

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	acarella
NO_DOC_EXT:	2023-044704
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	acarella@comune.vigevano.pv.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI per conto del Comune di Parabiago

Numero di identificazione nazionale: CUP B81B22000220006 - CIG 9711865488

Indirizzo postale: CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 257

Città: VIGEVANO

Codice NUTS: ITC48 Pavia

Codice postale: 27029

Paese: Italia

Persona di contatto: DOTT.SSA ANNA LUCIA CARELLA

E-mail: acarella@comune.vigevano.pv.it

Tel.: +39 0381299383

Fax: +39 0381299267

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.vigevano.pv.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.parabiago.mi.it/>

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.vigevano.pv.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PNRR M4 – C1 - INVESTIMENTO 1.1 REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA E PIU' PRECISAMENTE SCUOLA DELL'INFANZIA (lotto finanziario 1) CON CONTRIBUTO DELL'ENTE CONCEDENTE DERIVANTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU- E DELL'ASILO NIDO (lotto finanziario 2) MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

Si precisa che i lotti sono meramente finanziari e che l'opera è da considerarsi unitaria

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 273 415.78 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Parabiago (MI) VIA ZANELLA

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La procedura ha ad oggetto l'attivazione di un partenariato pubblico privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, e prevede la realizzazione del Nuovo Polo dell'Infanzia sito in via Zanella, avente ad oggetto più precisamente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (lotto finanziario 1, di seguito definito lotto 1) con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU- e dell'asilo nido (lotto finanziario 2 di seguito definito lotto 2), da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 Codice.

La procedura contempla altresì che il Comune di Parabiago contestualmente al contratto di locazione finanziaria costituisca, ai fini del perfezionamento della locazione finanziaria, a favore del soggetto finanziatore, il diritto di superficie sulle aree oggetto del lotto del lotto 2 per una durata pari ad anni 25.

Inoltre, è prevista oltre alla realizzazione dell'opera, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera per la durata di anni 15 a fronte del riconoscimento di un canone di manutenzione.

Per quanto concerne gli obblighi del soggetto realizzatore, del soggetto finanziatore e del soggetto manutentore, nonché l'allocazione dei rischi si rinvia a quanto contenuto negli atti di gara ed in particolare nello schema di convenzione.

Inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 6 marzo 2023.

Alla presente procedura è invitato il Promotore della costituenda ATI formata da Impresa Mandataria: AR.CO. LAVORI S.C.C. con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, P.IVA 01468160393 Mandante: ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A., con sede in Roma, via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI), che può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 273 415.78 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 425

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1-

Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione Europea – NEXT GENERATION EU

II.2.14) Informazioni complementari

Alla presente procedura è invitato il Promotore della costituenda ATI formata da Impresa Mandataria:

AR.CO. LAVORI S.C.C. con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, P.IVA 01468160393 Mandante: ICCREA

BANCAIMPRESA S.P.A., con sede in Roma, via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 15240741007 (Gruppo IVA,

GBCI), che può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (euro 6.015.000,00), pari ad € 601.500,00;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per il lotto pari ad € 300.750,00;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 50.000,00;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo pari ad almeno euro 25.000.

- attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure per la progettazione requisiti di cui al Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, il possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.lgs. n. 81/2008

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/04/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 20/04/2023

Ora locale: 14:00

Luogo:

saletta SUAP del Comune di Vigevano sita al piano terra della sede comunale di Vigevano con ingresso da Piazza Sant'Ambrogio

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: tribunale amministrativo regionale sezione di Milano

Città: milano

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).

Città: Parabiago

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione per motivi diversi da quelli di cui alla lettera a);
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).

Città: parabiago

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

15/03/2023