



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **239 del 11/08/2022**

OGGETTO: ADOZIONE EX. ART.14 L.R. N.12/05 DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE UNITARIO LOCALIZZATO IN CORSO BRODOLINI - VIA BRIGATE PARTIGIANE CONFORME AL PGT RELATIVO A REALIZZAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, AD ABITAZIONI RESIDENZIALI ED ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA C.SO BRODOLINI, VIA MASCAGNI E VIA BRIGATE PARTIGIANE.

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di agosto alle ore 15:07 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto, dalle ore 15:07 alle ore 15:13, i Signori:

CEFFA ANDREA	Sindaco	Presente
SEGU' MARZIA	Vice Sindaco	Presente
SALA ANDREA	Assessore	<i>Assente</i>
AVALLE BRUNELLA	Assessore	Presente
FANTONI PAOLA ELEONORA	Assessore	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
SCARDILLO NICOLA	Assessore	Presente
SEMPLICI DANIELE	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. CEFFA ANDREA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa il Segretario Generale VIMERCATI PIERLUISA.

Il Segretario Generale, Dott.ssa Pierluisa Vimercati, il Sindaco e gli Assessori partecipano da remoto, connessi in videoconferenza in conformità a quanto disposto dall'art. 5, comma 3, della vigente Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 5 maggio 2022. Il Segretario Generale e il Presidente accertano, da remoto, "a video", l'identità degli Amministratori collegati.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010;
le Varianti al P.G.T. sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;
la delibera di C.C. n° 26 del 30.05.2018 con la quale, ai sensi dell'art.5 comma 5 della L.R. 31/2014 modificata dall'art. 1 della L.R. 16/2017, è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente;

PREMESSO CHE:

in data 27.06.2022 P.G 44495 è stata presentata proposta di Piano di Lottizzazione unitario in attuazione delle previsioni di P.G.T. riguardante due Ambiti di trasformazione, denominati c3 e i24, nel Documento di Piano localizzati in corso Brodolini – Via Brigate Partigiane;

l' Ambito di trasformazione c3 è disciplinato dalla scheda norma "Ambiti di trasformazione per medie strutture di vendita" del Documento di piano;

l' Ambito di trasformazione i24 è disciplinato dalla scheda norma "Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati" del Documento di piano;

il Piano di Lottizzazione unitario prevede la realizzazione:

- di una media struttura di vendita fino ad un massimo di superficie utile di mq 1.952 ed una superficie di vendita alimentare o non alimentare fino ad un massimo di mq 1.500;
- di edifici a destinazione residenziale per una superficie utile massima di mq 1.728;
- di opere di urbanizzazione primaria e secondaria su aree di cessione al comune pari a mq 2.516;
- di una rotatoria finalizzata alla messa in sicurezza dell'intersezione tra c.so Brodolini, via Mascagni e via Brigate partigiane quale misura perequativa da realizzarsi ai sensi della D.C.R. 187 del 12.11.2013.

EVIDENZIATO CHE:

l'attuazione congiunta degli ambiti di trasformazione c3 e i24 consente, nell'ambito dell'intervento complessivo, di prevedere la realizzazione e la consegna dell'area destinata a verde pubblico localizzata nell'ambito i24, anticipatamente rispetto alla realizzazione degli insediamenti residenziali previsti nello stesso ambito i24, con evidenti positive ricadute in termini di incremento di aree a verde fruibili e di vegetazione per l'intero comparto urbano;

CONSIDERATO CHE:

come previsto dalla Relazione del Documento di piano *"I perimetri degli AT possono essere modificati in ragione della fattibilità degli interventi, anche mediante piccole modifiche tecniche per adeguare il perimetro della città esistente, in base a rilevazioni aggiornate dell'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi e delle risultanze catastali"*;

RITENUTO:

pertanto conforme al P.G.T. la regolarizzazione dei perimetri dei due Ambiti di trasformazione come precisamente individuata nella tavola 03 "Stato di fatto – regolarizzazione ambiti di trasformazione c3 e i24" (allegata alla presente atto), dandosi altresì atto che la rettifica non comporta modifica di superficie territoriale e quindi di superficie utile complessiva degli Ambiti stessi;

