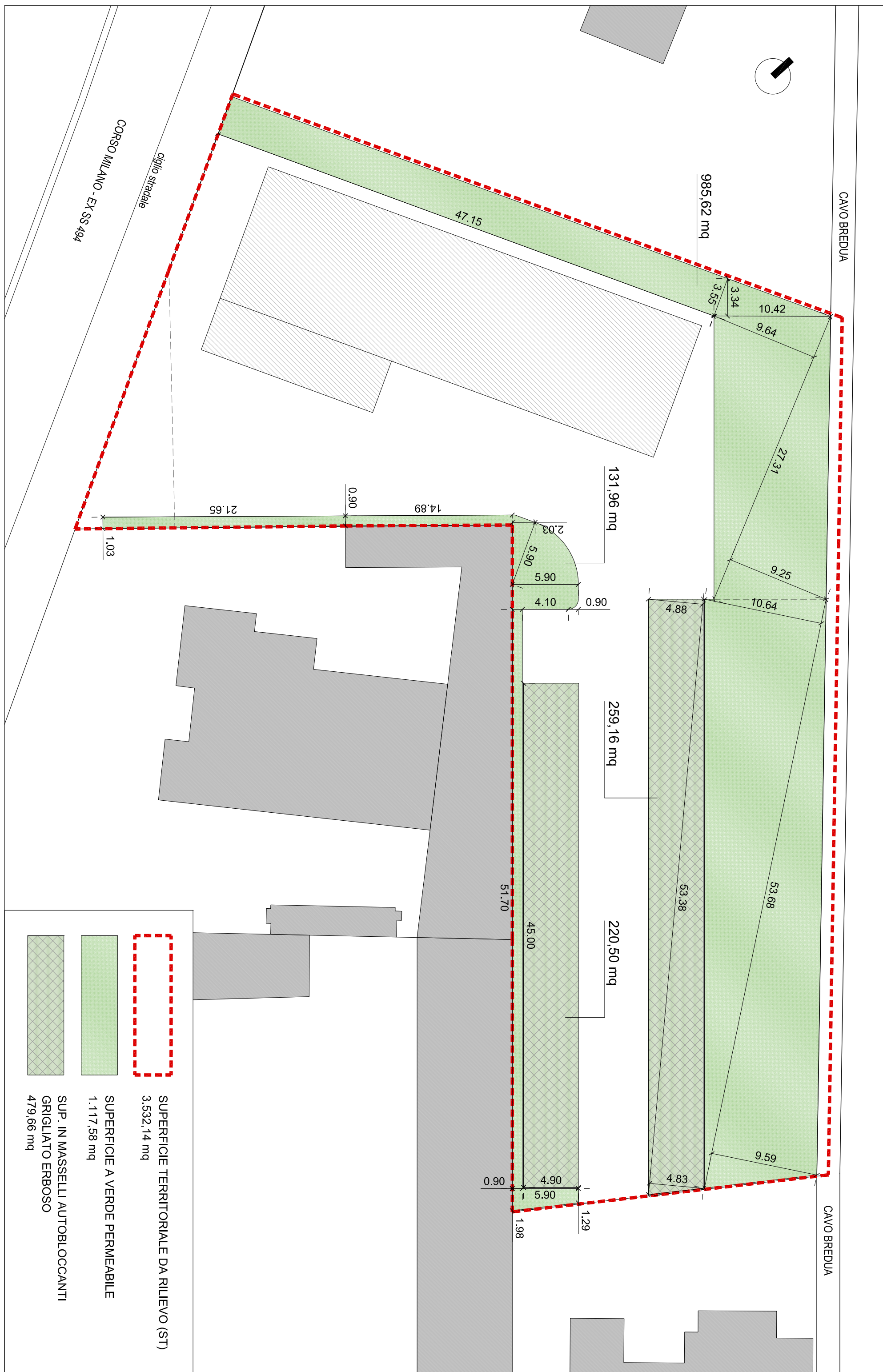
