



CITTÀ DI PARABIAGO

Città metropolitana di Milano

**UFFICIO PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI
DTUT/242/2023 DEL 19-12-2023**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 –
INVESTIMENTO 1.1
"COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI
VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA
DELL'INFANZIA DI VIA BRESCIA" PARTENARIATO
PUBBLICO PRIVATO - CUP: B81B22000220006 -
CIG: A00E13E103: AFFIDAMENTO INCARICO DELLA
DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO PER
LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI
LAVORI: PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL –
P.IVA 05919630151**



FUTURA

Unione Europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Università e della Ricerca

italiadomani
INNOVAZIONE E CRESCE PER IL FUTURO

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1

“COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA BRESCIA”
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - CUP: B81B22000220006 - CIG: A00E13E103: AFFIDAMENTO INCARICO DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL – P.IVA 05919630151

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n°66 del 28.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale, in conformità alle modalità previste dal D. Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, ha approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i suoi allegati;
- la delibera di G.C. n° 11 del 23.01.2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2023 individuando i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2023– parte contabile;
- la deliberazione di G.C. n. 102 del 11/09/2023, è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025, approvato con Deliberazione di G.C. n°41 del 30.3.2023;
- il decreto del Sindaco n°20 del 13.12.2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Direzione del Settore Tecnico sino al 31.12.2025;

Visto il Titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n°118 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n°126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali.

Premesso che:

- in data 31.01.2023, prot. n°2831, è stata depositata una proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell’infanzia (lotto 1) con contributo dell’ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’unione

europea – next generation eu - e dell’asilo nido (lotto 2) da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell’art. 187 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni a firma congiunta da parte di una costituenda ATI composta da:

1. Soggetto Finanziatore: Iccrea Banca Impresa S.p.A – Via Lucrezia Romana 41/47 – 00178 Roma (RM);
2. Soggetto realizzatore e manutentore: Arco Lavori S.C.G. – Via Argirocastro 15 – 48122 Ravenna (RA);

con individuazione ai fini della predisposizione del progetto tecnico lo Studio di progettazione J+S spa Architecture & Engineering con sede a Concorezzo (MB) in via dei Mestieri n°13 - Codice Fiscale e P.IVA 02280620960;

- con Delibera n°5 del 6.3.2023 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di Partenariato Pubblico Privato in discorso, ai sensi dell’art.183, c.15 e 16 ed art.187 del D.Lgs. 50/2016 (locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola dell’infanzia (LOTTO 1) con contributo dell’Ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – e dell’asilo nido (LOTTO 2) da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni;
- in data 13/03/2023 con determinazione dirigenziale DTUT n. 47 è stata indetta la gara d’appalto per l’affidamento del contratto in oggetto;
- in data 13/06/2023 con determinazione dirigenziale n. 99, è stata disposta l’aggiudicazione nei confronti del R.T.I. offerente costituito da:
 - Soggetto Finanziatore: Iccrea Banca Impresa S.p.A – Via Lucrezia Romana 41/47 – 00178 Roma (RM);
 - Soggetto realizzatore e manutentore: Arco Lavori S.C.G. – Via Argirocastro 15 – 48122 Ravenna (RA);

con individuazione ai fini della predisposizione del progetto tecnico lo Studio di progettazione J+S spa Architecture & Engineering con sede a Concorezzo (MB) in via dei Mestieri n°13 - Codice Fiscale e P.IVA 02280620960;

- in data 2/8/2023 è stato stipulato tra il Comune di Parabiago e il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), a firma del Notaio Massimo Mastrodonato di Bergamo, Rep. n.15895, il contratto di Partenariato Pubblico privato avente ad oggetto, tra l’altro:
 - a) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal R.T.I. in fase di proposta, compreso il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del LOTTO 1;
 - b) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal R.T.I. in fase di proposta, compreso il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del Lotto 2;
 - c) la realizzazione dell’opera di cui al LOTTO n°1;
 - d) la realizzazione dell’opera di cui al LOTTO 2;
 - e) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere per anni 15;
 - f) la locazione finanziaria relativa alla progettazione esecutiva ed ai lavori di realizzazione di

cui alle precedenti lettere b) e d).