VISTO:

il Piano di Lottizzazione presentato in data 27.06.2022 P.G. 44495, successivamente integrato in data 03/08/2022 P.G. 54261, 05/08/2022 P.G. 54782 e 10/08/2022 P.G. 55762, costituito dai seguenti elaborati:

1. All.A_Relazione tecnico illustrativa dell'intervento - p.g. 54261 del 03/08/2022;
2. All.B_Computo Metrico Estimativo opere a scomputo - p.g. 44495 del 27/06/2022;
3. All.C_Atto di proprietà e visure catastali - p.g. 44495 del 27/06/2022;
4. All.D_Schema di convenzione - p.g. 54782 del 05/08/2022;
5. Elaborati generali - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - Tavola 01: Stato di fatto – Estratti cartografici;
 - Tavola 02: Stato di fatto – Rilievo piano altimetrico, sezioni generali e fotografie;
 - Tavola 03: Stato di fatto – Regolarizzazione ambiti di trasformazione c3 e i24;
 - Tavola 04: Stato di fatto – Reti tecnologiche;
 - Tavola 05: Progetto – Planimetria generale – Dati di progetto ed indici del P.A.;
 - Tavola 05a: Progetto del verde;
 - Tavola 05b: Progetto – Aree in cessione ed asservite all'uso pubblico;
 - Tavola 06: Progetto – Sezioni generali;
 - Tavola 07: Render di progetto;
6. Elaborati Ambito di Trasformazione per Medie Strutture di Vendita c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - Tavola 08: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture, rete idrica;
 - Tavola 09: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Rete elettrica e di illuminazione esterna e telefonica;
 - Tavola 10a: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
 - Tavola 10b: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
 - Tavola 11: Progetto – Cabina BT-MT - Piante, Prospetti e Sezione;
 - Tavola 12: Verifiche urbanistiche – Calcolo superficie fondiaria SF;
 - Tavola 13: Verifiche urbanistiche – Distanze dai confini – DC – Df – Ds – Area di galleggiamento;
 - Tavola 14: Verifiche urbanistiche – Calcolo SC – SUL;
 - Tavola 15: Verifiche urbanistiche – Aree a standard, parcheggi pubblici e parcheggi privati;
 - Tavola 16: Verifiche urbanistiche – Indice di permeabilità densità arborea e densità arbustiva;

7. Elaborati Ambito di Trasformazione per Insediamenti Integrati i24 - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- Tavola 16: Verifiche urbanistiche – Indice di permeabilità densità arborea e densità arbustiva;
- Tavola 17: Progetto – Schema della rete idrica;
- Tavola 17a: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture;
- Tavola 18: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas;
- Tavola 19: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
- Tavola 20: Verifiche urbanistiche – Calcolo superficie fondiaria SF;
- Tavola 21: Verifiche urbanistiche – Distanze dai confini – DC – Df – Ds – Area di galleggiamento;
- Tavola 22: Verifiche urbanistiche – Calcolo SUL;
- Tavola 23: Verifiche urbanistiche – Tripartizione funzionale Vp – Ve – Se e parcheggi privati P1;

8. OPERE PEREQUATIVE

A – PARTE GENERALE - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- A.00 Elenco elaborati;
- A.01 Relazione Generale;
- A.02 Fotodocumentazione;
- A.03 Piano di Manutenzione dell'Opera;
- A.04 Relazione impianto illuminazione;

C – PARTE TECNICO – ECONOMICA - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- C.01 Elenco Prezzi Unitari;
- C.02 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche;
- C.03 Computo Metrico Estimativo;
- C.04 Quadro Economico;

D – INQUADRAMENTO CATASTALE - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- D.01 Planimetria Catastale 1:500;
- D.02 Elenco ditte;

