

**CITTA' DI VIGEVANO**

**Adunanza Ordinaria
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 13****OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 20:30 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	GILARDI DAVIDE	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI LUCA	P
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	A
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	P
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	P
RE LUIGI	P	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	A
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	A
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	TARTAGLIA DANIELA	P
BARATTI CHRISTIAN	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
FABRIS VALERIA	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, PASCARELLI COSIMO DAMIANO, BARONI LUIGI GIUSEPPE, TOVAGLIARO BARBARA, ROBECCHI BARBARA, DELFRATE DANIELA

Partecipa il Segretario Generale ROSSI Dott. Giacomo

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

Il Sindaco, relatore, introduce la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “Pianificazione territoriale ” nella seduta del 15/04/2014, si complimenta con i tecnici per il lavoro svolto senza ricorrere a consulenze esterne e comunica ai Consiglieri che l'Architetto **Paola Testa** è a loro disposizione per chiarire eventuali dubbi o problematiche.

Intervengono i Consiglieri: **Bellazzi, Pizzi** che esprimono alcune perplessità in merito alla Variante.

Il Presidente, prima di far intervenire altri Consiglieri, dà la parola all'**Architetto Testa** che risponde ai Consiglieri Bellazzi e Pizzi..

Intervengono i Consiglieri: **Verza, Pacinotti, Migliavacca, Squillaci, Motta, Mancin**.

Chiude il **Sindaco**.

Il Consigliere **Pacinotti** esce dall'Aula.

Intervengono, per la dichiarazione di voto i Consiglieri: **Bellazzi** che annuncia di astenersi, **Verza** e **Pizzi** che dichiarano che i loro gruppi voteranno contro l'adozione della Variante.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, come da registrazione riportata su supporto informatico e depositata presso l'Ufficio di Segreteria Generale, per cui il **Presidente** pone in votazione, per alzata di mano, la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	27
Consiglieri astenuti	4 (Di Pietro, Squillaci, Bellazzi, Loria)
Voti favorevoli	17
Voti contrari	6 (Pizzi, Migliavacca, Valvo, Verza, Motta, Tartaglia)

Il Presidente, su indicazione del **Segretario Generale**, legge l'art. 78, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali che, a proposito dell'imparzialità e del principio di buona amministrazione, dispone l'astensione degli amministratori *“dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi od di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco) 27

Consiglieri astenuti 4 (Di Pietro, Squillaci, Bellazzi, Loria)

Voti favorevoli 17

Voti contrari 6 (Pizzi, Migliavacca, Valvo, Verza, Motta, Tartaglia)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di C.C. n. 8 dell'08.02.2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

che parallelamente alla gestione del Piano sono state apportate modifiche e integrazioni al P.G.T. con le seguenti varianti:

- correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. relativo ad un'area da destinarsi a parcheggio - Delibera di C.C. n. 91 del 22.12.2010;
- variante relativa alla modifica della destinazione urbanistica di 6 aree di proprietà comunale e all'integrazione delle norme di attuazione del P.d.R., approvata con delibera C.C. n° 92 del 22.12.2010;
- variante al P.d.R. del P.G.T. approvata con delibera C.C. n° 77 del 25/10/2011;
- variante relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario/commerciale e ad alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera C.C. n° 78 del 25/10/2011;
- correzione errori materiali contenuti nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 33 del 28.05.2012;
- correzione errore materiale contenuto nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 64 del 30.10.2012;

Considerato

che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di far predisporre apposita variante urbanistica al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- favorire e rilanciare lo sviluppo del settore commerciale unitamente al settore produttivo e terziario, in modo che questi costituiscano elemento trainante per lo sviluppo del territorio attraverso la predisposizione di modifiche alla disciplina urbanistica;
- rendere più agevole l'attuazione degli Ambiti di trasformazione, che il Documento di Piano subordina all'approvazione di un unico Piano attuativo, attraverso modifiche alla loro conformazione;
- favorire il recupero delle aree non residenziali dismesse attraverso una nuova apposita disciplina urbanistica;

- aggiornare il disegno della viabilità con l'individuazione degli assetti definitivi previsti;
- effettuare il ridisegno della viabilità secondaria analizzando l'intero territorio comunale, al fine di modificare le previsioni di ampliamento stradale che ricadono su edifici esistenti rendendone di fatto non possibile alcun intervento anche solo di manutenzione;
- riportare negli elaborati grafici del P.G.T. le aree comprese nel Piano di Edilizia Economica Popolare (PEEP) e nel Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), individuate fino ad ora solo in forma cartacea su specifica cartografia, per facilitare la verifica delle aree ai fini della gestione del Piano;
- predisporre la tavola della sensibilità paesaggistica dei luoghi (elaborato previsto tra la documentazione necessaria nei P.G.T., ma non presente nel P.G.T. vigente) al fine di supportare la gestione delle trasformazioni del territorio;
- aggiornare l'individuazione degli edifici rurali dismessi;
- proporre una revisione del perimetro di Iniziativa Comunale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino in modo da adeguarla allo stato di fatto del territorio senza implicare incrementi delle aree sottratte alla disciplina del parco;
- effettuare gli adeguamenti alla Relazione del Documento di Piano e alle Norme Tecniche, ritenuti opportuni in seguito alla esperienza di gestione del P.G.T.;

Considerato

che i suddetti obiettivi vengono perseguiti senza prevedere ulteriore consumo di suolo nè aumento del carico insediativo del P.G.T.

a.

