

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - "COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BRESCIA" PRESSO IL COMUNE DI PARABIAGO. PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 183 e 187 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP B81B22000220006 – CIG 9711865488

VERBALE N. 2

RICHIAMATI i seguenti atti:

- verbale n. 1 del 20/04/2023;
- la comunicazione in data 26/04/2023, sulla Piattaforma Telematica Sintel, di fissazione della seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica e della successiva offerta economica;
- l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione, ai sensi del regolamento comunale, art. 2, c. 3, approvato con Delibera di G.C. n. 275/2022, di un elenco di esperti appartenenti alla p.a. per incarico di commissari di gara, per affidamento procedura aperta partenariato pubblico privato, ai sensi degli artt. 183 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 "Costruzione Nuovo Polo dell'infanzia di via Zanella e dismissione scuola dell'infanzia di via Brescia – Comune di Parabiago" – Pnrr Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – Cup B81B22000220006 – Cig 9711865488, pubblicato in data 13/04/2023 in Amministrazione Trasparente e in Albo Pretorio con il n.1024;
- la determinazione R.G. n. 622/2023, con cui la Centrale Unica Di Committenza di Vigevano per la procedura di che trattasi ha proceduto a nominare la commissione giudicatrice;

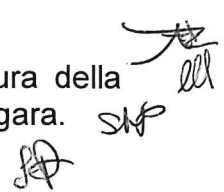
Il giorno 27/04/2023 alle ore 11:00 presso il Comune di Vigevano, Ufficio della CdC, si apre la seduta pubblica, in relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto, inserita nella piattaforma Telematica Sintel – E – Procurement con ID 166700335.

Sono presenti:

il Responsabile del Procedimento Anna Lucia Carella e l'assistente al RUP Dott. Federico Vitali, che svolge anche funzioni di segretario verbalizzante e i membri della Commissione Giudicatrice: Rastelli arch. Alessandro – Presidente, Pisani ing. Sara, Pirola dott.ssa Sara.

Il RUP, preso atto dell'assenza della Ditta concorrente, alla presenza della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta e accede al sito internet www.arca.regione.lombardia.it allo scopo di procedere all'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dall'unico concorrente ammesso a detta fase di gara: RTI HANA S.R.L. ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. (mandanti) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandataria).

il RUP alla presenza della Commissione Giudicatrice procede quindi all'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dall'unico concorrente ammesso a detta fase di gara.



L'offerta tecnica, costituita da 70 pagine, viene quindi presa in consegna dal Presidente della Commissione Giudicatrice, che procederà con i propri lavori nella seduta riservata prevista in data odierna.

Alle ore 11:30 del giorno 27/04/2023 si conclude la seduta.

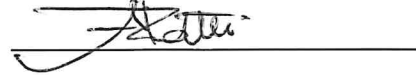
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

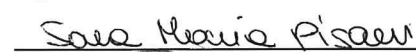
Dott.ssa Anna Lucia Carella



Rastelli arch. Alessandro - Presidente



Pisani ing. Sara - Commissario

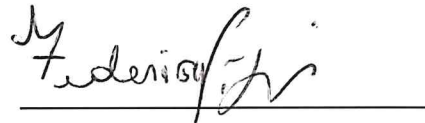


Pirola dott.ssa Sara - Commissario



L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - "COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BRESCIA" PRESSO IL COMUNE DI PARABIAGO. PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 183 e 187 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP B81B22000220006 – CIG 9711865488

VERBALE N. 3 IN SEDUTA RISERVATA

Il giorno 27 del mese di aprile 2023 alle ore 11:45 presso la Sala riunione del Settore Servizi Tecnici e del Territorio, sita al secondo piano della residenza municipale in Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – Vigevano si riunisce in seduta riservata la commissione di gara per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ammesso;

Richiamata la Determinazione n. 622/2023, con cui si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, assistita dal Dott. Federico Vitali con funzioni di segretario verbalizzante, che risulta così costituita:

Rastelli arch. Alessandro – Presidente
Pisani ing. Sara – Commissario
Pirola dott.ssa Sara – Commissario

La Commissione decide di procedere all'esame dell' offerta tecnica nel seguente modo:

- di accertare che i documenti presentati siano stati redatti nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare al paragrafo "Offerta tecnica" del disciplinare;
- di adottare quale metodo di lavoro la lettura degli elaborati per poi passare alla successiva attribuzione dei punteggi come sotto riportato nel rispetto di quanto previsto al citato paragrafo del disciplinare.

