

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023
PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD
DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO
FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027**

VERBALE N. 8

Richiamati:

- la determinazione R.G. n. 1437 del 13/09/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta per affidamento del servizio tecnico DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 CUP I54D22002780006 – CIG A00DF77986, dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28;
- la determinazione R.G. n. 1947/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;
- il verbale n. 1 del 23/10/2023;
- il verbale n. 2 del 24/11/2023 di ammissione e apertura offerta tecnica;
- il verbale n. 3 relativo ai lavori in seduta riservata della Commissione giudicatrice;
- il verbale n. 4 del 29/01/2024 relativo alle operazioni di lettura di punteggi tecnici ed apertura delle offerte economiche, da cui si evince che la graduatoria provvisoria è la seguente:

operatore economico	punteggio tecnico	punteggio tecnico riparametrato	ribasso %	punteggio economico	totale
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO	62,50	74,68	15,00	9,92	84,60

GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO					
BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	63,38	35,30	18,91	82,29
RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71	10,00	6,61	81,32
RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91	38,00	19,21	80,12
RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTAANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09	10,00	6,61	76,70
RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60	29,69	18,28	75,88
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74	44,99	20,00	75,74
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64	33,17	18,67	75,31
RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43	35,40	18,92	67,35
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09	20,56	13,60	61,69

- il verbale n. 5 di esclusione del RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO;

- il verbale n. 6 del giorno di 22/02/2024 di definizione della nuova graduatoria provvisoria in forza di detta esclusione.

Considerato che la ditta Behind Architecture S.r.l. ha offerto un ribasso del 35,30% in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara superiore alla soglia di anomalia del 10,00% individuata dagli atti della procedura, il Responsabile di fase richiedeva al suddetto all'operatore economico di fornire entro le ore 12.00 del giorno 05/03/2024 idonee giustificazioni relative al ribasso offerto mediante nota trasmessa a mezzo pec P.G. 14546/2024 e funzione "Comunicazioni" della piattaforma telematica SINTEL;

Visti:

- le giustificazioni sul ribasso offerto trasmesse a mezzo piattaforma SINTEL dall'operatore economico Behind Architecture S.r.l. in data 29/02/2024 successivamente registrate al P.G. n.17922 del 06/03/2024;

- la comunicazione dell'08/03/2024, pubblicata su SINTEL di convocazione della seduta pubblica di comunicazione dell'esito della valutazione della anomalia dell'offerta;

- il verbale n. 7 sottoscritto in data 12/03/2024 di chiusura procedimento di verifica anomalia da cui si evince che l'offerta presentata dalla ditta Behind Architecture S.r.l. è da considerarsi non congrua, rilevandosi dalle giustificazioni acquisite una palese violazione della legge sull'equo compenso oltre che del principio del c.d. utile necessario e che pertanto, non è possibile procedere all'aggiudicazione a favore dell'o.e.

Tutto ciò premesso, il giorno 12/03/2024 alle ore 11:50 presso la sede del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Vigevano, il Responsabile di fase Dott.ssa Anna Lucia Carella, assistita dal Dott. Federico Vitali con le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica;

Partecipano i membri della commissione giudicatrice, come nominati con determinazione n. 1947/2023, e precisamente:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario

Partecipa inoltre l'Ing. Arch. Matteo Villa, Amministratore Unico della ditta Behind Architecture S.r.l. accompagnato dalla figlia;

Il Responsabile di fase, Dott.ssa Anna Lucia Carella:

- espone per sommi capi i contenuti del verbale n. 7 di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla ditta Behind Architecture S.r.l. e di non aggiudicazione a favore della medesima, comunicando all'interessato che il

medesimo verbale verrà trasmesso a mezzo pec e mediante la funzione "Comunicazioni" della piattaforma SINTEL all'interessato ex art. 90 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

- informa che verrà effettuata proposta di aggiudicazione su piattaforma telematica SINTEL in favore del RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO, terzo classificato in base alla graduatoria provvisoria sopra riportata, come ridefinita in forza delle esclusioni, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00%.

Alle ore 12:15 del 12 marzo 2024 si conclude la seduta.

Si precisa che collegandosi al sito internet della piattaforma telematica SINTEL, la Dott.ssa Anna Lucia Carella:

- procede ad escludere dalla procedura di gara ID 174242198 gli operatori economici RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO e BEHIND ARCHITECTURE S.r.l. rinviando alle motivazioni contenute nei verbali n. 5 e n. 7;

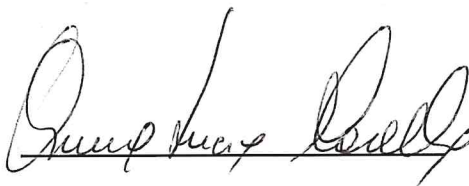
- effettua la proposta di aggiudicazione su piattaforma telematica SINTEL in favore del RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO, terzo classificato in base alla graduatoria provvisoria sopra riportata, come ridefinita in forza delle esclusioni, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00% sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara che risulta pari alla soglia di anomalia prevista dagli atti di gara, dunque trattasi di offerta non assoggettabile a verifica.

Il presente verbale, unitamente al report di procedura generato dalla piattaforma telematica SINTEL, costituisce proposta di aggiudicazione in favore del RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO.

Letto, approvato e sottoscritto.

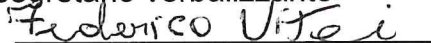
Il RUP di fase

Dott.ssa Anna Lucia Carella



L'assistente al Responsabile di fase e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali

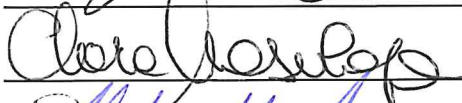


I membri della Commissione giudicatrice:

Arch. Enrico Rossi



Ing. Clara Mascherpa



Ing. Manuel Mascheroni

