

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023
PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD
DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO
FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027**

VERBALE N. 3

SEDUTE TECNICHE RISERVATA

Richiamata la Determinazione R.G. n. 1947 del 24.11.2023 del Comune di Vigevano con cui si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, che risulta così composta:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario

Premesso che:

- il giorno 06.12.2023 alle ore 11:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, si è riunita in seduta riservata la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 13:30 la seduta si sospende;
- il giorno 12.12.2023 alle ore 11:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano è ripresa la seduta riservata della Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 13:00 la seduta si sospende;
- il giorno 14.12.2023 alle ore 16:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, si è riunita in seduta riservata la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 18:00 la seduta si sospende;
- il giorno 15.12.2023 alle ore 16:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, si è riunita in seduta riservata la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 18:00 la seduta si sospende;
- il giorno 16.01.2024 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, si è riunita in seduta riservata la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 14:00 la seduta si sospende;

- il giorno 17.01.2024 alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, si è riunita in seduta riservata la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai n. 10 concorrenti ammessi: alle ore 11:00 la seduta si sospende;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ☐ VERBALE N.1 di apertura e verifica delle buste amministrative;
- ☐ VERBALE N.2 di ammissione e di apertura buste Tecniche;

Il giorno 19.01.2024 alle ore 16:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, in C.so Vittorio Emanuele II, si riunisce la seduta riservata della Commissione ultimando l'esame e la valutazione delle offerte Tecniche Presentate dai seguenti n. 10 concorrenti ammessi:

	PROT. SINTEL	PARTECIPANTE
1	1697614180358	RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE
2	1697631132456	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
3	1697666684258	BEHIND ARCHITECTURE SRL
4	1697703469005	RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE
5	1697704998276	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL
6	1697705400710	RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL
7	1697707191095	RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO
8	1697707771662	RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI
9	1697708285762	RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO
10	1697708977380	RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA

Il Presidente dà lettura del Disciplinare di Gara ed in particolare del punto 21- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – 22 – CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE, 23-COMMISSIONE GIUDICATRICE – 24 – SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA - 25 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Terminata la valutazione di tutte le offerte Tecniche la Commissione dà atto che - in base ai punteggi attribuiti in relazione ai criteri previsti dal bando per la valutazione dell'offerta tecnica (criteri A1, A2, A3; B1, B2, B3; C.1, C.2, C.3, di cui si allegano i relativi punteggi) – il punteggio finale riparametrato delle offerte tecniche presentate risulta dalla seguente Tabella riassuntiva:

Protocollo SINTEL	Partecipanti	Sommatoria punteggi medi	Soglia sbarramento > 35	Punteggio finale riparametrato
1697708285762	RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	ok	74,71
1697707191095	RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO	62,50	ok	74,68
1697708977380	RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	ok	70,09
1697666684258	BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	ok	63,38
1697705400710	RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	ok	60,91
1697703469005	RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	ok	57,60
1697704998276	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	ok	56,64
1697631132456	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	ok	55,74
1697614180358	RTP BARRETTA&PARTNE RS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	ok	48,43

1697707771662	RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURI DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	ok	48,09
---------------	---	-------	----	-------

Alle ore 17:00 del giorno 19.01.2024 la seduta è conclusa.
Letto, approvato sottoscritto.

I membri della Commissione giudicatrice:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente*
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario*
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario*

ALLEGATO: Schede con i punteggi attribuiti ad ogni Operatore Economico per i criteri A1, A2, A3; B1, B2, B3; C.1, C.2, C.3

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

BEHIND	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,65	0,65	0,80	0,65	0,60	0,60	0,65	0,55	0,65
Commissario 2	0,60	0,65	0,80	0,60	0,60	0,60	0,55	0,60	0,60
Commissario 3	0,70	0,70	0,75	0,50	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60
media	0,65	0,67	0,78	0,58	0,62	0,60	0,60	0,58	0,62

CARAVATTI	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,95	0,80	0,70	0,80	0,70	0,65	0,80	0,70	0,70
Commissario 2	0,95	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,80	0,70	0,65
Commissario 3	1,00	0,80	0,75	0,80	0,70	0,70	0,80	0,70	0,70
media	0,97	0,80	0,75	0,80	0,70	0,68	0,80	0,70	0,68