Pertanto, si procede alla lettura dell'elaborato presentato da RTI HANA S.R.L. ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. (mandanti) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandataria) e si passa successivamente all'attribuzione dei punteggi come sotto riportati:



COD. CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	Commis sario 1	Commis sario 2	Commis sario 3	Media preliminare coefficienti	Punteggio complessivo o preliminare	Media definitiva post parametri zzazione	Punteggio complessivo definitivo
CRITERIO A.1 Professionalità e adeguatezza servizi tecnici desunta da n. 3 servizi analoghi e dai CV del gruppo di lavoro									
A.1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	1,00	8,00
A.1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista della complessità del bene oggetto di intervento	7	0,60	0,60	0,70	0,63	4,43	1,00	7,00
A.1.3	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	5,00
CRITERIO A.2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta di cui A2:									
A.2.1	Completezza, accuratezza ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	10	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	1,00	10,00
A.2.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi	5	0,40	0,40	0,50	0,43	2,17	1,00	5,00
CRITERIO A.3 Elementi migliorativi del lay out funzionale									
A.3.1	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10	0,80	0,70	0,70	0,73	7,33	1,00	10,00
A.3.2	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,60	0,60	0,50	0,57	2,83	1,00	5,00
CRITERIO A.4 Elementi migliorativi per le sistemazioni delle aree esterne									
A.4.1	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10	0,80	0,80	0,70	0,77	7,67	1,00	10,00
A.4.2	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,60	0,70	0,60	0,63	3,17	1,00	5,00
CRITERIO A.5 Servizio di manutenzione									
A.5.1	Disciplinare del servizio di manutenzione	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	5,00

45,00

70,00

SMP

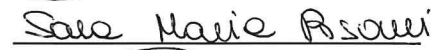
Alle ore 13:45 del giorno 27/04/2023 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rastelli arch. Alessandro - Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alessandro', written over a horizontal line.

Pisani ing. Sara - Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sara Marie Pisani', written over a horizontal line.

Pirola dott.ssa Sara - Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sara', written over a horizontal line.

L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Federico Vitali', written over a horizontal line.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - "COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BRESCIA" PRESSO IL COMUNE DI PARABIAGO. PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 183 e 187 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP B81B22000220006 – CIG 9711865488

VERBALE N. 4 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- verbale n. 1 del 20/04/2023;
- la comunicazione in data 26/04/2022 sulla piattaforma telematica Sintel di fissazione della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica verifica formale della documentazione presentata dalla ditta ammessa e della successiva offerta economica;
- verbale n. 2 di ammissione e apertura offerta tecnica del 27/04/2023
- verbale n. 3 – seduta riservata del 27/04/2023;

Il giorno 27 aprile 2023 alle ore 14,40, presso il Comune di Vigevano, Ufficio della CUC, si apre la seduta pubblica in relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto, inserita nella piattaforma telematica Sintel-E Procurement con ID 166700335.

Sono presenti:

il Responsabile del Procedimento Anna Lucia Carella e l'assistente al RUP Dott. Federico Vitali, che svolge anche funzioni di segretario verbalizzante e i membri della Commissione Giudicatrice: Rastelli arch. Alessandro – Presidente, Pisani ing. Sara, Pirola dott.ssa Sara allo scopo di procedere all'apertura dell'offerta economica articolata su tre sub elementi, come indicati nel disciplinare di gara nel paragrafo "Criterio di aggiudicazione", presentata dal concorrente, per la conseguente attribuzione dei punteggi relativi in relazione a:

- ribasso sullo spread punteggio massimo 15/30
- ribasso sui lavori punteggio massimo 10/30
- ribasso sul canone di manutenzione punteggio massimo 5/30

e la successiva definizione dei punteggi complessivi assegnati.