Al fine di consentire il prosieguo delle attività previste dal Contratto, con DTUT 147 del 16.8.2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;

Vista la determinazione R.G. n°1439 del 13.9.2023, con cui è stata avviata dalla C.D.C. di Vigevano – per conto del Comune di Parabiago – la procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di D.L. e C.S.E. inerente i lavori di costruzione Nuovo Polo dell'infanzia di via Zanella – intervento cofinanziato nell'ambito del P.N.R.R. – M.4. - C.1 - I.1.1 – finanziato dall'Unione Europea – Next generation – EU – CUP B81B22000220006 – CIG A00E13E103 – per un importo a base di gara di € 271.964,60=

Rilevato che con Deliberazione di G.C. n°140 del 29.11.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera, redatto dai professionisti individuati (J+S S.p.A. Architecture & Engineering di Concorezzo), di cui si riporta di seguito il Q.E. complessivo dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N°1

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	2.990.572,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.000,00 €
	Totale A	3.071.572,00 €

B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	114.626,03 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	81.728,51 €
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	70.892,78 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	10.689,89 €
	Totale B	277.937,21 €

C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	9.930,72 €
C.2	Direzione Lavori base d'asta (109.588,16 – 103.817,01 = 5.771,15)	103.817,01 €
C2a	Direzione Lavori a disposizione	5.771,15
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione – base d'asta (69.434,82 – 66.493,34 = 2.941,48)	66.493,34 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	2.941,48
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	6.620,48 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	48.029,82 €
C.6	Attività di supporto al R.U.P. per verifica proposta	36.106,11 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (125.065,49 – 5.904,99 = 119.160,50)	119.160,50 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	6.620,48 €
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (45.276,29 – 28.538,01= 16.738,28)	16.738,28 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE (IVA compresa)	4.109,31 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi) -	28.538,01

C.10	Spese commissione aggiudicatrice gara PPP (3.310,24 - 2.003,40 = 1.306,84)	2.003,40 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (993,07 – 534,24 = 458,83)	534,24 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	150,26
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (3.310,24 – 1.335,60 = 1.974,64)	1.335,60 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	1.335,60 €
C.13	Accatastamento	2.979,22 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	9.930,72 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	11.042,75 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	4.016,15 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	510,93 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	2.724,27 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	908,09 €
Totale C		492.347,92 €

	Totale A+B+C Totale QE	3.841.857,13 €
--	---------------------------------	-----------------------

E	SOMME A DISPOSIZIONE (EXTRA CONTRATTUALI)	
C.1	Somme a disposizione da ribasso d'asta	16.530,80 €
	Totale E	16.530,80 €

	Totale A+B+C +E Totale QE	3.858.387,93 €
--	----------------------------------	-----------------------

I	IVA	EURO (IVA esclusa)
I.1	I.V.A. 10% (Calcolato su A + C.7)	319.663,75 €
I.2	I.V.A. 22% (Calcolato su voci restanti)	141.948,32€
	Totale I	461.612,07 €

	Totale A+B+C+E+I Totale QE	4.320.000,00 €
--	-------------------------------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N° 2

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	1.529.414,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	38.500,00 €
	Totale A	1.567.914,50 €

B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	42.048,20 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	72.288,78 €
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	51.305,71 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	6.625,71 €
B.5	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e B.4.)	10.951,80 €

Totale B	183.220,20 €
-----------------	---------------------

C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	5.069,28 €
C.2	Direzione Lavori base d'asta (65.629,08 – 61.479,34 = 4.149,74)	61.479,34 €
C.2a	Direzione Lavori a disposizione	4.149,74
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione – base d'asta (42.892,03 – 40.174,91 = 2.717,12)	40.174,91 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	2.717,12
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	3.379,52 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	29.632,95 €
C.6	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	22.303,86 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (58.559,35 – 2.889,19 = 55.670,16)	55.670,16 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	3.379,52 €
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (23.165,23 – 14.601,23= 8.564,00)	8.564,00 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE IVA compresa	2.044,37 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi)	14.601,23
C.10	Spese commissione aggiudicatrice (1.689,76 – 996,60 = 693,16)	996,60 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (506,93 – 265,76 = 241,17)	265,76 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	74,74 €
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (1.689,76 – 664,40 = 1.025,36)	664,40 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	664,40 €
C.13	Accatastamento	1.520,78 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	5.069,28 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	6.681,92 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	1.997,85 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,3% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	304,96 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	1.355,20 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	451,73 €
C.17	Incarico frazionamento e stima valore superficie	5.225,90 €
C.18	Oneri per stipula contratto di partenariato e dell'atto di costituzione di diritto di superficie	46.214,75 €
C.19	Oneri di prelocazione	73.396,88 €
	Totale C	398.051,15 €

