



Città di Vigevano

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

Determinazione del Registro Generale

404 / 2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE AFFERENTI AI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA FONDI FESR 2021-2027) - CUP I54D22002780006 CIG A00DF77986 – AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEI-DE DI NEDDA MORETTO

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco 30/2023 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore Servizi Tecnici e Del Territorio all'Architetto Enrico Rossi;

Richiamati i seguenti atti:

- la Convenzione sottoscritta tra gli enti innanzi citata in data 12 maggio 2022, con cui Comune di Vigevano è individuato come Ente Capofila della Centrale di Committenza, denominata Centrale di Committenza Vigevano, "CdC Vigevano";
- il Regolamento di attuazione della Convenzione di costituzione della CDC di Vigevano con cui si individua quale responsabile della CDC il Dirigente del Settore Servizi Tecnici e del Territorio;
- la Determinazione del Comune di Vigevano RG. 1333 del 28/08/2023 avente ad oggetto: "Decisione a contrarre ex art. 17 c. 1 Decreto legislativo 36/2023 per affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, DL., coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione e di esecuzione afferenti ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli edifici dell'Ala Nord del Castello Sforzesco finanziato nell'ambito delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile di Regione Lombardia Fondi FESR 2021-2027)", con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi alla procedura aperta soprasoglia comunitaria ex art. 71 del Decreto legislativo 36/2023 e con cui si demanda la gestione della procedura di gara alla CDC di Vigevano;

•la Determinazione RG. 1437 del 13/09/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta di cui all'oggetto, contraddistinta con CUP: I54D22002780006 CIG: A00DF77986 dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28 oltre IVA di legge ed altri oneri e ove si individua quale Responsabile per la fase di affidamento la Dottoressa Anna Lucia Carella, dipendente del Comune di Vigevano profilata su ANAC come RUP della Stazione Appaltante CDC di Vigevano;

•la Determinazione RG. 1947/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che la procedura di gara è stata gestita per mezzo della piattaforma telematica di Aria S.p.a. SINTEL di Regione Lombardia ID 174242198;

Visti:

•la proposta di aggiudicazione della Centrale di committenza di Vigevano acquisita agli atti di questo Comune con PG. 19909 del 14/03/2024, con cui sono stati trasmessi i verbali di gara da 1 a 8, allegati alla presente determinazione in approvazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la graduatoria finale dei partecipanti alla procedura di gara, come ridefinita in forza delle esclusioni disposte in esito all'esperimento dei procedimenti di verifica di anomalia delle offerte ex art. 110 del Decreto legislativo 36/2023, risulta la seguente:

operatore economico	punteggio tecnico	punteggio tecnico riparametrato	ribasso %	punteggio economico	totale
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO	Operatore economico escluso per le motivazioni di cui al verbale 5 del 22/02/2024				

ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO					
BEHIND ARCHITECTURE SRL	Operatore economico escluso per le motivazioni di cui al verbale 7 del 12/03/2024				
RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71	10,00	10,00	81,32
RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91	38,00	38,00	80,12
RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09	10,00	10,00	76,70
RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60	29,69	29,69	75,88
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74	44,99	44,99	75,74
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64	33,17	33,17	75,31
RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43	35,40	35,40	67,35
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09	20,56	20,56	61,69

- il report di procedura generato dalla piattaforma telematica SINTEL conservato agli atti;
- la comunicazione del Responsabile Unico di Progetto acquisita agli atti di questo Comune con PG. 19973 del 14/03/2024, da cui emerge, esaminati gli atti trasmessi dalla Centrale di committenza di Vigevano, che non vi sono motivi ostativi all'aggiudicazione del servizio in favore del RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO;

Ritenuto, alla luce di tutte le risultanze della procedura di gara di cui ai citati verbali, di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei servizi tecnici in argomento a favore del RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO in forza del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione aggiudicatrice nonchè del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara nella misura del 10,00%, per effetto del quale l'importo offerto viene a definirsi complessivamente in Euro 303.629,65 oltre contributo CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di Euro 385.245,30; Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto legislativo 36/2023, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e che tutti i controlli avviati ed ultimati per il tramite del FVOE 1.0 di ANAC in relazione dell'operatore economico costituito in RTP hanno avuto esito positivo, come da risultanze conservate agli atti;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Clara Mascherpa;
- il Codice unico di progetto (CUP) attribuito all'intervento è I84H22000250006;
- il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dalla Centrale di Committenza di Vigevano è A00DF77986;

Ritenuto di dover approvare il quadro economico riferito ai servizi tecnici oggetto di affidamento, come aggiornato in relazione ad alcune voci ed importi a seguito di aggiudicazione, che di seguito si riporta:

Voci di costo	Importo Euro iniziale	Ribasso 10,00%	Importo Euro a seguito di aggiudicazione
A) Importo netto Servizio tecnico	337.366,28		303.629,65
Totale importo Servizio (A)	337.366,28		303.629,65
B) Somme a disposizione			
contributo Integr.- 4%	13.494,65		12.145,19
Iva 22%	77.189,40		69.470,46
Contributo ANAC (a seguito di rettifica su importo dovuto impegnato con Determinazione 342/2024)	225,00		250,00
Spese per pubblicità	1.792,73		1.792,73
Fondo per l'innovazione – art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	944,63		944,63
Incentivo funzioni tecniche per gara – art. 45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023	944,63		944,63

Incentivo funzioni tecniche – art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	2.883,87		2.883,87
Totale somme a disposizione (B)	97.474,91		88.431,51
Totale accantonamento per intervento (a seguito di ribasso per aggiudicazione e risparmio sulle spese di pubblicità dell'esito di gara)			42.780,03
Totale (A+B)	434.841,19		434.841,19

Dato atto che le somme risultanti dal quadro economico sopra riportato aggiornato in forza dell'aggiudicazione del servizio tecnico trovano disponibilità al capitolo 20501008/7 del bilancio 2024 e vengono impegnate come risulta da allegata scheda contabile che con il presente atto si approva;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Decreto Legislativo 36/2023;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 69 del 29/12/2023: "Bilancio di previsione 2024 – 2026 – Approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale 4 del 11/01/2024: "Approvazione PEG Finanziario 2024-2026";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 19 del 25/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse e tutti gli atti precedenti sopra indicati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

2. Di approvare i verbali da 1 a 8 relativi alla procedura aperta soprasoglia comunitaria ex art. 71 del Decreto legislativo 36/2023 per l'affidamento dei “servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione afferenti ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli edifici dell'Ala Nord del Castello Sforzesco finanziato nell'ambito delle strategie di sviluppo urbano sostenibile di Regione Lombardia fondi FESR 2021-2027) CUP I54D22002780006 CIG A00DF77986”, trasmessi dalla Centrale di Committenza di Vigevano, tutti allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente al report di procedura generato dalla piattaforma SINTEL ID 174242198;
3. Di aggiudicare, per quanto sopra argomentato, conseguentemente alla proposta di aggiudicazione registrata al PG. 19909 del 14/03/2024 trasmessa dalla Centrale di committenza, i servizi tecnici di cui al punto precedente al RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO a fronte del ribasso offerto del 10% sull'importo posto a base di gara di Euro 337.366,28, e alle condizioni tutte dello schema di contratto e degli altri elaborati tecnici posti a base di gara nonché dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara dall'impresa, che si allega alla presente in forma riservata;
4. Di considerare il presente affidamento immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto legislativo 36/2023 essendo state ultimate con esito positivo le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per il tramite del sistema FVOE 1.0 di ANAC;
5. Di approvare il quadro economico relativo ai servizi tecnici oggetto del presente affidamento sopra riportato come ridefinito in relazione ad alcune voci ed importi a seguito di aggiudicazione;
6. Di quantificare il valore contrattuale dell'appalto di servizi di che trattasi in Euro 303.629,65 oltre contributo CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di Euro 385.245,30;
7. Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) costituisce formale conclusione del procedimento ai sensi del Decreto legislativo 36/2023;

8. Di dare atto che, in coerenza con il quadro economico e con l'allegata scheda contabile, la cifra complessiva di Euro 385.245,30 è disponibile sul capitolo 20501008/7 del bilancio 2024 in favore dell'aggiudicatario RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO in conto servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;
9. Di dare atto che le ulteriori somme risultanti dal quadro economico sopra riportato risultano già impegnate sul capitolo 20501008/7 del bilancio 2024;
10. Di dare atto in materia di accesso agli atti verrà applicato l'art. 36 comma 2 del Decreto legislativo 36/2023 in vigore dal 1 gennaio 2014;
11. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara ivi inclusi i verbali verranno pubblicati in Amministrazione Trasparente del Comune di Vigevano – sezione procedure di gara gestite dalla Centrale di Committenza di Vigevano, precisandosi che l'avvio della procedura telematica di gara di che trattasi svolta su piattaforma SINTEL e la relativa acquisizione del CIG sono avvenute antecedentemente alla data del 1 gennaio 2024, data di avvio della digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione alla Centrale di committenza di Vigevano per le operazioni di pubblicazione dell'esito di gara di competenza;
13. Di dare atto che il RUP Ing. Clara Mascherpa provvederà a prendere in carico il CIG attribuito alla procedura di affidamento dalla Cdc di Vigevano accedendo al sistema SIMOG di ANAC, ancora utilizzabile per il presente affidamento per gli ulteriori adempimenti di competenza;
14. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipulazione del contratto decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazioni in conformità all'art. 18 comma 3 del Decreto legislativo 36/2023, che verrà curata dal servizio Programmazione Appalti e lavori Pubblici;
15. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 67/2000;

16. Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 78/2009;
17. Di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL., CSE IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE AFFERENTI AI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA FONDI FESR 2021-2027) - CUP I54D22002780006 CIG A00-DF77986 – AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO
Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico
Responsabile istruttoria\procedimento	Ing. Clara Mascherpa

Vigevano, lì 18/03/2024

IL DIRIGENTE

ROSSI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)