

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023
PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD
DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO
FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027**

VERBALE N. 6

Richiamati:

- la determinazione R.G. n. 1437 del 13/09/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigeveno per conto del Comune di Vigeveno la procedura aperta per affidamento del servizio tecnico DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 CUP I54D22002780006 – CIG A00DF77986, dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28;
- la determinazione R.G. n. 1947/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;
- il verbale n. 1 del 23/10/2023;
- il verbale n. 2 del 24/11/2023 di ammissione e apertura offerta tecnica;
- il verbale n. 3 relativo ai lavori in seduta riservata della Commissione giudicatrice;
- il verbale n. 4 del 29/01/2024 relativo alle operazioni di lettura di punteggi tecnici ed apertura delle offerte economiche, da cui si evince che la graduatoria provvisoria è la seguente:

operatore economico	punteggio tecnico	punteggio tecnico riparametrato	ribasso %	punteggio economico	totale
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO	62,50	74,68	15,00	9,92	84,60

GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO					
BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	63,38	35,30	18,91	82,29
RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71	10,00	6,61	81,32
RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91	38,00	19,21	80,12
RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTAANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09	10,00	6,61	76,70
RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60	29,69	18,28	75,88
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74	44,99	20,00	75,74
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64	33,17	18,67	75,31
RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43	35,40	18,92	67,35
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURI DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09	20,56	13,60	61,69

con il medesimo verbale si dà altresì atto che l'offerta presentata dal primo classificato, RTP CARAVATTI EMILIO, risulta sospetta di anomalia e che si sarebbe provveduto a chiedere,

ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle “offerte anomale” (art.li 110 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023) ed in particolare, alla luce della vigente normativa in materia di “equo compenso delle prestazioni professionali” di cui alla legge n. 49/2023, le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, risultando esso pari al 15,00% dunque superiore alla soglia di anomalia del 10,00% prevista dal disciplinare di gara;

Visti:

- la nota di P.G. n. 7487 del 29/01/2024 con la quale il Responsabile di fase inoltrava a mezzo pec e tramite la funzione “comunicazioni della procedura” sulla Piattaforma SINTEL l'invito all'operatore economico RTP CARAVATTI EMILIO ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO a fornire idonee giustificazioni, relative al ribasso offerto entro le ore 12:00 del 09 febbraio 2024;

- la nota di P.G. n. 11091 del 09/02/2024 con cui l'operatore economico RTP EMILIO CARAVATTI presentava le proprie giustificazioni;

- il verbale n. 5 di chiusura procedimento di verifica anomalia da cui si evince che l'offerta presentata dal RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO è da considerarsi nel suo complesso non accettabile alla luce della modifica sostanziale apportata dalla concorrente alla proposta formulata in fase di gara oltre che non congrua in esito ad una valutazione sui contenuti economici della stessa e che, pertanto, non è possibile procedere all'aggiudicazione a favore dell'o.e.;

- la comunicazione del 21/02/2024, pubblicata su SINTEL di convocazione della seduta pubblica di comunicazione dell'esito della valutazione della anomalia dell'offerta in relazione al RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO.

Tutto ciò premesso, il giorno 22/02/2024 alle ore 17:30 presso la sede del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Vigevano, il Responsabile di fase, assistita dalla Dott.ssa Nicoletta Di Nicola con le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica allo scopo di comunicare l'esito della valutazione dell'anomalia dell'offerta.

Partecipano i membri della commissione giudicatrice, come nominati con determinazione n. 1947/2023, e precisamente:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario

Partecipano inoltre:

- l'Arch Massarente Alessandro, giusta delega della costituenda RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO agli atti dello scrivente servizio;

- l'Arch. Gabriele Ferrari e l'Arch. Marco Colla rappresentanti del RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO.

Il Responsabile di fase, Dott.ssa Lucia Carella, dà lettura integrale del verbale n. 5 di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO e di non aggiudicazione a favore del medesimo.

Il suddetto verbale unitamente al provvedimento di esclusione verranno comunicati a mezzo pec e mediante la funzione "Comunicazioni" della piattaforma SINTEL all'interessato ex art. 90 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.

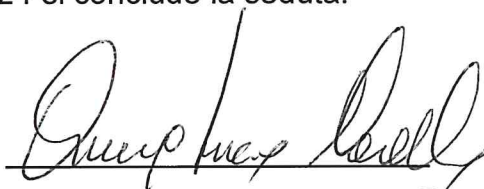
Contestualmente la Dott.ssa Anna Lucia Carella comunica che procederà ad interpellare l'operatore economico secondo classificato in base alla graduatoria provvisoria sopra riportata, come ridefinita in forza dell'esclusione, BEHIND ARCHITECTURE SRL, per invitarlo a fornire idonee giustificazioni relative al ribasso offerto del 35,30% in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara superiore alla soglia di anomalia del 10,00% prevista dagli atti della procedura di affidamento.

Alle ore 18:00 del 22 febbraio 2024 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP di fase

Dott.ssa Anna Lucia Carella



L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott.ssa Nicoletta Di Nicola



I membri della Commissione giudicatrice:

Arch. Enrico Rossi



Ing. Clara Mascherpa



Ing. Manuel Mascheroni

