



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR–Missione 5–Componente 2–Investimento 2.1

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 – PROCEDURA APERTA
EX ART. 60 DL.GS. N. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI DI
RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO VITTORIO VENETO – REGINA
MARGHERITA – PALESTRA CARDUCCI – CIG 97554514D6 E CUP I59J21001870001**

VERBALE N. 3 IN SEDUTA RISERVATA

RICHIAMATI i verbali n. 1 e n. 2 relativi alla procedura di gara in oggetto;

Il giorno 05 del mese di giugno 2023 alle ore 15:00 presso la Sala riunione del Settore Servizi Tecnici e del Territorio, sita al secondo piano della residenza municipale in Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – Vigevano si riunisce in seduta riservata la commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai due operatori economici ammessi;

RICHIAMATA la Determinazione n. 800/2023, con cui si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, assistita dal Dott. Federico Vitali con funzioni di segretario verbalizzante, che risulta così costituita:

- Gobbi ing. Laura – Presidente
- Fregoni arch. Luigi – Commissario
- Marchetti arch. Vito – Commissario

La Commissione decide di procedere all'esame delle offerte tecniche nel seguente modo:

- accertando che i documenti presentati siano stati redatti nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare al paragrafo "Offerta tecnica" del disciplinare;
- adottando quale metodo di lavoro la lettura dell'elaborato prodotto da ciascun operatore economico e attribuendo i punteggi nel rispetto di quanto previsto al citato paragrafo del disciplinare;
- procedendo ad inserire i punteggi attribuiti ad entrambi gli operatori economici su tabella Excel al fine di effettuare la riparametrazione del punteggio ove dovuta.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti dalla Commissione:

- Si dà atto che ciascun operatore economico ha superato la soglia di sbarramento tecnico di punti 42.

- Si ricava il seguente quadro di sintesi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE SUB CRITERIO SUBPUNTEGGIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	TIPOLOGIA DI CRITERIO DI VALUTAZIONE	OPERATORE	commissario 1	commissario 2	commissario 3	MEDIA	PUNTEGGIO NON RIPARANTE	RIPARANTE	PUNTEGGIO
A1) Organizzazione ed esecuzione dei lavori. Qualità della struttura tecnica organizzativa in fase di esecuzione lavori.	modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare la sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.	15 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,7	0,7	0,7	0,70	9,80	1,00	15
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,8	0,7	0,6	0,70	9,80	1,00	15
A2) Organizzazione operativa del cantiere, intesa come possibilità di disporre la capacità di ottimizzare il lavoro, specie relativamente a profili di efficientamento e sicurezza, che il concorrente può conseguire tramite la gestione degli spazi.		12 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,7	0,7	0,7	0,70	8,60	0,88	10,56
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,8	0,8	0,8	0,80	9,60	1,00	12
A3) Organizzazione operativa del cantiere intesa come ottimizzazione e sviluppo del cantiere secondo logiche lineari/consensive oppure simultanee, ovvero med ante sovrapposizione ed apertura di più fronti di lavoro in contemporanea.		9 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,7	0,7	0,7	0,70	6,30	0,88	7,88
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,8	0,8	0,8	0,80	7,20	1,00	9
B1) Miglioramento delle caratteristiche del sistema di schermatura acustica degli impianti in corrispondenza della copertura del fabbricato spogliato (identificativi Fasciata SA-Q1). Rivestimento fonoassorbente costituito da pannelli scatalati in lamiera di acciaio forata con 6 diversi diametri di foratura. Verrà valorizzata il miglioramento delle caratteristiche estetiche ed		5 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,8	0,8	0,9	0,83	4,17	1,00	5
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,7	0,6	0,6	0,63	3,17	0,76	3,8
B2) Miglioramento della finitura delle gradinate/spalti per il pubblico Finitura in la fondo cassero metallico dei gradoni. P.A. STR.06 Verrà valorizzata il miglioramento delle caratteristiche estetiche e prestazionali/manutentive della finitura delle gradinate in c.a., atte all'accoglienza del pubblico.		6 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,7	0,7	0,7	0,70	4,20	0,88	5,25
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,8	0,8	0,8	0,80	4,80	1,00	6
B3) Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle facciate in polycarbonato Facciate continue in polycarbonato (Tipologia e caratteristiche prestazionali come da elaborati e CSA). Verrà valorizzata il miglioramento delle caratteristiche termiche ed acustiche della facciata in polycarbonato. Dovranno essere comunque garantite le prestazioni termiche ed acustiche minime previste da progetto sia per il telaio che per la parte trasparente/inca.		10 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,7	0,6	0,6	0,63	6,33	0,70	7,04
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,9	0,9	0,9	0,90	9,00	1,00	10
B4) Miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetiche dell'impianto fotovoltaico. Pannelli in silicio monocristallino (tipologia come da elaborati e CSA) P.A. ETE.010 Verrà valorizzata il miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei pannelli che dovranno essere integrati nella copertura ed i colori il più simile possibile al muro.		6 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	0,9	0,8	0,8	0,83	5,00	1,00	6
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,8	0,7	0,7	0,73	4,40	0,88	5,28
B5) Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche del controsoffitto ispezionabile a quadrate (identificativo a Progetto CS-Q1). Controsoffitto ispezionabile a quadrate 60x60, in una minerale con profili di fissaggio seminasosta 1C20.100.0010a Verrà valorizzata la proposta di controsoffitto a quadrate 60x60 in cartongesso acustico forato (tipo aptone visto 60 o similare) con profili a giunta nascosta		5 Q		ITI IMPRESA GENERALE SPA	1	1	1	1,00	5,00	1,00	5
				SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	1	1	1	1,00	5,00	1,00	5
Percentuale superiore al 30% minimo obbligatorio delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse e strumentali, all'occupazione giovanile. Il punteggio viene attribuito secondo la seguente formula: per interpolazione lineare, attribuendo alla percentuale superiore o uguale al punteggio massimo previsto e all'altro offerto un punteggio proporzionale, secondo la seguente formula: $P_i = (Offi / Offmax) * Pmax$ dove: P _i = punteggio attribuito all'offerta <i>i</i> -esima Offi = percentuale superiore offerta dal concorrente <i>i</i> -esimo Offmax = percentuale massima offerta fra tutti i concorrenti Pmax = punteggio massimo ottenibile		3 Q		10% ITI IMPRESA GENERALE SPA				1,00			1
				10% SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL				1,00			1

PUNTEGGI ATTRIBUITI PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE

	ITI IMPRESA GENERALE SPA	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
a1	9,8	9,8
A2	8,4	9,6
A3	6,3	7,2
B1	4,17	3,17
B2	4,2	4,8
B3	6,33	9
B4	5	4,4
B5	5	5
C	1	3
	50,20	55,97

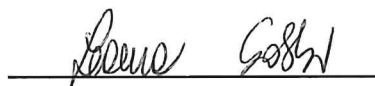
PUNTEGGI ATTRIBUITI DOPO LA RIPARAMETRAZIONE

	ITI IMPRESA GENERALE SPA	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
a1	14	14
A2	10,56	12
A3	7,88	9
B1	5	3,8
B2	5,25	6
B3	7,04	10
B4	6	5,28
B5	5	5
C	1	3
	61,73	68,08

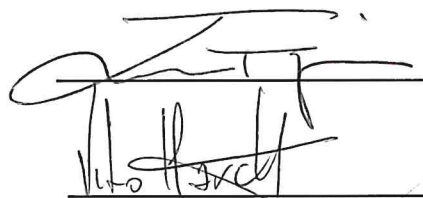
Alle ore 17:45 del giorno 05/06/2023 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

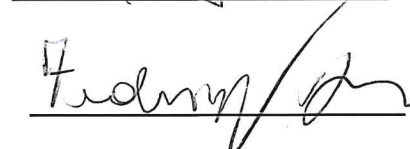
Gobbi Ing. Laura – Presidente



Fregoni Arch. Luigi – Commissario



Marchetti Arch. Vito – Commissario



L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali