



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **153 del 05/06/2025**

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R.12/2005 DI
VARIANTE A PIANO ATTUATIVO RELATIVO AD UN AMBITO DI
TRASFORMAZIONE AMBIENTALE UBICATO IN VIA ACQUI, DENOMINATO A
10.4**

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di giugno alle ore 15:15 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
CEFFA ANDREA	Sindaco	Presente
SEGU' MARZIA	Vice Sindaco	Presente
SCARDILLO NICOLA	Assessore	Presente
BOCCALARI MASSIMO	Assessore	Presente
SEMPLICI DANIELE	Assessore	<i>Assente</i>
MOTTA PAOLA ROBERTA	Assessore	Presente
PILLERA SILVANA	Assessore	Presente
SORESINA OMAR	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Dott. CEFFA ANDREA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. CALCATERRA GIUSEPPE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/10 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 24 del 16.06.2010;
- le varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.05.2018 con la quale, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della Legge Regionale 31/2014 modificata dall'articolo 1 della Legge Regionale 16/2017, è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT vigente;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 25/08/17 è stato approvato il Piano attuativo relativo ad un ambito di trasformazione ambientale ubicato in Via Acqui;
- in data 06/05/19 è stato acquisito al protocollo comunale pg n. 29065 atto unilaterale di impegno alla cessione anticipata di area destinata a sedime stradale del proprietario dei terreni ubicati in comune di Vigevano censiti al catasto terreni al Foglio 21, Mappali 760, 761, 841, 842, conservata agli atti dell'ufficio
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 22 del 19/05/20 è stata approvata la ripermimetrazione di alcuni ambiti trasformazione tra cui l'ambito oggetto del presente atto, denominato A10.4 ubicato in Via Acqui
- con nota del 31/10/2024 acquisita al pg n. 84435 è stata presentata domanda di variante al Piano Attuativo localizzato in via Acqui approvato in precedenza , depositando nuova soluzione progettuale conforme al PGT vigente
- con nota di pg n. 27174 del 07/03/25 è stato trasmesso al proponente il parere congiunto del Servizio verde pubblico e ambiente e del Servizio urbanizzazioni, strade, pianificazione mobilità e trasporto pubblico locale, sulle opere di urbanizzazione previste nel progetto presentato
- la documentazione progettuale relativa al piano attuativo è stata da ultimo integrata con nota recepita la pg n. 54085 del 19/05/25;

CONSIDERATO CHE:

- il Piano attuativo prevede la realizzazione di superfici residenziali fino ad un massimo di superficie utile di mq 713, nonché delle relative opere di urbanizzazione;
- il Piano attuativo prevede la cessione di aree per mq 2.395,98 da destinarsi a verde pubblico, parcheggi pubblici e viabilità in luogo di mq. 2.376,75 previsti come minimo dalla Scheda Norma degli Ambiti di Trasformazione Ambientale;

VISTI:

- i pareri degli Enti relativi ai sottoservizi;
- il parere preventivo favorevole circa le opere di urbanizzazione, espresso in data 06/03/25 con nota interna di pg n. 27052, come parere congiunto del Servizio Verde Pubblico e Ambiente e Servizio Urbanizzazioni, Strade, Pianificazione Mobilità e Trasporto Pubblico Locale e gli elaborati costituenti il Piano attuativo di seguito elencati:

a	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	PG 41052 09/04/25
b	SCHEMA DI CONVENZIONE	PG 54085 19/05/25
c	TITOLO DI PROPRIETÀ (2 files)	PG 54085 19/05/25
d	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE	PG 41052 09/04/25
e	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA	PG 84435 31/10/25
f	MODELLO E ASSEVERAZIONE RISPETTO REGOLAMENTO INVARIANZA IDRAULICA	PG 84435 31/10/25
g	TAV PPA 000 TER INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ESTRATTO CATASTALE	PG 54085 19/05/25
h	TAV PPA 001 BIS SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E RILIEVO STATO DI FATTO	PG 54085 19/05/25
i	TAV PPA 002 BIS SOTTOSERVIZI PRE-ESISTENTI	PG 54085 19/05/25
j	TAV PPA 003 TER PROGETTO PLANIMETRA GENERALE E INDICI URBANISTICI	PG 21243 19/02/25
k	TAV PPA 004 BIS PROGETTO PLANIMETRIA AREE PUBBLICHE IN CESSIONE	PG 54085 19/05/25
l	TAV PPA 005 TER RILIEVO AREE IN CESSIONE E SOVRAPPOSIZIONE A CATASTO	