Visti

l'Avvio del procedimento per la stesura della variante al Documento di Piano e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), pubblicato all'Albo Pretorio, sull'Informatore Vigevanese e sul sito web del Comune in data 30.06.2011, invitando chiunque fosse interessato a presentare istanza entro il 15.09.2011;

la 1^ proroga dei termini per la presentazione delle istanze al 17.10.2011;

la 2^ proroga dei termini per la presentazione delle istanze relative all'individuazione degli insediamenti rurali dismessi con avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sull'Informatore Vigevanese e sul sito web del Comune in data 29.12.2011, invitando chiunque fosse interessato a presentarle entro il 31.01.2012;

la 3^ proroga dei termini per la presentazione delle istanze al Documento di Piano, con estensione al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sull'Informatore Vigevanese e sul sito web del Comune in data 7.06.2012, invitando chiunque fosse interessato a presentarle entro il 7.07.2012;

Considerato

che non ritenendosi perentorio il termine per la presentazione delle istanze, le stesse sono state valutate se pervenute entro il 31 agosto 2013, perchè dal 1° settembre si è dato inizio alla stesura della bozza definitiva della variante;

che sono pervenute un totale di 418 istanze, di cui 407 entro la data suddetta e 11 oltre il 31 agosto 2013;

Considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 27.01.2011 sono state individuate sia l'Autorità Competente che l'Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico al Servizio Urbanistica, Pianificazione e Gestione del Territorio di effettuare il lavoro di analisi e progettazione finalizzate alla redazione della Variante al P.G.T. Vigente;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 06.10.2011 sono stati individuati i Soggetti competenti e gli Enti territorialmente interessati ad esprimersi nell'ambito della Conferenza di Valutazione;

che con Determina Dirigenziale n. 853 del 24.06.2011 è stato affidato l'incarico per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S). e dello Studio d'Incidenza della variante al P.G.T. alla Società N.Q.A. – Nuova Qualità Ambientale S.r.l. – con sede in Pavia, Via Bernardo Sacco n. 6;

che con Determina Dirigenziale n. 1490 del 19.11.2012 è stato affidato l'incarico per l'aggiornamento dell'analisi commerciale a supporto del P.G.T. alla Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro - con sede in Milano, Via Candiani n. 125

VARIANTE P.G.T.

Considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24.05.2012 è stato approvato il Documento di Indirizzi per la stesura della Variante al P.G.T., pubblicato in rete civica;

Constatato

che in data 10.09.2012 - P.G. 39957 è stata inviata comunicazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia (PTCP), alla Regione Lombardia, alla Provincia di Pavia, al Parco del Ticino, alle Amministrazioni dei comuni confinanti, al fine di garantire l'applicazione del principio di coordinamento e sussidiarietà nella pianificazione di scelte e previsioni di rilevanza sovracomunale, e che con tale comunicazione è stato convocato il tavolo di concertazione in data 20.09.2012, ai sensi del punto 1.2 dello stesso comma 1 dell'art. 19 delle NTA del PTC;

che con comunicazioni del 14.09.2012 – P.G. 40824 e 40912, ai sensi dell'art. 13 – comma 3 della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato convocato un 1° incontro in data 4.10.2012, al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche e che durante tale incontro sono state presentate le seguenti osservazioni:

- Associazione Commercianti della Provincia di Pavia – P.G. 44219 del 4.10.2012
- Italia Nostra – P.G. 44253 del 4.10.2012,

che in seguito alla pubblicazione sul sito del Comune del Rapporto Ambientale, della Valutazione d'Incidenza e della bozza di variante al P.G.T., con comunicazione del 04.02.2014 – P.G. 6256, ai sensi dell'art. 13 – comma 3 della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato convocato un 2° incontro in data 13.02.2014, al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche e che durante tale incontro non sono state presentate osservazioni;

che in seguito al suddetto incontro è pervenuto il documento dell'Associazione Commercianti – P.G. 14470 del 14.03.2014

V.A.S. e Valutazione d'Incidenza

Constatato

che l'11.06.2012 è stato pubblicato sulla rete civica il Documento di scooping;

che in seguito a tale pubblicazione sono pervenute le seguenti comunicazioni ed osservazioni da parte di:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – P.G. 29430 del 28.06.2012;
- ARPA Dipartimento di Pavia – P.G. 29635 del 29.06.2012;
- TERNA – P.G. 37126 del 17.08.2012

Considerato

che in data 12.07.2012 si è tenuta la 1° Conferenza di V.A.S. nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.G.T.;

che in data 11.12.2013 – P.G. 60640, è pervenuta la documentazione relativa alla V.A.S. ed allo Studio d'Incidenza, depositata in atti;

che lo Studio d'Incidenza con nota del 12.12.2013 – P.G. 60863 è stato inviato alla Provincia di Pavia – Settore Territorio e al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, per l'acquisizione del parere di competenza che deve essere espresso anteriormente all'adozione della variante al P.G.T.;

Constatato

che a partire dal 13.12.2013 sono stati pubblicati sul sito del Comune il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo Studio d'Incidenza e gli elaborati della proposta di Variante al P.G.T.;

Vista

la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, inviata in data 13.12.2013 – P.G. 61290 ai 47 soggetti coinvolti nella Conferenza di Valutazione, il cui elenco è depositato in atti;

Preso atto

che in seguito all'esposizione del Rapporto di V.A.S., della durata di 60 gg. è pervenuta una nota da parte della Provincia di Pavia – P.G. 8671 del 14.02.2014:

Considerato

che in data 17.02.2014 si è tenuta la 2° Conferenza di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della Variante al P.G.T., a seguito della quale sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di:

- TERNA – P.G. 7241 del 7.02.2014;
- ARPA Dipartimento di Pavia – P.G. 7493 del 10.02.2014;
- ITALIA NOSTRA – P.G. 9429 del 19.02.2014

che in data 17.02.2014 - P.G. 8980 è pervenuto il parere espresso dal Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino sullo Studio d'Incidenza;

che in data 06.03.2014 - P.G. 12890 è pervenuta la Determina n. 269 del 05.03.2014 di Valutazione d'Incidenza positiva da parte della Provincia di Pavia;

che in data 01.04.2014 – P.G. 17659. è stata presentata dal dott. Bisogni la Sintesi Non Tecnica e il Rapporto Ambientale, adeguate in seguito alle indicazioni e ai pareri pervenuti;

che in data 2 aprile 2014 è stato formulato il Parere Motivato dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente

che in data 2 aprile 2014 è stata formulata dall'Autorità Competente per la VAS e dall'Autorità Procedente la Dichiarazione di Sintesi Preliminare;

Visto

il progetto di Variante al P.G.T. Vigente predisposto dal Servizio Urbanistica Pianificazione e Gestione del Territorio;

Viste

la Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di C.P. n. 53/33382 del 7 novembre 2003, pubblicato sul B.U.R.L. n. 53 del 31.12.2003, ai sensi dell'art. 3 comma 34 della L.R. 5 gennaio 2000 n. 1;

Visto il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in adeguamento alla Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Regionale ex D.C.R. n° VIII/951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.", adottato con delibera di C.P. n. 140 del 20.12.2013;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2014: Piano Esecutivo di Gestione-Assegnazione provvisoria di fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2014

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150, nonché ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni, la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vigevano, composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Modifiche alle schede-norma e relazione del DP e alle Norme di Attuazione del PdR e PdS
3. Aggiornamento del quadro conoscitivo del territorio comunale - componente commerciale (nuovo allegato 5bis dell'elaborato DP09 Quadri lontani-ambienti vicini-ambiti strategici del DP)
4. Individuazione tratti di viabilità modificati e aree oggetto di variante. Scala 1:10.000
- 5.1 Proposta nuovo Perimetro di Iniziativa Comunale su aerofotogrammetria. Scala 1:15.000
- 5.2 Proposta nuovo Perimetro di Iniziativa Comunale su foto aerea 2012. Scala 1:15.000
6. Tavola della sensibilità paesaggistica dei luoghi (nuovo elaborato QG01 del DP) Scala 1:10.000
7. Individuazione zone per attività dismesse (nuovo elaborato QC12 del DP) Tavola in scala 1:10.000
8. Insediamenti rurali dismessi: nuove schede (integrazione dell'elaborato *Rilievo insediamenti rurali dismessi del DP*)
- 9.1 Nord e 9.1 Sud: individuazione aree oggetto di istanza. 2 tavole in scala 1:5.000
- 9.2 Elenco delle istanze
- 10.1a Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP vigente. QP02 inquadramento di sviluppo strategico locale. Scala 1:10.000
- 10.1b Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP vigente. QP03 Ambiti di Trasformazione. Scala 1:10.000
- 10.2 Nord e 10.2 Sud: individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR vigente. 2 tavole in scala 1:5.000

10.3 Nord e 10.3 Sud: individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS vigente. 2 tavole in scala 1:5.000

11.1a Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP02 inquadramento di sviluppo strategico locale. Scala 1:10.000

11.1b Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP03 Ambiti di Trasformazione. Scala 1:10.000

11.1c Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP09 Schede degli Ambiti di Trasformazione – All. 2 della Relazione

11.2a Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR variato. Scala 1:10.000

11.2b. 1 - 27 Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR variato. Tavole in scala 1:2.000

11.3a Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS variato. Scala 1:10.000

11.3b. 1 - 27 Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS variato. Tavole in scala 1:2.000

2) di adottare la Valutazione Ambientale Strategica e lo Studio d'Incidenza costituiti dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere Motivato Preliminare
- Dichiarazione di Sintesi Preliminare

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 02/04/2014

Il Dirigente di Settore
f.to DELFINO MARIADELAIDE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **ROSSI GIACOMO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 30/04/2014 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
ROSSI GIACOMO

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
ROSSI GIACOMO

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 16/04/2014