E' presente il Dott. Colombini Luca procuratore della mandante ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede alla comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica presentata dalla ditta partecipante e più precisamente:

 SHP SP DA
N

COD. CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	Commis sario 1	Commis sario 2	Commis sario 3	Media preliminare coefficienti	Punteggio complessivo o preliminare	Media definitiva post parametri zzazione	Punteggio complessivo definitivo
CRITERIO A.1 Professionalità e adeguatezza servizi tecnici desunta da n. 3 servizi analoghi e dai CV del gruppo di lavoro									
A.1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	1,00	8,00
A.1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista della complessità del bene oggetto di intervento	7	0,60	0,60	0,70	0,63	4,43	1,00	7,00
A.1.3	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	5,00
CRITERIO A.2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta di cui A2:									
A.2.1	Completezza, accuratezza ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	10	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	1,00	10,00
A.2.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi	5	0,40	0,40	0,50	0,43	2,17	1,00	5,00
CRITERIO A.3 Elementi migliorativi del lay out funzionale									
A.3.1	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10	0,80	0,70	0,70	0,73	7,33	1,00	10,00
A.3.2	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,60	0,60	0,50	0,57	2,83	1,00	5,00
CRITERIO A.4 Elementi migliorativi per le sistemazioni delle aree esterne									
A.4.1	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10	0,80	0,80	0,70	0,77	7,67	1,00	10,00
A.4.2	Rispondenza delle migliori agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5	0,60	0,70	0,60	0,63	3,17	1,00	5,00
CRITERIO A.5 Servizio di manutenzione									
A.5.1	Disciplinare del servizio di manutenzione	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	1,00	5,00

45,00

70,00



 skip
 N

Si precisa che:

- la soglia di sbarramento pari a punti 42, prevista nel disciplinare di gara, viene superata dall'impresa concorrente;
- non si procederà ad effettuare il calcolo ai fini della determinazione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, ai sensi di quanto disposto dal comma 3, secondo periodo del menzionato articolo.

Il RUP procede, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'apertura della busta contenente l'offerta economica prodotta dalla ditta partecipante e a verificare l'appropriatezza della firma digitale.

Il RUP procede all'apertura della cartella informatica contenente l'offerta riduzione percentuale sui lavori e rileva che il concorrente ha offerto una riduzione percentuale pari a 0,5%. Pertanto, all'offerta si attribuisce il punteggio di 10 punti.

Parimenti si procede a valutare l'offerta relativa al ribasso sul canone di manutenzione e si rileva che il concorrente ha offerto una riduzione percentuale pari a 0,5%. Pertanto, all'offerta si attribuisce il punteggio di 5 punti.

Di seguito si valuta l'offerta relativa al ribasso sullo spread e si rileva di non attribuire il punteggio di 15 punti, considerato che non è stato offerto alcun ribasso.

Quindi si procede mediante gestione off line sulla piattaforma Sintel all'attribuzione del relativo punteggio, che viene a definirsi in 15/30.

Pertanto, il punteggio complessivo attribuito è di 85/100 punti.

Si prende atto che l'unica offerta non rientra nell'applicazione della soglia di anomalia e che il RUP di gara e la Commissione giudicatrice non ritengono di sottoporre alla verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'unica offerta pervenuta, sulla scorta di un'attenta analisi del PEF asseverato.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, seppur non allegato materialmente, il report generato dal Sistema Sintel- E Procurement.

Il RUP dà atto che:

il presente verbale costituisce "proposta di aggiudicazione", ai sensi degli art. 32 e art. 33 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da HANA S.R.L. - ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. (mandanti) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandataria).

Il verbale verrà pubblicato sul profilo Committente, sez. Amministrazione Trasparente, della C.D.C. e del Comune di Vigevano nei termini di legge.

Si dispone la trasmissione del verbale al Responsabile della Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza

Alle ore 15:20 del giorno 27/04/2023 si conclude la seduta.

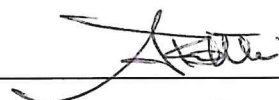
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP Dott.ssa Anna Lucia Carella



SUP
PD
N

Rastelli arch. Alessandro - Presidente



Pisani ing. Sara - Commissario

Sara Maria Pisani

Pirola dott.ssa Sara - Commissario



L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali