



Città di Vigevano
Settore Servizi Tecnici e del Territorio
Servizio Manutenzione fabbricati, impianti, antisismica,
prevenzioni incendi, risparmio energetico

AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTA A CUI AFFIDARE:

- **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI**
- **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (C.S.P. e C.S.E.)**

IN RELAZIONE AI “LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CAGNONI ” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)

STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Vigevano, Corso Vittorio Emanuele II n. 25 - 27029 Vigevano (PV)

Punti di contatto: Servizio Programmazione Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Ing. Clara Mascherpa Tel. 0381/299 323

mail: cmascherpa@comune.vigevano.pv.it

Posta certificata: protocollovigevano@pec.it

L’Ente, secondo le disposizioni dell’art. 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (e smi), nelle more della verifica dell’ottenimento del contributo richiesto ai sensi del D.D.S. 6 agosto 2021 n. 10998 2021- 2022, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (C.S.P. e C.S.E.) in relazione ai **“LAVORI DI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CAGNONI ”**, il cui corrispettivo di incarico assomma ad Euro 94.579,47 comprensivo di spese calcolato sull’importo dei lavori di Euro 600.000 oltre contributo integrativo e IVA.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: 1</i>	1,55	600.000,00	7,883593 4200%

Gli operatori economici interessati all’incarico devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Sintel;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- avere svolto negli ultimi dieci anni servizi ANALOGHI a quelli posti in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;
- per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 1, 2, 3 e 5 del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l’iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l’oggetto sociale sia coerente con quello oggetto della presente procedura di gara.

Più specificamente, ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere le qualifiche ed esperienze professionali necessarie ai fini dello svolgimento dell'incarico in argomento e cioè:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria e architettura, tenendo presente che, ai sensi dell'art. 52 del R.D. n. 2537/25, il progetto di un intervento su beni culturali deve essere sottoscritto da un architetto;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, e abilitati per l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza di cui al D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (e s.m.i.);

L'importo dell'incarico consente l'affidamento con il criterio del prezzo, pertanto stante la specificità tecnica del progetto da affidare, gli operatori economici che vorranno essere invitati alla successiva fase dovranno comprovare la propria idoneità presentando la seguente documentazione:

- 1) il curriculum professionale dettagliato per la tipologia di incarico da cui risulti un'esperienza analoga su interventi strutturali su edifici vincolati, con particolare riferimento al risanamento delle murature e al consolidamento delle strutture in legno, che non dovrà superare le 10 facciate A4 con scrittura in carattere non inferiore a 12 punti, con massimo 45 righe, oltre agli attestati specifici per l'incarico richiesto di coordinatore della sicurezza (copia attestato possesso abilitazione d.lgs. 81/2008, copia attestato partecipazione a corsi di aggiornamento formativo obbligatorio, eventuali attestazioni in merito alle esperienze dichiarate);
- 2) descrizione di almeno 3 servizi svolti negli ultimi tre anni relativi a interventi affini a quello oggetto della gara e ritenuti significativi della capacità professionale dell'operatore economico; per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica numerata, della lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 12 punti (è ammesso l'utilizzo del formato A3 con la precisazione che ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due A4; sono esclusi dal numero massimo di facciate le copertine, gli indici ed i sommari)
- 3) relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, in particolare la relazione deve essere suddivisa nei seguenti due paragrafi, nei quali il concorrente deve descrivere le prestazioni offerte e per ciascuno dei quali verrà espressa una specifica valutazione:
 - Personale tecnico che si intende utilizzare per l'esecuzione del servizio oggetto della gara, con qualità professionale in materia di progettazione e direzione lavori su interventi affini a quello oggetto della gara.
 - Qualità e modalità di esecuzione del servizio di progettazione e coerenza innovativa con il progetto di fattibilità tecnico economica, anche con riferimento al D.M. 11.10.2017 (CAM per i servizi di progettazione).