Totale A+B+C Totale QE	2.149.185,85 €
---------------------------------	-----------------------

Vista la Determinazione n°2160 del 14.12.2023 della C.D.C. di Vigevano, con la quale – a conclusione del sub-procedimento di verifica delle offerte anomale - veniva esclusa l'offerta presentata dalla ditta EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING SRL (prima classificata) a causa della non congruità dell'offerta stessa;

Vista la proposta di aggiudicazione della C.D.C. di Vigevano del 14.12.2023 - trasmessa agli atti di questo Comune in data 15.12.2023 prot.com. 35621 unitamente al provvedimento di esclusione dell'offerta della ditta EURO PROJECT ENGINEERING CONSULTING ed ai n°6 verbali di gara, (ed in particolare il verbale n°6), con il quale veniva formulata la proposta di aggiudicazione in capo al secondo classificato - **Progettisti Associati TECNARC SRL** con sede a Milano in via Cortina d'Ampezzo n°13 - C.F. e P.IVA 05919630151 - in virtù dell'offerta tecnica e del ribasso percentuale offerto nella misura del 19,80% sull'importo del servizio (pari ad € 271.964,60=) per effetto del quale l'importo di aggiudicazione risulta ridefinito in € 218.115,61=

Visti gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti - effettuate tramite il sistema FVOE - sulle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'aggiudicatario (documentazione trasmessa dalla CDC di Vigevano e depositata agli atti dell'Amministrazione);

Accertata la regolarità della procedura fin qui seguita, che consente di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto alla ditta **Progettisti Associati TECNARC SRL** di Milano – con il ribasso del 19,80 sull'importo del servizio posto a base di gara;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione del servizio per un Q.E. dell'intervento che viene complessivamente così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N°1

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	2.990.572,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.000,00 €
	Totale A	3.071.572,00 €
B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	114.626,03 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	81.728,51 €
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	70.892,78 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	10.689,89 €
	Totale B	277.937,21 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	9.930,72 €
C.2	Direzione Lavori (a seguito del ribasso d'asta)	83.261,24 €
C2a	Direzione Lavori a disposizione	26.326,92
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione (a seguito del ribasso d'asta)	53.327,66 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	16.107,16
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	6.620,48 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	48.029,82 €
C.6	Attività di supporto al R.U.P. per verifica proposta	36.106,11 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (125.065,49 – 5.904,99 = 119.160,50)	119.160,50 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	6.620,48 €

C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (45.276,29 – 28.538,01= 16.738,28)	16.738,28 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE (IVA compresa)	4.109,31 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi) -	28.538,01
C.10	Spese commissione aggiudicatrice gara PPP (3.310,24 - 2.003,40 = 1.306,84)	2.003,40 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (993,07 – 534,24 = 458,83)	534,24 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	150,26
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (3.310,24 – 1.335,60 = 1.974,64)	1.335,60 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	1.335,60 €
C.13	Accatastamento	2.979,22 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	9.930,72 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	11.042,75 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	4.016,15 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	510,93 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	2.724,27 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	908,09 €
Totale C		492.347,92 €

	Totale A+B+C Totale QE	3.841.857,13 €
--	---------------------------------	-----------------------

E	SOMME A DISPOSIZIONE (EXTRA CONTRATTUALI)	
C.1	Somme a disposizione da ribasso d'asta	16.530,80 €
	Totale E	16.530,80 €

	Totale A+B+C +E Totale QE	3.858.387,93 €
--	----------------------------------	-----------------------

I	IVA	EURO (IVA esclusa)
I.1	I.V.A. 10% (Calcolato su A + C.7)	319.663,75 €
I.2	I.V.A. 22% (Calcolato su voci restanti)	141.948,32€
	Totale I	461.612,07 €

	Totale A+B+C+E+I Totale QE	4.320.000,00 €
--	-------------------------------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N° 2

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	1.529.414,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	38.500,00 €
	Totale A	1.567.914,50 €

B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	42.048,20 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	72.288,78 €

B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	51.305,71 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	6.625,71 €
B.5	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e B.4.)	10.951,80 €
Totale B		183.220,20 €

C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	5.069,28 €
C.2	Direzione Lavori base d'asta (a seguito del ribasso d'asta)	49.306,43 €
C.2a	Direzione Lavori a disposizione	16.322,65 €
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione (a seguito del ribasso d'asta)	32.220,28 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	10.671,75 €
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	3.379,52 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	29.632,95 €
C.6	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	22.303,86 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (58.559,35 – 2.889,19 = 55.670,16)	55.670,16 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	3.379,52 €
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (23.165,23 – 14.601,23= 8.564,00)	8.564,00 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE IVA compresa	2.044,37 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi)	14.601,23
C.10	Spese commissione aggiudicatrice (1.689,76 – 996,60 = 693,16)	996,60 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (506,93 – 265,76 = 241,17)	265,76 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	74,74 €
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (1.689,76 – 664,40 = 1.025,36)	664,40 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	664,40 €
C.13	Accatastamento	1.520,78 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	5.069,28 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	6.681,92 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	1.997,85 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,3% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	304,96 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	1.355,20 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	451,73 €
C.17	Incarico frazionamento e stima valore superficie	5.225,90 €
C.18	Oneri per stipula contratto di partenariato e dell'atto di costituzione di diritto di superficie	46.214,75 €
C.19	Oneri di prelocazione	73.396,88 €
	Totale C	398.051,15 €

	Totale A+B+C Totale QE	2.149.185,85 €
--	---------------------------------	-----------------------

Rilevato che, per quanto sopra riportato, i corrispettivi da riconoscere e liquidare all'affidatario dell'incarico di D.L. e C.S.E, così come previsti nel Q.E. dell'intervento risultano i seguenti:

LOTTO FINANZIARIO n° 1

N°	Attività	Importo	4%	IVA 22%	Tot.
1	Direzione Lavori	€ 65.622,04	2.624,88	15.014,32	83.261,24
2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 42.030,00	1.681,20	9.616,46	53.327,66
3	TOT GENERALE				136.588,90

LOTTO FINANZIARIO n° 2 (a carico del soggetto finanziatore)

N°	Attività	Importo	4%	IVA 22%	Tot.
1	Direzione Lavori	€ 38.860,68	1.554,43	8.891,32	49.306,43
2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.394,29	1.015,77	5.810,21	32.220,28
3	TOT GENERALE				81.526,71

Gli importi previsti nel Lotto Finanziario n°1 a favore dei professionisti individuati (**PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - IN FORMA SINGOLA**), per un importo complessivo pari ad € 136.588,90= tutto compreso (*somma già prevista a bilancio - rif. DTUT 99/2023*) sono da imputare nel modo seguente:

ESERCIZIO	EURO	MISSIONE	PROGRAMMA	CODICE DI BILANCIO RIFERIMENTO PROCEDURA	EX CAPITOLO
2024	136.588,90	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1

dando atto che la liquidazione degli importi previsti nel LOTTO finanziario n°2, già previsti all'interno del Quadro Economico dell'intervento risultano a carico del Soggetto Finanziatore, che provvederà solo a seguito di formale autorizzazione al pagamento emessa dal Responsabile del procedimento;

Richiamate le disposizioni del contratto di Partenariato Pubblico Privato rep.15895 del 2.8.2023 per la realizzazione del nuovo Polo dell'infanzia nel Comune di Parabiago ed in particolare:

- l'art. 14.1 "Obblighi del soggetto finanziatore in relazione al Lotto 2"
- l'art. 14.2 "Obblighi dell'Ente in relazione al finanziamento del Lotto 1";

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 183 del T.U. Enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 quale normativa di riferimento per gli enti locali;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse del presente atto che qui si intendono richiamate e trascritte;
2. di approvare gli allegati verbali di gara n°1, 2, 3, 4, 5 e 6 relativi alla procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di D.L. e C.S.E. inerente i lavori di costruzione Nuovo Polo dell'infanzia di via Zanella – intervento cofinanziato nell'ambito del P.N.R.R. – M.4. -

C.1 - I.1.1 – finanziato dall’Unione Europea – Next generation – EU – CUP B81B22000220006 – CIG A00E13E103;

3. di aggiudicare il servizio tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione dell’intervento in oggetto alla ditta **PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (IN FORMA SINGOLA)** - avente sede a Milano in via Cortina d’Ampezzo, n°13, P.IVA 05919630151 - in virtù dell’offerta tecnica acquisita agli atti del servizio e del ribasso percentuale offerto nella misura del 19,80% sull’importo del servizio, per un importo di aggiudicazione pari ad € 218.115,61= contributi 4% ed I.V.A. 22% compresi;
4. di dare atto che sono stati positivamente esperito tutti gli accertamenti circa gli accertamenti circa il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n°36/2023;
5. di approvare il seguente quadro economico ridefinito a seguito del ribasso di aggiudicazione del 19,80% della presente procedura:

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N°1

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	2.990.572,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.000,00 €
	Totale A	3.071.572,00 €

B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	114.626,03 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	81.728,51 €
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	70.892,78 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	10.689,89 €
	Totale B	277.937,21 €

C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	9.930,72 €
C.2	Direzione Lavori (a seguito del ribasso d’asta)	83.261,24 €
C2a	Direzione Lavori a disposizione	26.326,92
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione (a seguito del ribasso d’asta)	53.327,66 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	16.107,16
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	6.620,48 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	48.029,82 €
C.6	Attività di supporto al R.U.P. per verifica proposta	36.106,11 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all’Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (125.065,49 – 5.904,99 = 119.160,50)	119.160,50 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	6.620,48 €
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (45.276,29 – 28.538,01= 16.738,28)	16.738,28 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE (IVA compresa)	4.109,31 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi) -	28.538,01

C.10	Spese commissione aggiudicatrice gara PPP (3.310,24 - 2.003,40 = 1.306,84)	2.003,40 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (993,07 – 534,24 = 458,83)	534,24 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	150,26
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (3.310,24 – 1.335,60 = 1.974,64)	1.335,60 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	1.335,60 €
C.13	Accatastamento	2.979,22 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	9.930,72 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	11.042,75 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	4.016,15 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	510,93 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	2.724,27 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	908,09 €
Totale C		492.347,92 €

	Totale A+B+C Totale QE	3.841.857,13 €
--	---------------------------------	-----------------------

E	SOMME A DISPOSIZIONE (EXTRA CONTRATTUALI)	
C.1	Somme a disposizione da ribasso d'asta	16.530,80 €
	Totale E	16.530,80 €

	Totale A+B+C +E Totale QE	3.858.387,93 €
--	----------------------------------	-----------------------

I	IVA	EURO (IVA esclusa)
I.1	I.V.A. 10% (Calcolato su A + C.7)	319.663,75 €
I.2	I.V.A. 22% (Calcolato su voci restanti)	141.948,32€
	Totale I	461.612,07 €

	Totale A+B+C+E+I Totale QE	4.320.000,00 €
--	-------------------------------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO FINANZIARIO N° 2

A	LAVORI	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	1.529.414,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	38.500,00 €
	Totale A	1.567.914,50 €

B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	42.048,20 €
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	72.288,78 €
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	51.305,71 €
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	6.625,71 €
B.5	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e B.4.)	10.951,80 €

Totale B	183.220,20 €
-----------------	---------------------

C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	5.069,28 €
C.2	Direzione Lavori base d'asta (a seguito del ribasso d'asta)	49.306,43 €
C.2a	Direzione Lavori a disposizione	16.322,65 €
C.3	Coord. Sicurezza Esecuzione (a seguito del ribasso d'asta)	32.220,28 €
C.3a	Coord. Sicurezza Esecuzione a disposizione	10.671,75 €
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	3.379,52 €
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	29.632,95 €
C.6	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	22.303,86 €
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti (58.559,35 – 2.889,19 = 55.670,16)	55.670,16 €
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	3.379,52 €
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori (23.165,23 – 14.601,23= 8.564,00)	8.564,00 €
C.9.a	Incarico assistenza al RUP per gara aperta sopra soglia DL e CSE IVA compresa	2.044,37 €
C9b	Incarico Validazione progetto Definitivo ed Esecutivo (contributi 4% ed iva 22% compresi)	14.601,23
C.10	Spese commissione aggiudicatrice (1.689,76 – 996,60 = 693,16)	996,60 €
C.10.a	Spese commissione giudicatrice gara DL/CSE	0,00 €
C.11	Contribuzione AVCP gara PPP (506,93 – 265,76 = 241,17)	265,76 €
C.11.a	Contribuzione AVCP gara DL/CSE	74,74 €
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara PPP (1.689,76 – 664,40 = 1.025,36)	664,40 €
C.12.a	Spese di pubblicità legale ante e post gara DL/CSE	664,40 €
C.13	Accatastamento	1.520,78 €
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	5.069,28 €
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	6.681,92 €
C.16.a	Quota Variabile CdC di Vigevano (0,1% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara PPP	1.997,85 €
C.16.b	Quota variabile CdC Vigevano (0,3% ex art. 10.2 [ii] convenzione) gara DL/CSE	304,96 €
C.16.c	Fondo incentivante ex art. 45 Comune Parabiago (2%*(c.2+c.3)*75%)	1.355,20 €
C.16.d	Fondo incentivante ex art. 45 C.d.C. Vigevano (2%*(c.2+c.3)*25%)	451,73 €
C.17	Incarico frazionamento e stima valore superficie	5.225,90 €
C.18	Oneri per stipula contratto di partenariato e dell'atto di costituzione di diritto di superficie	46.214,75 €
C.19	Oneri di prelocazione	73.396,88 €
	Totale C	398.051,15 €