LITOS	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,70	0,75	0,65	0,60	0,60	0,60	0,55	0,60	0,60
Commissario 2	0,70	0,70	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Commissario 3	0,70	0,75	0,70	0,55	0,60	0,55	0,55	0,60	0,55
media	0,70	0,73	0,67	0,58	0,60	0,58	0,57	0,60	0,58

LSB	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,60	0,45	0,50	0,40	0,50	0,65	0,45	0,50	0,50
Commissario 2	0,60	0,50	0,50	0,40	0,50	0,60	0,50	0,50	0,55
Commissario 3	0,60	0,50	0,50	0,20	0,50	0,60	0,50	0,40	0,40
media	0,60	0,48	0,50	0,33	0,50	0,62	0,48	0,47	0,48

MARFORIO	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,85	0,85	0,60	0,80	0,75	0,60	0,75	0,75	0,60
Commissario 2	0,85	0,85	0,60	0,75	0,80	0,60	0,75	0,75	0,60
Commissario 3	0,85	0,85	0,60	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	0,60
media	0,85	0,85	0,60	0,78	0,78	0,60	0,77	0,77	0,60

MASSARENTE	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,85	0,70	0,80	0,80	0,70	0,75	0,75	0,70	0,80
Commissario 2	0,85	0,65	0,80	0,80	0,70	0,80	0,75	0,70	0,80
Commissario 3	0,85	0,65	0,90	0,85	0,75	0,80	0,75	0,70	0,80
media	0,85	0,67	0,83	0,82	0,72	0,78	0,75	0,70	0,80

RTI B&P-DaP-SC-IB	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,55	0,55	0,50	0,45	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50
Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,45	0,60	0,60	0,45	0,60	0,50
Commissario 3	0,50	0,50	0,50	0,40	0,55	0,50	0,40	0,50	0,50
media	0,52	0,52	0,50	0,43	0,58	0,53	0,45	0,57	0,50

PARIS	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,55	0,60	0,55	0,65	0,55	0,55	0,65	0,60	0,60
Commissario 2	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,60	0,65	0,60	0,60
Commissario 3	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,65	0,60	0,60
media	0,57	0,58	0,57	0,60	0,57	0,57	0,65	0,60	0,60

SERTEC	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,55	0,60	0,60	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60
Commissario 2	0,55	0,60	0,55	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60
Commissario 3	0,50	0,60	0,50	0,65	0,60	0,60	0,65	0,55	0,60
media	0,53	0,60	0,55	0,65	0,63	0,63	0,63	0,58	0,60

SIDOTI	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Commissario 1	0,60	0,70	0,65	0,45	0,50	0,60	0,45	0,50	0,60
Commissario 2	0,60	0,70	0,65	0,50	0,50	0,60	0,45	0,50	0,60
Commissario 3	0,60	0,70	0,70	0,40	0,60	0,60	0,40	0,50	0,60
media	0,60	0,70	0,67	0,45	0,53	0,60	0,43	0,50	0,60

Da cui si desumono i seguenti totali:

	COEFFICIENTI									PESO COEFFICIENTI	
Ditta	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3		
Behind	0,65	0,67	0,78	0,58	0,62	0,60	0,60	0,58	0,62	A1	12
Caravatti	0,97	0,80	0,75	0,80	0,70	0,68	0,80	0,70	0,68	A2	12
Lithos	0,70	0,73	0,67	0,58	0,60	0,58	0,57	0,60	0,58	A3	12
Isb	0,60	0,48	0,50	0,33	0,50	0,62	0,48	0,47	0,48	B1	9
Marforio	0,85	0,85	0,60	0,78	0,78	0,60	0,77	0,77	0,60	B2	4
Massarente	0,85	0,67	0,83	0,82	0,72	0,78	0,75	0,70	0,80	B3	9
RTI B&P-DaP-SC-IB	0,52	0,52	0,50	0,43	0,58	0,53	0,45	0,57	0,50	C1	9
Paris	0,57	0,58	0,57	0,60	0,57	0,57	0,65	0,60	0,60	C2	4
Sertec	0,53	0,60	0,55	0,65	0,63	0,63	0,63	0,58	0,60	C3	9
Sidoti	0,60	0,70	0,67	0,45	0,53	0,60	0,43	0,50	0,60		

	PUNTEGGI												
Ditta	A1	A2	A3	TOT A	B1	B2	B3	TOT B	C1	C2	C3	TOT C	TOT A+B+C
Behind	7,80	8,00	9,40	25,20	5,25	2,47	5,40	13,12	5,40	2,33	5,55	13,28	51,60
Caravatti	11,60	9,60	9,00	30,20	7,20	2,80	6,15	16,15	7,20	2,80	6,15	16,15	62,50
Lithos	8,40	8,80	8,00	25,20	5,25	2,40	5,25	12,90	5,10	2,40	5,25	12,75	50,85
Isb	7,20	5,80	6,00	19,00	3,00	2,00	5,55	10,55	4,35	1,87	4,35	10,57	40,12
Marforio	10,20	10,20	7,20	27,60	7,05	3,13	5,40	15,58	6,90	3,07	5,40	15,37	58,55
Massarente	10,20	8,00	10,00	28,20	7,35	2,87	7,05	17,27	6,75	2,80	7,20	16,75	62,22
RTI B&P-DaP-SC-IB	6,20	6,20	6,00	18,40	3,90	2,33	4,80	11,03	4,05	2,27	4,50	10,82	40,25
Paris	6,80	7,00	6,80	20,60	5,40	2,27	5,10	12,77	5,85	2,40	5,40	13,65	47,02
Sertec	6,40	7,20	6,60	20,20	5,85	2,53	5,70	14,08	5,70	2,33	5,40	13,43	47,72
Sidoti	7,20	8,40	8,00	23,60	4,05	2,13	5,40	11,58	3,90	2,00	5,40	11,30	46,48

	COEFFICIENTI RIPARAMETRATI								
Ditta	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
Behind	0,67	0,78	0,94	0,80	0,77	0,77	0,81	0,72	0,81
Caravatti	1,00	0,94	0,90	0,98	0,89	0,87	1,00	0,91	0,85
Lithos	0,72	0,86	0,80	0,71	0,77	0,74	0,71	0,78	0,73
Isb	0,62	0,57	0,60	0,41	0,64	0,79	0,60	0,61	0,60
Marforio	0,88	1,00	0,72	0,96	1,00	0,77	0,96	1,00	0,75
Massarente	0,88	0,78	1,00	1,00	0,91	1,00	0,94	0,91	1,00
RTI B&P-DaP-SC-IB	0,53	0,61	0,60	0,53	0,74	0,68	0,56	0,74	0,63
Paris	0,59	0,69	0,68	0,73	0,72	0,72	0,81	0,78	0,75
Sertec	0,55	0,71	0,66	0,80	0,81	0,81	0,79	0,76	0,75
Sidoti	0,62	0,82	0,80	0,55	0,68	0,77	0,54	0,65	0,75

	PUNTEGGI RIPARAMETRATI												
Ditta	A1	A2	A3	TOT A	B1	B2	B3	TOT B	C1	C2	C3	TOT C	TOT A+B+C
Behind	8,07	9,41	11,28	28,76	7,16	3,06	6,89	17,12	7,31	2,87	7,31	17,49	63,38
Caravatti	12,00	11,29	10,80	34,09	8,82	3,57	7,85	20,24	9,00	3,65	7,69	20,34	74,68
Lithos	8,69	10,35	9,60	28,64	6,43	3,06	6,70	16,19	6,38	3,13	6,56	16,07	60,91
Isb	7,45	6,82	7,20	21,47	3,67	2,55	7,09	13,31	5,44	2,43	5,44	13,31	48,09
Marforio	10,55	12,00	8,64	31,19	8,63	4,00	6,89	19,53	8,63	4,00	6,75	19,38	70,09
Massarente	10,55	9,41	12,00	31,96	9,00	3,66	9,00	21,66	8,44	3,65	9,00	21,09	74,71
RTI B&P-DaP-SC-IB	6,41	7,29	7,20	20,91	4,78	2,98	6,13	13,88	5,06	2,96	5,63	13,64	48,43
Paris	7,03	8,24	8,16	23,43	6,61	2,89	6,51	16,02	7,31	3,13	6,75	17,19	56,64
Sertec	6,62	8,47	7,92	23,01	7,16	3,23	7,28	17,67	7,13	3,04	6,75	16,92	57,60
Sidoti	7,45	9,88	9,60	26,93	4,96	2,72	6,89	14,58	4,88	2,61	6,75	14,23	55,74