E – ELABORATI PROGETTUALI - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- E.01 Corografia Generale di Inquadramento 1:10000;
- E.02 Inquadramento urbanistico;
- E.03 Planimetria stato di fatto – Rilievo Topografico 1:500;
- E.04 Planimetria di Progetto 1:500;
- E.05 Sezione tipo e particolari costruttivi varie;
- E.06 Planimetria idraulica 1:500;
- E.07 Planimetria censimento sottoservizi e risoluzione interferenze 1:500;
- E.08 Planimetria segnaletica 1:500;
- E.09 Planimetria demolizioni 1:500;
- E.10 Planimetria impianti 1:500;
- E.11 Particolari costruttivi attraversamenti pedonali rialzati;

F – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- F.01 Relazione Generale:
All.A Cronoprogramma;
All.B Analisi Rischi;
All.C Oneri della Sicurezza;
All.D Layout di cantiere;
All.E Fascicolo dell'Opera;
All.F Protocollo cantieri Covid-19;

9.STUDI SPECIALISTICI:

A. Invarianza idraulica AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- F5_Relazione tecnica rete fognaria – progetto edificio commerciale;
- F6_Piano di manutenzione rete fognaria– progetto edificio commerciale;
- F7_Planimetria rete fognaria – progetto edificio commerciale;
- F8_Particolare vasca di laminazione – progetto edificio commerciale;
- F9_Particolari costruttivi rete fognaria – progetto edificio commerciale;

B. Invarianza idraulica AT i24:

- F1_Relazione tecnica rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- F2_Piano di manutenzione rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 55762 del 10/08/2022;
- F3_Planimetria rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- F4_Profilo e particolari costruttivi rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 55762 del 10/08/2022;

C. Relazione tecnica valutazione previsionale di impatto acustico AT c3 (VPIA) - p.g. 44495 del 27/06/2022;

D. Relazione tecnica valutazione previsionale di clima acustico AT i24 (VPCA) - p.g. 44495 del 27/06/2022;

E1. Relazione geologica e geotecnica AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

E2. Relazione geologica e geotecnica AT c3 – mod 9 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

E3. Relazione geologica e geotecnica AT c3 – mod 10 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

F1. Relazione geologica e geotecnica AT i24 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

F2. Relazione geologica e geotecnica AT i24 – mod 9 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

F3. Relazione geologica e geotecnica AT i24 – mod 10 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

G. Studio di impatto viabilistico AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante.

RICHIAMATO:

il permesso di allacciamento alla pubblica fognatura riferito alle opere in oggetto, protocollato in data 09/08/2022 con p.g. 55439 agli atti di codesta amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

il Piano di Lottizzazione di cui in oggetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'art 36 c. 4 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito degli strumenti attuativi è prevista la

possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (art. 16 c. 2-bis D.P.R. 380/2001);

la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria è sottoposta alle disposizioni del D.Lgs 50/2016;

EVIDENZIATO CHE:

ai sensi della Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale), per le nuove istanze di insediamento di medie strutture devono essere previste misure compensative e perequative da realizzarsi da parte del soggetto attuatore;

nell'ambito delle disposizioni di cui alla D.C.R. 187/2013 il soggetto attuatore si impegna alla realizzazione di una rotatoria tra c.so Brodolini, via Mascagni e via Brigade Partigiane;

RITENUTO:

il Piano di Lottizzazione in oggetto conforme allo strumento urbanistico di governo del territorio vigente;

che l'attuazione congiunta degli ambiti di trasformazione c3 e i24 del Documento di Piano consente la realizzazione e la consegna dell'area destinata a verde pubblico, localizzata nell'ambito i24, anticipatamente rispetto alla realizzazione degli insediamenti residenziali previsti nello stesso ambito i24;

che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore la realizzazione di misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) di importanza rilevante per il comparto, come la messa in sicurezza dell'intersezione tra c.so Brodolini, via Mascagni e via Brigade partigiane tramite realizzazione di una rotatoria;

RITENUTI QUINDI:

presenti condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione secondo le modalità e procedure di cui all'art.14 della L.R. n.12/05;

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i., la delibera di adozione sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 15 giorni di eventuali osservazioni;

del suddetto deposito sarà data comunicazione tramite avviso pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Vigevano;

successivamente, il Piano di Lottizzazione sarà approvato dalla Giunta Comunale, previa contestuale controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate.

