



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **21 del 30/01/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A18.3 RELATIVO AD UN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE UBICATO IN VIA NENNI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 13:45 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
CEFFA ANDREA	Sindaco	<i>Assente</i>
SEGU' MARZIA	Vice Sindaco	Presente
AVALLE BRUNELLA	Assessore	Presente
GHIA RICCARDO	Assessore	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
SCARDILLO NICOLA	Assessore	<i>Assente</i>
SEMPlici DANIELE	Assessore	Presente
SORESINA OMAR	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Presiede la seduta, nella sua qualità di Vice Sindaco, la Sig.ra SEGU' MARZIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa il Vice Segretario Generale CALCATERRA GIUSEPPE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 08.02.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 24 del 16.06.2010;
- le varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.05.2018 con la quale, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della Legge Regionale 31/2014 modificata dall'articolo 1 della Legge Regionale 16/2017, è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT vigente.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vigevano ha adottato con delibera di Giunta Comunale n. 370 del 19.12.2024 un Piano di Lottizzazione ubicato in Via Nenni;
- il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione di superfici residenziali fino ad un massimo di superficie utile di mq 830, nonché delle relative opere di urbanizzazione;
- il Piano di Lottizzazione prevede la cessione di aree per mq 2.544,84 da destinarsi a verde pubblico in luogo di mq 2.795,55 previsti dalla Scheda Norma degli Ambiti di Trasformazione Ambientale;
- per la mancata cessione di mq 250,71 il soggetto attuatore dovrà corrispondere al Comune, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione attuativa, una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione ai sensi dell'articolo 46 comma 1 lettera "a" della Legge Regionale 12/2005;
- ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27.01.2005 l'importo della monetizzazione è pari a 60 €/mq per un importo complessivo pari ad euro 15.042,60.

EVIDENZIATO CHE:

- all'interno del perimetro del Piano di Lottizzazione è compresa area di cui al foglio 53, Mappale 32, di superficie mq 885, di proprietà del Comune di Vigevano in seguito ad acquisizione al patrimonio ai sensi dell'articolo 31 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e trascritta all'Agenzia delle Entrate con nota RG 5670 RP 4322 – Presentazione n. 14 del 17.06.2024.

VISTI:

- il permesso di allacciamento alla pubblica fognatura protocollo 149/22 del 26.10.2022 trasmesso con Protocollo Generale 79161 del 15.11.2022;

- il parere preventivo favorevole circa le opere di urbanizzazione, espresso in data 14.04.2023 Protocollo Generale 28065, confermato in data 27.11.2024 Protocollo Generale 98051 ed integrato in data 09.12.2024 Protocollo Generale 101695 dal Settore Servizi Tecnici e Territorio - Servizio Urbanizzazioni, Strade, Pianificazione Mobilità e Trasporto Pubblico Locale e Servizio Verde Pubblico e Ambiente;
- gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione di seguito elencati:
 - Relazione protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 1b1 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 2b1 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 3b3 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 4b2 protocollo generale 102842 del 12/12/2024
 - Tav 5b5 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tavola sottoservizi protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Relazione sottoservizi protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Bozza convenzione protocollo generale 103577 del 16/12/2024

CONSIDERATO CHE:

- il PL di cui in oggetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'articolo 13 comma 7 del Decreto Legislativo 36/2023, nell'ambito degli strumenti attuativi, ne viene prevista la possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (articolo 16 comma 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 380/2001);
- ai sensi dell'articolo 45 Legge Regionale 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

EVIDENZIATO CHE:

- in data 27.12.2024 è stato pubblicato avviso di deposito ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della Legge Regionale 12/2005;
- la deliberazione di adozione del PL e la documentazione tecnica relativa sono stati depositati in libera visione al pubblico, per giorni 15 (quindici) consecutivi a decorrere dal 27.12.2024 sul sito dell'Amministrazione Comunale;
- entro il quindicesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della Legge Regionale 12/2005, è consentito a chiunque di presentare osservazioni.

PRESO ATTO CHE:

- entro la data del 27.1.2025 (quindicesimo giorno decorrente dalla scadenza del termine per il deposito), non sono pervenute osservazioni.

RITENUTO:

- sussistano le condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'Approvazione del Piano di Lottizzazione secondo le modalità e procedure di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 12/2005.

VISTE:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Articolo 28 (Lottizzazione di aree);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge Regionale 12/2005 (Legge per il governo del territorio);
- il Decreto Legislativo 36/2023;
- il Decreto Legislativo 267/2000.

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati.

VISTO:

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

DATO ATTO CHE:

non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2024: "Bilancio di previsione 2025-2027 – Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025: "Approvazione PEG Finanziario 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027".

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione relativo all'Ambito di Trasformazione Ambientale A18.3 localizzato in Via Pietro Nenni, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 1b1 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 2b1 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 3b3 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tav 4b2 protocollo generale 102842 del 12/12/2024
 - Tav 5b5 protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Tavola sottoservizi protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Relazione sottoservizi protocollo generale 102840 del 12/12/2024
 - Bozza convenzione protocollo generale 103577 del 16/12/2024
3. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato.

Successivamente, in quanto atto connesso alla realizzazione di opere di interesse pubblico,

con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Vice Sindaco

MARZIA SEGU'

Il Vice Segretario Generale

GIUSEPPE CALCATERRA

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 21 del 30/01/2025