

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI AD OGGETTO
"EDIFICIO PONTE COMPARTO EX REDE NEL COMUNE DI PARABIAGO" – PNRR –
M.5 – C.2 – I. 2.3 – PINQUA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU FACENTE PARTE DELLA PROPOSTA ID 101 CO4
REGENERATION DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO – PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – CUP B85H21000210005
– CIG A00D123699 (attribuito dalla Centrale di Committenza)**

VERBALE N. 4

RICHIAMATI

- la Determinazione R.G. n. 1787/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Parabiago la procedura aperta per affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "EDIFICIO PONTE COMPARTO EX REDE NEL COMUNE DI PARABIAGO" – PNRR – M.5 – C.2 – I. 2.3 – PINQUA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU FACENTE PARTE DELLA PROPOSTA ID 101 CO4 REGENERATION DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – CUP B85H21000210005 – CIG A00D123699, dell'importo a base di gara di euro 6.226.789,95;

- il verbale n. 1 del 6 dicembre 2023 di apertura documentazione amministrativa e di ammissione alla fase successiva relativa all'apertura offerta tecnica;
- il verbale n. 2 dell'11 dicembre 2023, di seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta tecnica di tutti gli operatori partecipanti e ammessi, come di seguito elencati:

	PROT. SINTEL	PARTECIPANTI
1	1701860193278	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
2	1701859003290	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
3	1701858258136	R.T.I.CRT GROUP SRL/C.R.S. IMPIANTI SRL
4	1701857321367	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
5	1701844642338	IMPRECOM SRL
6	1701792178638	ATR COSTRUZIONI SRL
7	1701787748214	GIUSTINO COSTRUZIONI SPA
8	1701625492977	RTI 4 ERRE COSTRUZIONI/SOGIEM SRL

- il verbale in seduta riservata della commissione giudicatrice n. 3 del 20/12/2023;

VISTA la comunicazione con cui veniva fissata per il giorno 21 dicembre 2023 alle ore 16:00 la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte economiche

Tutto ciò premesso, il giorno 21 dicembre 2023, alle ore 16:00 presso la sede del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Vigevano, il RUP di fase, assistita dalla Dott.ssa Nicoletta Di Nicola con le funzioni di segretario verbalizzante e dal Dott. Federico Vitali, dichiara aperta la seduta pubblica allo scopo di procedere all'apertura dell'offerta economica telematica presentata dai concorrenti, per la conseguente attribuzione del punteggio relativo al prezzo offerto in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, e la successiva definizione dei punteggi complessivi assegnati.

Partecipano da remoto tramite utilizzo della piattaforma Meet:

- i membri della commissione di gara, come nominati con determinazione n. 2112/2023, e precisamente:

- Molla Arch. Luca – Presidente
- Stefano Ing. Colombo – Commissario
- Marchetti Arch. Vito – Commissario

- i rappresentanti degli operatori di seguito elencati:

- Giustino Costruzioni Spa
- Imprecom Srl
- Camar Società Cooperativa
- Crt Group

Il RUP procede alla comunicazione dei punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti come risultanti dal verbale n. 3 e più precisamente:

Nominativo	C		D
Partecipanti	Soglia sbarramento Sommatoria punteggi medi	>40	Punteggio finale Riparametrato
ARTEDIL	49,55	OK	57,56
ATR COSTRUZIONI GENERALI	37,41	NO	
ATS COSTRUZIONI GENERALI	44,70	OK	51,97
CAMAR Società Cooperativa	57,47	OK	66,65
CRT GROUP	51,42	OK	59,98
GIUSTINO COSTRUZIONI	43,89	OK	51,23
IMPRECOM S.R.L.	43,12	OK	50,42
SOGIEM	49,87	OK	57,88

precisando che la soglia di sbarramento pari a punti 40, prevista nel disciplinare di gara, non viene superata dall'impresa concorrente: ATR COSTRUZIONI GENERALI;

Il RUP procede, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'inserimento dei punteggi attribuiti, riportando anche il punteggio riparametrato e l'indicazione dell'offerta tecnica che non ha superato la soglia di sbarramento.

Successivamente si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica prodotta da ciascuna impresa partecipante e a verificare l'appropriatezza della firma digitale.

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria, precisando che il punteggio riferito alla offerta economica è stato calcolato dalla piattaforma:

OPERATORE ECONOMICO	ribasso %	punteggio per offerta economica	punteggio tecnico riparametrato	totale punti
Camar Società Cooperativa	10,81000	19,4	66,65	86,05
Artedil di Campennì Rocco & C. Srl	2,95000	5,29	57,56	62,85
R.T.I.CRT Group srl/C.R.S. Impianti srl	3,90392	7,01	59,98	66,99
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	7,17000	12,87	51,97	64,84
Imprecom Srl	16,71700	30	50,42	80,42
Giustino Costruzioni Spa	16,67000	29,92	51,23	81,15
RTI 4 ERRE Costruzioni/Sogiem Srl	14,99300	26,91	57,88	84,79

Il RUP di fase comunica verbalmente ai partecipanti che, così come previsto dall'art 34 del disciplinare di gara *"Sono considerate anormalmente basse le offerte nel quale sia indicato un costo della manodopera inferiore per più del 15% rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante e un ribasso sulla componente economica superiore al 25%."*

Si prende atto che:

- la migliore offerta è quella presentata dalla CAMAR Società Cooperativa;
- la stessa non rientra nell'applicazione della soglia di anomalia avendo offerto un ribasso inferiore al 25% sulla componente economica e avendo confermato il costo del personale indicato negli atti progettuali e di gara pari ad Euro 1.459.841,49;
- il RUP di gara e la Commissione giudicatrice non ritengono pertanto di sottoporre alla verifica della congruità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 il primo classificato;
- pertanto, il RUP, considerato che l'aggiudicatario applica il contratto F011 – EDILIZIA COOPERATIVE, ai sensi dell'art. 36.2 del disciplinare di gara, dovrà verificare:

- (i) l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante (F012 EDILIZIA INDUSTRIA) e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9;
- (ii) l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto nel presente disciplinare e riguardante le pari opportunità generazionali e di genere.

Il valore contrattuale in forza del ribasso del 10,81% viene a definirsi in Euro 5.361.023,55 oltre Euro 216.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 5.577.023,55.

Il RUP dà atto che:

- costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, seppur non allegato materialmente, il report generato dal Sistema Sintel – E Procurement.
- il presente verbale costituisce "proposta di aggiudicazione", ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa CAMAR Società Cooperativa.

Il verbale verrà pubblicato sul profilo Committente, sez. Amministrazione Trasparente, della CDC di Vigevano nei termini di legge.

Si dispone la trasmissione del verbale al Responsabile della Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza

Alle ore 16:40 del giorno 21 dicembre 2023 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP di fase Dott.ssa Anna Lucia Carella*

Il segretario verbalizzante e l'assistente al RUP

Dott.ssa Nicoletta Di Nicola*

Dott. Federico Vitali*

La Commissione giudicatrice

Molla Arch. Luca *

Stefano Ing. Colombo*

Marchetti Arch. Vito*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.