



Città di Vigevano

Servizio Programmazione Appalti e LL.PP.

U.O.C. Programmazione e Appalti, Gestione Procedimenti Amministrativi, CDC Vigevano
Abbiategrosso e Parabiago

Determinazione del Registro Generale

N. 388 / 2024

OGGETTO: CDC DI VIGEVANO - SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 - CUP I54D22002780006 - CIG A00DF77986 - ESCLUSIONE DI OFFERTA EX ART. 110 COMMA 1 DEL DLGS. N. 36/2023

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Vigevano n. 13/2022 di approvazione dello schema di convenzione di costituzione della Centrale di Committenza Vigevano in forma di aggregazione tra enti e nello specifico con il Comune di Abbiategrosso e di Parabiago;
- la Convenzione sottoscritta tra gli enti innanzi citata in data 12 maggio 2022, con cui Comune di Vigevano è individuato come Ente Capofila della Centrale di Committenza, denominata Centrale di Committenza Vigevano, "CdC Vigevano";
- il Regolamento di attuazione della Convenzione di costituzione della Cdc di Vigevano secondo cui all'art. 3 "Il Comune di Vigevano individua la struttura stabile della CdC di Vigevano nel servizio Programmazione Appalti Lavori Pubblici (nel seguito "Ufficio delegato") incardinato nel Settore Servizi Tecnici e del Territorio";

Visto il Decreto Sindacale n. 30/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Servizi Tecnici e del Territorio;

Premesso che:

- con determinazione R.G. n. 1437 del 13/09/2023 è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta per affidamento del servizio tecnico DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 CUP I54D22002780006 – CIG A00DF77986, dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28;
- con i verbali n. 1 del giorno 23 ottobre 2023 e n. 2 del 24 novembre 2023 si disponeva l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e si procedeva all'apertura dell'apertura offerta tecnica;
- con determinazione n. 1947/2023 veniva nominata la commissione giudicatrice;
- come si evince dal verbale n. 3 la commissione giudicatrice, in più sedute riservate, procedeva alle operazioni di attribuzione del punteggio in relazione a ciascuna offerta tecnica;
- in data 29/01/2024, come risulta dal verbale n. 4, si procedeva in seduta pubblica a dare lettura di punteggi tecnici e alla apertura delle offerte economiche;
- la graduatoria provvisoria risultava la seguente:

operatore economico	punteggi o tecnico	punteggio tecnico riparametrato	ribas so %	punteggio economic o	totale
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO	62,50	74,68	15,00	9,92	84,60
BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	63,38	35,30	18,91	82,29
RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71	10,00	6,61	81,32

RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91	38,00	19,21	80,12
RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09	10,00	6,61	76,70
RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60	29,69	18,28	75,88
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74	44,99	20,00	75,74
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64	33,17	18,67	75,31
RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43	35,40	18,92	67,35
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURI DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09	20,56	13,60	61,69

- con Determinazione Dirigenziale n. 254/2024 veniva disposta la non aggiudicazione e quindi l'esclusione dell'offerta del RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO, primo classificato in base alla graduatoria provvisoria, per le motivazioni contenute nel verbale n. 5 del 22/02/2024 approvato con la medesima determinazione che si intende integralmente richiamato;

Preso atto che all'esito delle valutazioni della commissione giudicatrice espresse nella seduta pubblica del 22/02/2024 di cui al verbale n. 6 di pari data è stata ridefinita la graduatoria provvisoria che vede come prima classificata la ditta Behind Architecture S.r.l., la cui offerta risulta tuttavia sospetta di anomalia, in forza di quanto disposto dal punto 25 del disciplinare di gara che di seguito si riporta: *“Sono considerate anormalmente basse le offerte che eccedono di 10 punti percentuali il ribasso sulla base d'asta, tenuto conto dell'abbattimento della base d'asta già applicato in sede di indizione della procedura, giusta relazione del Rup allegata. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP di gara ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità”*, avendo lo stesso o.e. offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara un ribasso pari al 35,30%;

Dato atto che:

- per tali ragioni, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle “offerte anomale” di cui all' art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e alla luce della vigente normativa in materia di “equo compenso delle prestazioni professionali” di cui alla legge n. 49/2023, si richiedeva al suddetto all'operatore economico di fornire idonee giustificazioni relative al ribasso offerto mediante nota trasmessa a mezzo pec P.G. 14546/2024;
- con nota pervenuta su piattaforma SINTEL in data 29/02/2024 registrata al P.G. 17922 del 06/03/2024 la ditta Behind Architecture S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazioni giustificative, analisi dei prezzi sostenuti ed ulteriori allegati;

Rilevato che con verbale n. 7 sottoscritto il giorno 12/03/2024, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla richiesta di spiegazioni e alle giustificazioni della società Behind Architecture S.r.l., il Responsabile per la fase di affidamento con l'ausilio della commissione giudicatrice ha svolto e completato la verifica sull'offerta del concorrente alla luce delle giustificazioni sopra richiamate, concludendo, per le ragioni ivi indicate, per la non aggiudicazione e l'esclusione dell'offerta dell'operatore economico;

Dato atto che tutte le valutazioni svolte dal Responsabile del Servizio Programmazione Appalti Lavori Pubblici in funzione di “Ufficio delegato” della Centrale di Committenza, nonché Responsabile di fase in relazione alla procedura di gara in oggetto, sono riportate nel citato verbale n. 7 relativo agli esiti del procedimento di verifica sull'anomalia dell'offerta e, risultando adeguatamente circostanziate e motivate, possono essere ratificate con il presente provvedimento;

Ritenuto che sussiste la competenza dirigenziale all'adozione del presente provvedimento in base al citato Regolamento di attuazione della Convenzione di costituzione della Cdc di Vigevano sopra richiamata che incardina la Centrale di Committenza presso il Settore Servizi Tecnici e del Territorio;

Visto in particolare l'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di confermare le considerazioni e conclusioni svolte e documentate nel verbale n. 7 sottoscritto il giorno 12/03/2024 sottoscritto dal Responsabile di fase e dalla commissione giudicatrice, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla richiesta di spiegazioni e alle giustificazioni del concorrente - Behind Architecture S.r.l., con il quale è stata effettuata e conclusa la verifica di anomalia dell'offerta ex art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3 di disporre, per le ragioni indicate nel verbale di cui al precedente punto 2), la non aggiudicazione e quindi l'esclusione dell'offerta della ditta Behind Architecture S.r.l. dalla procedura gara in oggetto, stante la non congruità dell'offerta della stessa;
- 4 di rimettere gli atti alla commissione giudicatrice per l'individuazione della nuova offerta migliore, con proposta di aggiudicazione;
- 5 di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione e relativi allegati, all'operatore economico interessato sopra indicato;
- 6 di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente del Comune di Vigevano sezione procedure di gara gestite dalla Centrale di Committenza contestualmente all'aggiudicazione secondo la normativa attualmente vigente;
- 7 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 8 di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	CDC DI VIGEVANO - SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 - CUP I54D22002780006 - CIG A00-DF77986 - ESCLUSIONE DI OFFERTA EX ART. 110 COMMA 1 DEL DLGS. N. 36/2023
Ufficio Proponente	U.O.C. Programmazione e Appalti, Gestione Procedimenti Amministrativi, CDC Vigevano Abbiategrasso e Parabiago
Responsabile istruttoria\procedimento	Carella dott.ssa Anna Lucia

Vigevano, lì 13/03/2024

IL DIRIGENTE

ROSSI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)