La relazione deve essere composta da massimo n. 20 facciate in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 12 punti, (è ammesso l'utilizzo del formato A3 con la precisazione che ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due A4; sono esclusi dal numero massimo di facciate le copertine, gli indici ed i sommari).

Al fine di consentire un eventuale affidamento in tempi coerenti con quelli dettati dal finanziamento regionale garantendo comune nel contempo, nonostante la possibilità di un affidamento diretto, un minimo di comparazione del mercato dal punto di vista delle competenze specifiche verranno eventualmente invitati alla fase successiva solo gli operatori economici alla cui candidatura verrà attribuito un punteggio di idoneità di almeno 70/100 punti.

Di seguito si riporta la griglia degli elementi di valutazione :

PROFESSIONALITA'

Curriculum professionale dettagliato per la tipologia di incarico da cui risulti un'esperienza analoga su interventi strutturali su edifici vincolati, con particolare riferimento al risanamento delle murature e al consolidamento delle strutture in legno.	25
Criteri motivazionali: verrà valutata l'esperienza acquisita su interventi analoghi per caratteristiche degli immobili, delle tematiche affrontate, e degli importi	
Descrizione di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi ad interventi affini a quello oggetto della gara, e ritenuti significativi della capacità professionale dell'operatore economico offerente.	25
Criteri motivazionali: verrà valutata la tipologia, le fasi e la qualità delle progettazioni proposte, anche in relazione all'ottimizzazione dei costi di costruzione, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, riferite a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara.	
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE	
Personale tecnico che si intende utilizzare per l'esecuzione del servizio, con qualità professionale in materia di servizi riferiti a realizzazioni di natura analoga a quella oggetto della gara .	25
Criterio motivazionale: verrà valutata la qualificazione e la composizione del gruppo di progettazione, apprezzando gli attestati di laurea ed i titoli aggiuntivi, quali master frequentati, pubblicazioni eseguite, certificazioni, esperienze maturate nello svolgimento di servizi analoghi.	
Qualità e modalità di esecuzione del servizio di progettazione e coerenza innovativa con il progetto definitivo	25
Criterio motivazionale: verranno valutate - le modalità di gestione e sviluppo del progetto e delle fasi esecutive in relazione alla dotazione hardware e software a disposizione dell'operatore economico offerente; - la struttura tecnico organizzativa che vorrà darsi l'operatore economico per la gestione di tutte le fasi progetto, comprese quelle esecutive.	
totale	100

E i relativi coefficiente variabili tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

ottimo = 1;
distinto = 0,80;
buono = 0,60;
discreto = 0,40;
sufficiente= 0,20;
insufficiente= 0.

Tale coefficiente viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al singolo sub criterio ottenendo così il punteggio definitivo riferito a quel sub criterio per ciascuna candidatura presentata ed ammessa a valutazione.

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri si procederà ad ottenere il valore complessivo del relativo criterio attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti sub criteri.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del citato Decreto sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura entro e non oltre **le ore 12 del giorno 13.06.2022**.

La richiesta di partecipazione, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, scansionata e firmata digitalmente ed inviata esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollovigevano@pec.it.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

L'Ente si riserva di individuare tutti i soggetti idonei e di invitarli con lettera di invito a presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all' ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore ed il curriculum.

Ai fini dell'eventuale invito alla/e procedura/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico o non trasmesse tramite pec al seguente indirizzo: protocollovigevano@pec.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet del Comune www.comune.vigevano.pv.it.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per informazioni prendere contatti con il RUP o inviare comunicazione all'indirizzo per indicato.

Vigevano, 27/05/2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Clara Mascherpa



Allegato:

- Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara
- Deliberazione della giunta comunale n. 1/2022 avente per oggetto: bando regionale D.D.S. 6 agosto 2021 n. 10998 2021- 2022 "Assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità" sulla base della d.g.r. 4972/2021. Approvazione progetto di restauro e valorizzazione del teatro Cagnoni ai fini della presentazione della domanda di contributo a fondo perduto.