Totale A+B+C Totale QE	2.149.185,85 €
---------------------------------	-----------------------

6. di dare atto che gli importi da riconoscere ai **PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (IN FORMA SINGOLA)** – P.IVA 05919630151- già previsti all'interno del Quadro Economico dell'intervento risultano riportati nelle seguenti tabelle:

LOTTO FINANZIARIO n° 1

N°	Attività	Importo	4%	IVA 22%	Tot.
1	Direzione Lavori	€ 65.622,04	2.624,88	15.014,32	83.261,24
2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 42.030,00	1.681,20	9.616,46	53.327,66
3	TOT GENERALE				136.588,90

LOTTO FINANZIARIO n° 2

N°	Attività	Importo	4%	IVA 22%	Tot.
1	Direzione Lavori	€ 38.860,68	1.554,43	8.891,32	49.306,43
2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.394,29	1.015,77	5.810,21	32.220,28
3	TOT GENERALE				81.526.71

7. di dare atto che i pagamenti riferiti al LOTTO finanziario n°1 risultano a carico dell'Amministrazione Comunale (con risorse derivanti dal P.N.R.R.) e si provvederà alla liquidazione secondo quanto previsto dal contratto di partenariato pubblico privato e dal vigente regolamento di contabilità;
8. di dare atto che la liquidazione degli importi previsti nel LOTTO finanziario n°2, già previsti all'interno del Quadro Economico dell'intervento risultano a carico del Soggetto Finanziatore, che provvederà solo a seguito di formale autorizzazione al pagamento emessa dal Responsabile del procedimento;
9. di impegnare, conseguentemente al fine di consentire il pagamento diretto da parte dell'Amministrazione Comunale, l'importo complessivo pari ad € 136.588,90= di cui al Lotto Finanziario n° 1 a favore dell'aggiudicatario della presente procedura **PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (IN FORMA SINGOLA)** – P.IVA 05919630151, (somma già prevista a Bilancio - rif. DTUT 99/2023) da imputare nel modo seguente:

ESERCIZIO	EURO	MISSIONE	PROGRAMMA	CODICE DI BILANCIO RIFERIMENTO PROCEDURA	EX CAPITOLO
2024	136.588,90	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1

10. di dare atto che le somme dovute all'aggiudicatario della presente procedura **PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (IN FORMA SINGOLA)** per le somme relative al LOTTO finanziario n°2 per un importo complessivo pari ad €**81.526.71** - la liquidazione nel 2024 sarà in capo al soggetto finanziatore (BCC Leasing spa);
11. di trasmettere copia della presente determinazione alla C.D.C. di Vigevano per quanto di competenza;
12. di dare atto che la presente determinazione, quando diverrà efficace, sarà trasmessa all'Ufficio contratti per quanto di competenza al fine della stipulazione del relativo contratto;
13. di dare atto che si provvederà alla liquidazione secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Contabilità;

14. di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa, attestati con la sottoscrizione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n°267/2000;
15. di dare atto dell'inesistenza di qualsiasi tipo di conflitto di interesse con il beneficiario della presente determinazione, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i.
16. di dare atto che tale provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'apposizione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
17. di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art.9, comma1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
18. di fare espressamente presente che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Parabiago.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TECNICO

Arch. Vito Marchetti

Atto sottoscritto digitalmente

Istruttoria: Dott. G.Maderna, UTC

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e relative norme collegate