere dal 10 agosto 2011 al 9 settembre 2011, previo avviso sul B.U.R.L. n. 32 del 10 agosto 2011, all'Albo Pretorio, su "L'Informatore Vigevanese" del 10 agosto 2011 e sul sito web del Comune di Vigevano;

che entro il trentesimo giorno successivo all'ultimo di deposito (9 ottobre 2011) sono pervenute n. 5 osservazioni;

che ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010, è stata data comunicazione del deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e della Dichiarazione di Sintesi, della variante in oggetto, a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, individuati con delibera di G.C. n. 27 dell'1.02.2011 (n. 46 Soggetti)

Considerato:

che con nota del 02.08.2011 – P.G. 38059, è stato richiesto alla Provincia di Pavia il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

che la Provincia di Pavia con nota dell'11.08.2011 – Prot. 54965, pervenuta in data 23.08.2011 – P.G. 40623, ha richiesto documentazione integrativa, successivamente inviata con nota del 24.08.2011 – P.G. 40735;

che inoltre è stato trasmesso, con nota del 31.08.2011 – P.G. 41414, il parere sul Documento di Scoping relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e parere in merito allo Studio d'Incidenza per i Siti delle rete europea Natura 2000, pervenuto dal Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, in data 27.04.2011 – P.G. 21158, successivamente alla 1^ Conferenza di Verifica;

Constatato

che la Provincia di Pavia con nota pervenuta in data 24.10.2011 – P.G. 49651-, ha inviato sua Deliberazione di Giunta Provinciale n. 322/66225 del 21.10.2011, esprimendo sia il parere di compatibilità della Variante con il P.T.C.P. che il parere positivo sulla Valutazione d'Incidenza;

Considerato

che con nota del 02.08.2011 – P.G. 38059, è stato richiesto al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino il parere di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che con nota pervenuta in data 14.09.2011 – P.G. 43720, il Parco Regionale della Valle del Ticino ha espresso parere di conformità a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

Considerato

che con nota del 30.08.2011 – P.G. 41400, è stato richiesto all'Azienda Sanitaria della Provincia di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria, entro i termini per la presentazione delle stesse (9 settembre 2011), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che dall'Azienda Sanitaria della Provincia di Pavia, non sono pervenute osservazioni;

Considerato

che con nota del 30.08.2011 – P.G. 41400 è stato richiesto all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia, con nota pervenuta in data 11.10.2011 – P.G. 47549 ha inviato le proprie osservazioni al Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/05;

Vista la dichiarazione di sintesi finale della VAS;

Visto che in data 24.10.2011 è stato formulato il parere motivato finale dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

Vista la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761

DELIBERA

- 1) di approvare le Controdeduzioni alle Osservazioni presentate in merito alla Variante al P.G.T. Vigente relativa a 3 aree di proprietà comunale e della Società di Cartolarizzazione Vigevano Futura S.r.l., da destinare ad attività terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, inserite nell'elaborato 1 – Relazione;
- 2) di approvare la Variante al P.G.T. Vigente relativa a 3 aree di proprietà comunale e della Società di Cartolarizzazione Vigevano Futura S.r.l., da destinare ad attività terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, i cui elaborati, allegati alla presente deliberazione, sono i seguenti:
 1. Scheda informativa
 2. Inquadramento territoriale e sistema della viabilità (scala 1:10.000)
 - 3.1 [DdP] Sviluppo strategico locale vigente e in variante (scala 1:2.000)
 - 3.2 [DdP] Ambiti di Trasformazione vigenti e in variante (scala 1:10.000)
 - 3.3 [DdP] Schede degli Ambiti di Trasformazione vigenti e in variante (scala 1:5.000)
 4. [PdR] Quadro regolativo vigente e in variante (scala 1:2.000)
 5. [PdS] Quadro programmatico vigente e in variante (scala 1:2000)
 6. Individuazione rispetto ai vincoli ambientali e geologici (scala 1:10.000)
 7. Stralcio N.T.A. vigenti e in variante
- 3) di approvare la Valutazione Ambientale Strategica costituita dai seguenti elaborati:
 1. Rapporto Ambientale
 2. Sintesi non Tecnica

- 4) di approvare la Dichiarazione di Sintesi Finale;
- 5) di approvare il parere motivato finale dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;
- 6) di dare mandato al Dirigente di Settore, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione della Variante al P.G.T. Vigente relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano in variante.

PT/ma

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A TRE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ TERZIARIO-COMMERCIALE E AD ALCUNE MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 24/10/2011

Il Dirigente di Settore

f.to GENZINI LAURA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/11/2011 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 14/11/2011 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 78 DEL 25/10/2011