PG 21243 19/02/25

- m TAV PPA 006 BIS PROGETTO PLANIVOLUMETRICO PG 54085 19/05/25
- n TAV PPA 007 BIS PROGETTO SCHEMA SOTTOSERVIZI PUBBLICI E PRIVATI
PG 54085 19/05/25
- o TAV PPA 008 TER PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE CORRELATO A COMPUTO METRICO PG 41052 09/04/25
- p AUTORIZZAZIONE PAVIA ACQUE PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO
PG 16910 06/02/25
- q RACCOLTA RENDER DI PROGETTO PG 16910 06/02/25;

CONSIDERATO CHE:

- il piano attuativo in oggetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'articolo 13 comma 7 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nell'ambito degli strumenti attuativi ne viene prevista la possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (articolo 16 comma 2-bis DPR n. 380/2001);
- ai sensi dell'articolo 45 LR n. 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 14 della LR n. 12 dell'11 marzo 2005 successive modifiche ed integrazioni, la delibera di adozione sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 15 giorni di eventuali osservazioni;
- del suddetto deposito sarà data comunicazione tramite avviso pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Vigevano;
- nel sito istituzionale del Comune di Vigevano verranno inoltre pubblicati, in apposita sezione, gli elaborati relativi al piano attuativo adottato
- successivamente, il Piano attuativo sarà approvato dalla Giunta Comunale, previa contestuale controdeduzione alle eventuali osservazioni pervenute.

RITENUTO sussistano le condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione del Piano attuativo secondo le modalità e procedure di cui

all'articolo 14 della LR n. 12/05;

Viste:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Articolo 28 (Lottizzazione di aree);
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2024: "Bilancio di previsione 2025-2027 - Approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025: "Approvazione PEG Finanziario 2025-2027" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027" e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo;

2. DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla LR 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione Ambientale A 10.4 Via Aqcqui localizzato Via Acqui composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:

- | | |
|---|-------------------|
| a) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA | PG 41052 09/04/25 |
| b) SCHEMA DI CONVENZIONE | PG 54085 19/05/25 |
| c) TITOLO DI PROPRIETÀ (2 files) | PG 54085 19/05/25 |
| d) COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE | PG 41052 09/04/25 |
| e) RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA | PG 84435 31/10/25 |
| f) MODELLO E ASSEVERAZIONE RISPETTO REGOLAMENTO INVARIANZA IDRAULICA | PG 84435 31/10/25 |
| g) TAV PPA 000 TER INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ESTRATTO CATASTALE | PG 54085 19/05/25 |
| h) TAV PPA 001 BIS SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E RILIEVO STATO DI FATTO | PG 54085 19/05/25 |
| i) TAV PPA 002 BIS SOTTOSERVIZI PRE-ESISTENTI | PG 54085 19/05/25 |
| j) TAV PPA 003 TER PROGETTO PLANIMETRA GENERALE E INDICI URBANISTICI | PG 21243 19/02/25 |
| k) TAV PPA 004 BIS PROGETTO PLANIMETRIA AREE PUBBLICHE IN CESSIONE | PG 54085 19/05/25 |
| l) TAV PPA 005 TER RILIEVO AREE IN CESSIONE E SOVRAPPOSIZIONE A CATASTO | PG 21243 19/02/25 |
| m) TAV PPA 006 BIS PROGETTO PLANIVOLUMETRICO | PG 54085 19/05/25 |
| n) TAV PPA 007 BIS PROGETTO SCHEMA SOTTOSERVIZI PUBBLICI E PRIVATI | PG 54085 19/05/25 |
| o) TAV PPA 008 TER PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATO A COMPUTO METRICO | PG 41052 09/04/25 |
| p) AUTORIZZAZIONE PAVIA ACQUE PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO | PG 16910 06/02/25 |
| q) RACCOLTA RENDER DI PROGETTO | PG 16910 06/02/25 |

3. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. Articolo 14 LR n.12/05.

Successivamente, in quanto atto connesso alla realizzazione di opere di interesse pubblico ed allo scopo di non differire i tempi procedimentali, considerato che l'articolo 14 della LR n. 12/05 prevede la fase di deposito e pubblicazione del piano conseguente all'adozione, con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Dott. ANDREA CEFFA

Il Vice Segretario Generale

Dott. GIUSEPPE CALCATERRA

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 153 del 05/06/2025