VISTI:

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree);

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);

la Deliberazione del Consiglio Regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale);
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Nuovo codice appalti") - Art. 36 c. 4 (opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Tecnici e del Territorio e dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Tributi, Programmazione e Partecipate;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 29/03/2022: "Bilancio di previsione 2022 – 2024 - Approvazione";

Vista la deliberazione di G.C. n. 114 del 14/04/2022: "Approvazione obiettivi strategici anno 2022 e PEG finanziario 2022-2024";

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1 DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione riguardante due Ambiti di trasformazione denominati c3 e i24 del Documento di Piano, localizzato in corso Brodolini – Via Brigate Partigiane, comportante l'insediamento di immobili destinati a media struttura di vendita, ad abitazioni residenziali e la messa in sicurezza dell'intersezione tra c.so Brodolini, via Mascagni e via Brigate Partigiane tramite realizzazione di una rotatoria, costituito dai seguenti elaborati, allegati:

1. All.A_Relazione tecnico illustrativa dell'intervento - p.g. 54261 del 03/08/2022;
2. All.B_Computo Metrico Estimativo opere a scomputo - p.g. 44495 del 27/06/2022;
3. All.C_Atto di proprietà e visure catastali - p.g. 44495 del 27/06/2022;
4. All.D_Schema di convenzione - p.g. 54782 del 05/08/2022;
5. Elaborati generali - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - Tavola 01: Stato di fatto – Estratti cartografici;
 - Tavola 02: Stato di fatto – Rilievo piano altimetrico, sezioni generali e fotografie;
 - Tavola 03: Stato di fatto – Regolarizzazione ambiti di trasformazione c3 e i24;
 - Tavola 04: Stato di fatto – Reti tecnologiche;
 - Tavola 05: Progetto – Planimetria generale – Dati di progetto ed indici del P.A.;

- Tavola 05a: Progetto del verde;
- Tavola 05b: Progetto – Aree in cessione ed asservite all'uso pubblico;
- Tavola 06: Progetto – Sezioni generali;
- Tavola 07: Render di progetto;

6. Elaborati Ambito di Trasformazione per Medie Strutture di Vendita c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- Tavola 08: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture, rete idrica;
- Tavola 09: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Rete elettrica e di illuminazione esterna e telefonica;
- Tavola 10a: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
- Tavola 10b: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
- Tavola 11: Progetto – Cabina BT-MT - Piante, Prospetti e Sezione;
- Tavola 12: Verifiche urbanistiche – Calcolo superficie fondiaria SF;
- Tavola 13: Verifiche urbanistiche – Distanze dai confini – DC – Df – Ds – Area di galleggiamento;
- Tavola 14: Verifiche urbanistiche – Calcolo SC – SUL;
- Tavola 15: Verifiche urbanistiche – Aree a standard, parcheggi pubblici e parcheggi privati;
- Tavola 16: Verifiche urbanistiche – Indice di permeabilità densità arborea e densità arbustiva;

7. Elaborati Ambito di Trasformazione per Insediamenti Integrati i24 - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- Tavola 16: Verifiche urbanistiche – Indice di permeabilità densità arborea e densità arbustiva;
- Tavola 17: Progetto – Schema della rete idrica;
- Tavola 17a: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture;
- Tavola 18: Progetto – Schema delle reti tecnologiche – Rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas;
- Tavola 19: Progetto – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
- Tavola 20: Verifiche urbanistiche – Calcolo superficie fondiaria SF;
- Tavola 21: Verifiche urbanistiche – Distanze dai confini – DC – Df – Ds – Area di galleggiamento;
- Tavola 22: Verifiche urbanistiche – Calcolo SUL;
- Tavola 23: Verifiche urbanistiche – Tripartizione funzionale Vp – Ve – Se e parcheggi privati P1;

8. OPERE PEREQUATIVE:

A – PARTE GENERALE - p.g. 44495 del 27/06/2022:

- A.00 Elenco elaborati;
- A.01 Relazione Generale;
- A.02 Fotodocumentazione;
- A.03 Piano di Manutenzione dell'Opera;

- A.04 Relazione impianto illuminazione;
- C – PARTE TECNICO – ECONOMICA - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - C.01 Elenco Prezzi Unitari;
 - C.02 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche;
 - C.03 Computo Metrico Estimativo;
 - C.04 Quadro Economico;
- D – INQUADRAMENTO CATASTALE - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - D.01 Planimetria Catastale 1:500;
 - D.02 Elenco ditte;
- E – ELABORATI PROGETTUALI - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - E.01 Corografia Generale di Inquadramento 1:10000;
 - E.02 Inquadramento urbanistico;
 - E.03 Planimetria stato di fatto – Rilievo Topografico 1:500;
 - E.04 Planimetria di Progetto 1:500;
 - E.05 Sezione tipo e particolari costruttivi varie;
 - E.06 Planimetria idraulica 1:500;
 - E.07 Planimetria censimento sottoservizi e risoluzione interferenze 1:500;
 - E.08 Planimetria segnaletica 1:500;
 - E.09 Planimetria demolizioni 1:500;
 - E.10 Planimetria impianti 1:500;
 - E.11 Particolari costruttivi attraversamenti pedonali rialzati;
- F – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - F.01 Relazione Generale;
 - All.A Cronoprogramma;
 - All.B Analisi Rischi;
 - All.C Oneri della Sicurezza;
 - All.D Layout di cantiere;
 - All.E Fascicolo dell'Opera;
 - All.F Protocollo cantieri Covid-19;

9.STUDI SPECIALISTICI:

- A. Invarianza idraulica AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022:
 - F5_Relazione tecnica rete fognaria – progetto edificio commerciale;
 - F6_Piano di manutenzione rete fognaria– progetto edificio commerciale;
 - F7_Planimetria rete fognaria – progetto edificio commerciale;
 - F8_Particolare vasca di laminazione – progetto edificio commerciale;
 - F9_Particolari costruttivi rete fognaria – progetto edificio commerciale;
- B. Invarianza idraulica AT i24:
 - F1_Relazione tecnica rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 44495 del 27/06/2022;
 - F2_Piano di manutenzione rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 55762 del 10/08/2022;
 - F3_Planimetria rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 44495 del 27/06/2022;
 - F4_Profilo e particolari costruttivi rete fognaria – progetto area residenziale - p.g. 55762 del 10/08/2022;

- C. Relazione tecnica valutazione previsionale di impatto acustico AT c3 (VPIA) - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- D. Relazione tecnica valutazione previsionale di clima acustico AT i24 (VPCA) - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- E1. Relazione geologica e geotecnica AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- E2. Relazione geologica e geotecnica AT c3 – mod 9 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- E3. Relazione geologica e geotecnica AT c3 – mod 10 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- F1. Relazione geologica e geotecnica AT i24 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- F2. Relazione geologica e geotecnica AT i24 – mod 9 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- F3. Relazione geologica e geotecnica AT i24 – mod 10 - p.g. 44495 del 27/06/2022;
- G. Studio di impatto viabilistico AT c3 - p.g. 44495 del 27/06/2022;

- 2 DI EVIDENZIARE che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore, oltre a cessione di aree ed opere di urbanizzazione funzionali all'intervento, la realizzazione di misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) consistenti nella messa in sicurezza dell'intersezione tra c.so Brodolini, via Mascagni e via Brigade partigiane tramite realizzazione di una rotatoria;
- 3 DI DEMANDARE al Settore Servizi Tecnici e del Territorio - Servizio Urbanistica le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione dell'avviso di deposito del presente P.L. ed attività conseguenti ai sensi dell' art.14 della L.R. n.12/05;
- 4 DI DEMANDARE al Settore Servizi Tecnici e del Territorio - Servizio Urbanistica l'inserimento del presente provvedimento nell'apposita sezione di *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale comunale nel rispetto del D.lgs 14/03/2013 n.33 e s.m.i

Successivamente, in quanto connessa alla realizzazione di opere di interesse pubblico,

con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO
Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco
ANDREA CEFFA

Il Segretario Generale
PIERLUISA VIMERCATI

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 239 del 11/08/2022