

COMUNE DI VIGEVANO
PROVINCIA DI PAVIA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
VERBALE N. 30 DEL 22/10/2024

Oggetto: Parere su proposta di definizione del rapporto locativo tra il Comune di Vigevano e la Fondazione Istituto d'Arte e Mestieri Vincenzo Roncalli – Parere reso ai sensi dell'art. 4, paragrafo 4.4 DGR 749/2023 (ampliamento del Centro per l'Impiego di Vigevano nell'ambito del Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego)

Il Collegio dei Revisori così composto:

- Dott. Antifora Roberto – Presidente;
- Dott. Alessandro Damnotti – Componente;
- Dott. Tiziano Beneggi – Componente,

riunitosi in data odierna in forma di conferenza a distanza,

PREMESSO che nei giorni scorsi ha ricevuto richiesta di parere in riferimento alla necessità di definire al meglio il rapporto locativo tra il Comune di Vigevano e la Fondazione Istituto d'Arte e Mestieri Vincenzo Roncalli, in relazione a quanto previsto dall'art. 4, paragrafo 4.4 DGR 749/2023, che pone l'obbligo di procedere all'ampliamento del Centro per l'Impiego di Vigevano nell'ambito del Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego;

ESAMINATA la documentazione di cui all'oggetto, espone quanto segue:

VISTA la relazione trasmessa dal Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi alla Città del Comune di Vigevano, avente ad oggetto "Relazione in merito alla procedura per l'ampliamento del Centro per l'Impiego di Vigevano";

DATO ATTO che:

l'art. 3 della legge n. 56 del 28/02/1987 pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei Centri per l'impiego (CPI), enti strumentali delle Regioni, la cui gestione è delegata alle Province.

Il Comune di Vigevano, in ottemperanza alle previsioni di cui alla predetta Legge n. 56/1987, ha provveduto, nei primi anni 2000, a mettere a disposizione della provincia di Pavia per il CPI alcuni locali di via Boldrini, di proprietà della Fondazione Istituto d'Arte e Mestieri Vincenzo Roncalli, sostenendo direttamente il costo del canone annuo di locazione pari ad euro 32.000,00, poi ridotti ai sensi del D.L. 66/2014.

In seguito all'applicazione del D.L. n. 4 del 28/01/2019 "Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni", convertito in legge n. 26 del 28/03/2019, Regione Lombardia, con DGR n. 2389 del 11/11/2019 ha approvato il Piano di Potenziamento straordinario dei Centri per l'Impiego, Piano poi aggiornato con la DGR Lombardia 749 del 24/07/2023. In forza di tale Piano, la Provincia di Pavia ha richiesto al Comune di Vigevano di procedere ad assumere in locazione i locali di proprietà della Fondazione Roncalli per un periodo pari ad almeno 15 anni, per un canone annuo rivalutatosi dalla proprietà in euro 40.000,00 annui oltre rivalutazione, a fronte di un investimento finanziato con fondi statali di euro 190.000,00.

La relazione trasmessa dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi alla Città del Comune di Vigevano fa rilevare l'inopportunità di vincolare il Comune ad una spesa

protratta per il periodo di 15 anni richiesto dalla Provincia, non essendo rilevabile la proporzionalità tra tale durata contrattuale e l'entità dell'investimento effettuato dalla Provincia di Pavia.

Nella medesima relazione viene proposta, ai fini di tutela dell'Amministrazione comunale, l'assunzione in locazione dei locali di proprietà della Fondazione Roncalli per un periodo non superiore a cinque anni, al fine di mantenere l'equilibrio tra l'investimento previsto dalla Provincia di Pavia e l'esborso per canoni sostenuto dai Comuni e comunque sino alla concorrenza della somma di 190.000,00/200.000,00 euro con l'impegno nei confronti della Amministrazione Provinciale di provvedere, nel minor tempo possibile, al reperimento di un'altra sede per il CPI, localizzata in un immobile di proprietà comunale e quindi non produttiva di spese correnti.

RILEVATO che:

l'art. 4, paragrafo 4.4 della DGR 749/2023 stabilisce "che saranno ammessi i costi per interventi manutentivi, anche a carattere straordinario, su immobili nella disponibilità dei Comuni a seguito di affitto da terzi privati e destinati a sede dei CPI; ciò con l'accortezza che le spese sostenute siano proporzionali alla durata della locazione e siano validate dai revisori contabili dei comuni o dell'ente responsabile della rete territoriale dei servizi;

la costituzione di un rapporto locativo di durata quindicinale con il soggetto privato determinerebbe a carico del Comune di Vigevano, nell'immediato e per devoluzione a carico dei Comuni della circoscrizione tenuti al rimborso, un esborso superiore ad euro 600.000,00, notevolmente superiore all'investimento previsto sull'immobile i cui benefici duraturi di arricchimento sarebbero nel lungo periodo a solo vantaggio del soggetto privato;

la soluzione proposta di limitazione del rapporto locativo ad un periodo non superiore a cinque anni consente di fatto di mantenere un rapporto equo tra l'esborso di fondi pubblici per investimenti e il gravame da arrecare al bilancio comunale, pari a euro 40.000,00 annui per un periodo limitato nel tempo, a titolo di soluzione temporanea nelle more del reperimento di una sistemazione alternativa per i Servizi della Provincia di Pavia;

TUTTO CIÒ PREMESSO, ai sensi e per gli effetti del comma 1, lettera b) n. 6 dell'art. 239 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

si esprime PARERE FAVOREVOLE sulla soluzione proposta in relazione alla definizione del rapporto locativo tra il Comune di Vigevano e la Fondazione Istituto d'Arte e Mestieri Vincenzo Roncalli, nei termini qui riportati, con la raccomandazione di monitorare nel tempo le spese derivanti dalla locazione che si va a definire, in funzione della necessità di preservare nel tempo il giusto equilibrio tra entrate e spese.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Roberto Antifora

Dott. Alessandro Damnotti

Dott. Tiziano Beneggi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa