

**CITTA' DI VIGEVANO**

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 57****OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di Novembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	SERATI ALESSANDRO	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI LUCA	P
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	P
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	P
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	P
RE LUIGI	P	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	P
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	P
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	A
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	TARTAGLIA DANIELA	P
BARATTI CHRISTIAN	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
FABRIS VALERIA	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, PASCARELLI COSIMO DAMIANO, BARONI LUIGI GIUSEPPE, TOVAGLIARO BARBARA, ROBECCHI BARBARA, DELFRATE DANIELA

Partecipa il Segretario Generale ROSSI Dott. Giacomo

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

La proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione Territoriale " nella seduta del 5/11/2014.

Il **Presidente** , prima di iniziare la discussione, ricorda quanto prevede l'art. 78 comma 2 del Dlgs 267/2000 in merito alla votazione dei piani urbanistici.

Intervengono : **Pizzi, Il Segretario Generale, Di Pietro, Squillaci, il Sindaco, l'Assessore Ceffa, Cavarsaschi, Tartaglia, Pacinotti, Verza, Bellazzi, Pacinotti, Mancin, Motta, Giargiana, Fontana, Chiapparoli, Bellazzi e l'Assessore Ceffa.**

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, come da registrazione riportata su supporto informatico e depositata presso la Segreteria generale, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri: **Squillaci e Di Pietro**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	28
---	----

Consiglieri astenuti	1 (Loria)
----------------------	-----------

Voti favorevoli	17
-----------------	----

Voti contrari	10 (Cavarsaschi, Pacinotti, Giargiana, Verza, Motta, Tartaglia Pizzi, Valvo, Bellazzi e Fontana)
---------------	---

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri: **Squillaci e Di Pietro**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	28
---	----

Consiglieri astenuti	1 (Loria)
----------------------	-----------

Voti favorevoli	17
-----------------	----

Voti contrari	10 (Cavarsaschi, Pacinotti, Giargiana, Verza, Motta, Tartaglia Pizzi, Valvo, Bellazzi e Fontana)
---------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di C.C. n. 8 dell'08.02.2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

che parallelamente alla gestione del Piano sono state apportate modifiche e integrazioni al P.G.T. con le seguenti varianti:

- correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. relativo ad un'area da destinarsi a parcheggio - Delibera di C.C. n. 91 del 22.12.2010;
- variante relativa alla modifica della destinazione urbanistica di 6 aree di proprietà comunale e all'integrazione delle norme di attuazione del P.d.R., approvata con delibera C.C. n° 92 del 22.12.2010;
- variante al P.d.R. del P.G.T. approvata con delibera C.C. n° 77 del 25/10/2011;
- variante relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario/commerciale e ad alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera C.C. n° 78 del 25/10/2011;
- correzione errori materiali contenuti nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 33 del 28.05.2012;
- correzione errore materiale contenuto nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 64 del 30.10.2012;

Considerato

che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di far predisporre apposita variante urbanistica al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- favorire e rilanciare lo sviluppo del settore commerciale unitamente al settore produttivo e terziario, in modo che questi costituiscano elemento trainante per lo sviluppo del territorio attraverso la predisposizione di modifiche alla disciplina urbanistica;
- rendere più agevole l'attuazione degli Ambiti di trasformazione, che il Documento di Piano subordina all'approvazione di un unico Piano attuativo, attraverso modifiche alla loro conformazione;
- favorire il recupero delle aree non residenziali dismesse attraverso una nuova apposita disciplina urbanistica;
- aggiornare il disegno della viabilità con l'individuazione degli assetti definitivi previsti;

- effettuare il ridisegno della viabilità secondaria analizzando l'intero territorio comunale, al fine di modificare le previsioni di ampliamento stradale che ricadono su edifici esistenti rendendone di fatto impossibile ogni intervento anche solo di manutenzione;
- riportare negli elaborati grafici del P.G.T. le aree comprese nel Piano di Edilizia Economica Popolare (PEEP) e nel Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), individuate fino ad ora solo in forma cartacea su specifica cartografia, per facilitare la verifica delle aree ai fini della gestione del Piano;
- predisporre la tavola della sensibilità paesaggistica dei luoghi (elaborato previsto tra la documentazione necessaria nei P.G.T., ma non presente nel P.G.T. vigente) al fine di supportare la gestione delle trasformazioni del territorio;.
- aggiornare l'individuazione degli edifici rurali dismessi al fine di favorirne il recupero;
- proporre una revisione del perimetro di Iniziativa Comunale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino in modo da adeguarla allo stato di fatto del territorio senza implicare incrementi delle aree sottratte alla disciplina del Parco;
- effettuare gli adeguamenti alla Relazione del Documento di Piano e alle Norme Tecniche, ritenuti opportuni in seguito alla esperienza di gestione del P.G.T.;

che il Comune di Vigevano ha adottato in data 16.04.2014 con delibera di C.C. N° 13 la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio Vigente;

che ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, la deliberazione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Urbanistica Pianificazione e Gestione del Territorio per gg. 30 (trenta) consecutivi e messi a disposizione sul sito web del Comune a decorrere dal 7 maggio 2014 al 6 giugno 2014 previo avviso sul B.U.R.L. n. 19 del 7 maggio 2014, all'Albo Pretorio e sulla "La Provincia Pavese" del 7 maggio 2014;

che entro il termine del 6 luglio 2014 sono pervenute n. 217 osservazioni;

che succesivamente al 6 luglio 2014 sono pervenute ulteriori 9 osservazioni, per un totale di 226;

che delle suddette 226 osservazioni: 124 sono state respinte, 66 sono state ritenute accoglibili, 15 parzialmente accoglibili, 9 non sono pertinenti, 12 sono osservazioni di parti economiche, sociali ed istituzionali articolate in più punti, alcuni dei quali accolti;

Considerato

che con nota del 6 maggio 2014 – P.G. 23422, è stato richiesto alla Provincia di Pavia il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

che la Provincia di Pavia, con nota del 9 maggio 2014 – P.G. 24146 ha chiesto di integrare la documentazione relativa alla Variante con la verifica di congruità della Variante parziale al P.G.T. Vigente alle classi di fattibilità geologica e con la "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" (allegato 15 della D.G.R. 1566 del 22.1.2.2005);

che si è quindi provveduto ad affidare apposito incarico, con Determina n. 695 del 10.06.2014, allo STUDIO GEOLOGICO TRILOBITE con sede a GROPELLO CAIROLI – Via S. L. Beccari, 2;

che lo STUDIO GEOLOGICO TRILOBITE, in data 10.06.2014 – P.G. 29801, ha consegnato la verifica di congruità della Variante parziale al P.G.T. Vigente alle classi di fattibilità geologica e la “Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (allegato 15 della D.G.R. 1566 del 22.1.2.2005)”, che sono stati inviati alla Provincia di Pavia con nota del 10.06.2014 – P.G. 29828;

Constatato

che la Provincia di Pavia con provvedimento della Giunta Provinciale n. 290/2014 del 7 agosto 2014, pervenuto in data 26.08.2014 – P.G. 43888, ha espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P. a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

Considerato

che con nota del 6 maggio 2014 – P.G. 23422 è stato richiesto al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino il parere di competenza;

Constatato

che con delibere del Consiglio di Gestione n. 93 del 3.09.2014 e n. 100 del 10.09.2014, pervenute in data 17.10.2014 – P.G. 54325, il Parco Regionale della Valle del Ticino ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Considerato

che con nota del 6 maggio 2014 – P.G. 23437 è stato richiesto all’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che l’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Pavia, con nota pervenuta in data 29 maggio 2014 – P.G. 28064, ha espresso parere favorevole a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

Considerato

che con nota del 6 maggio 2014 – P.G. 23437 è stato richiesto all’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento Provinciale di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela ambientale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia, con nota pervenuta in data 30 giugno 2014 – P.G. 33147 ha inviato le proprie osservazioni al Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/05;

Vista

la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

Visti

gli elaborati della V.A.S., pervenuti il 22.10.2014 - P.G. 55051, modificati in conseguenza dell'accoglimento di alcune osservazioni alla Variante parziale al P.G.T. Vigente;

la Dichiarazione di Sintesi Finale della V.A.S. formulata il 22.10.2014;

il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, formulato in data 22.10.2014;

Visti

lo Studio Geologico approvato unitamente al Piano di Governo del Territorio con Delibera di C.C. n. 8 dell'8.02.2010;

la verifica di congruità della Variante parziale al P.G.T. Vigente con la fattibilità geologica e la "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà pervenuti in data 10.06.2014 – P.G. 29801;

Viste

la Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di C.P. n. 53/33382 del 7 novembre 2003, pubblicato sul B.U.R.L. n. 53 del 31.12.2003, ai sensi dell'art. 3, comma 34, della L.R. 5 gennaio 2000 n. 1;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con delibera di C.P. n. 140 del 20.12.2013 in adeguamento alla Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Regionale ex D.C.R. n° VIII/951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2014: Piano Esecutivo di Gestione-Assegnazione provvisoria di fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 17/06/2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014/2016;

DELIBERA

- 1)** di approvare le Controdeduzioni alle Osservazioni presentate in merito alla Variante parziale al P.G.T. Vigente, come in premessa illustrato, inserite nell'elaborato 1 –Controdeduzioni;
- 2)** di approvare ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150, nonché ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni, la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vigevano, composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi e costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:
 1. Controdeduzioni - allegato 1
 2. Modifiche alle schede-norma e alla relazione del DP e alle Norme di Attuazione del PdR e PdS - allegato 2
 3. Aggiornamento del quadro conoscitivo del territorio comunale - componente commerciale (nuovo allegato 5bis dell'elaborato DP09 Quadri lontani-ambienti vicini-ambiti strategici del DP) – allegato 3
 4. Individuazione aree di variante e tratti di viabilità modificati. Scala 1:10.000 – allegato 4
 - 5.1 Proposta nuovo Perimetro di Iniziativa Comunale su aerofotogrammetria. Scala 1:15.000 – allegato 5
 - 5.2 Proposta nuovo Perimetro di Iniziativa Comunale su foto aerea. Scala 1:10.000 – allegato 6
 - 5.3 Tavola storica perimetri IC del Parco del Ticino. Scala 1:30.000 - allegato 7
 6. Tavola della sensibilità paesaggistica dei luoghi (nuovo elaborato QG01 del DP) Scala 1:10.000 – allegato 8
 7. Individuazione zone per attività dismesse (nuovo elaborato QC12 del DP) Tavola in scala 1:10.000 – allegato 9
 8. Insediamenti rurali dismessi: nuove schede (integrazione dell'elaborato Rilievo insediamenti rurali dismessi del DP) – allegato 10
 - 9.1 Nord e 9.1 Sud: individuazione aree oggetto di osservazione. 2 tavole in scala 1:5.000 – allegato 11
 - 9.2 Elenco delle osservazioni – allegato 12

10.1a Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP vigente. QP02 inquadramento di sviluppo strategico locale. Scala 1:10.000 – allegato 13

10.1b Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP vigente. QP03 Ambiti di Trasformazione. Scala 1:10.000 – allegato 14

10.2 Nord e 10.2 Sud: individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR vigente. 2 tavole in scala 1:5.000 – allegato 15

10.3 Nord e 10.3 Sud: individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS vigente. 2 tavole in scala 1:5.000 – allegato 16

11.1a Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP02 inquadramento di sviluppo strategico locale. Scala 1:10.000 – allegato 17

11.1b Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP03 Ambiti di Trasformazione. Scala 1:10.000 – allegato 18

11.1c Individuazione delle aree oggetto di variante sul DP variato – QP09 Schede degli Ambiti di Trasformazione – All. 2 della Relazione – allegato 19

11.2a Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR variato. Scala 1:10.000 – allegato 20

11.2b. 1 - 27 Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdR variato. Tavole in scala 1:2.000 – allegato 21

11.3a Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS variato. Scala 1:10.000 – allegato 22

11.3b. 1 - 27 Individuazione delle aree oggetto di variante sul PdS variato. Tavole in scala 1:2.000 – allegato 23

3) di approvare la Valutazione Ambientale Strategica e lo Studio d'Incidenza costituiti dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale – allegato 24
- Sintesi non Tecnica – allegato 25
- Parere Motivato Finale – allegato 26
- Dichiarazione di Sintesi Finale – allegato 27

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 24/10/2014

Il Dirigente di Settore

f.to DELFINO MARIADELAIDE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **ROSSI GIACOMO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/11/2014 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
ROSSI GIACOMO

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
ROSSI GIACOMO

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 57 DEL 10/11/2014