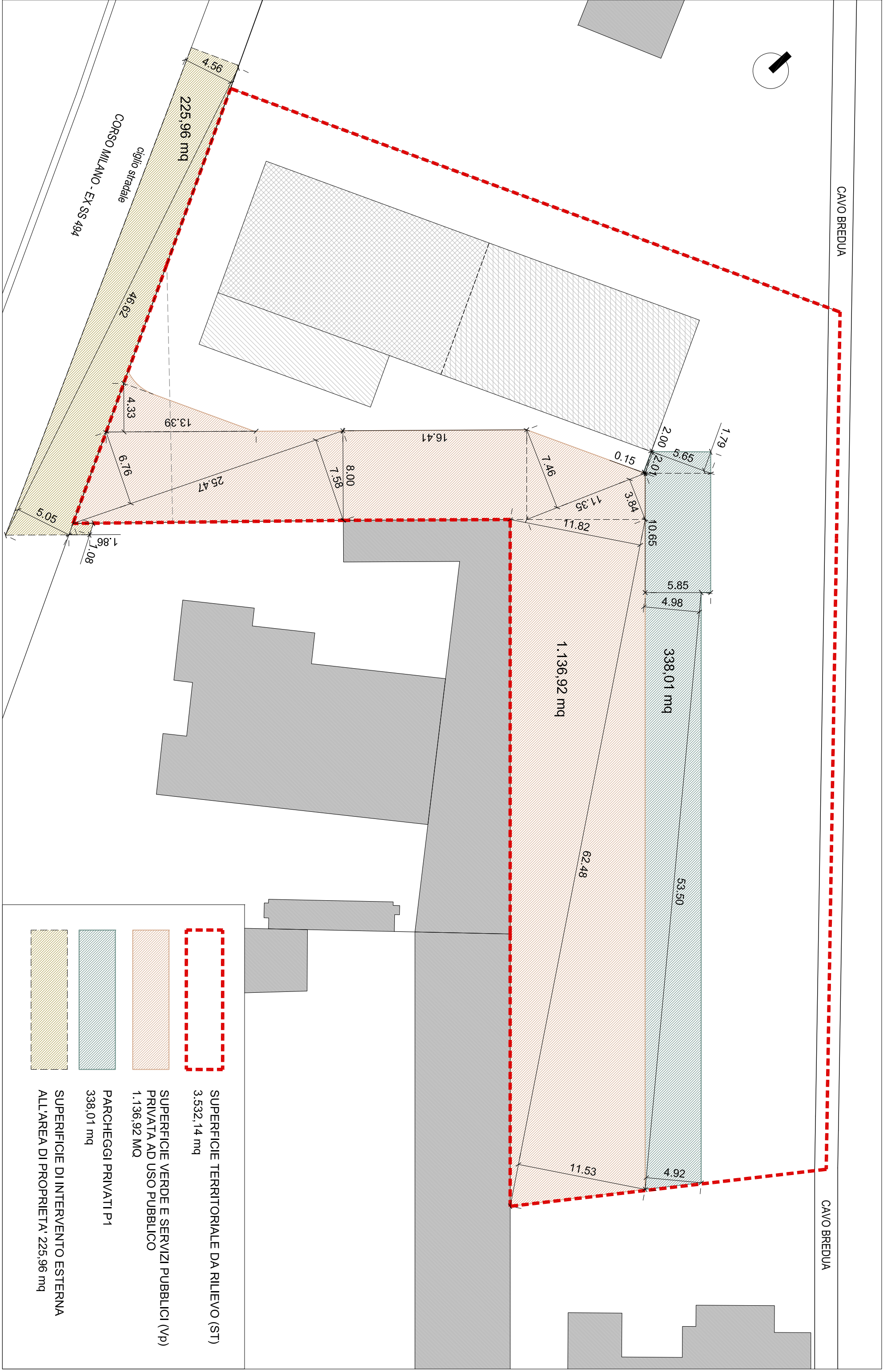
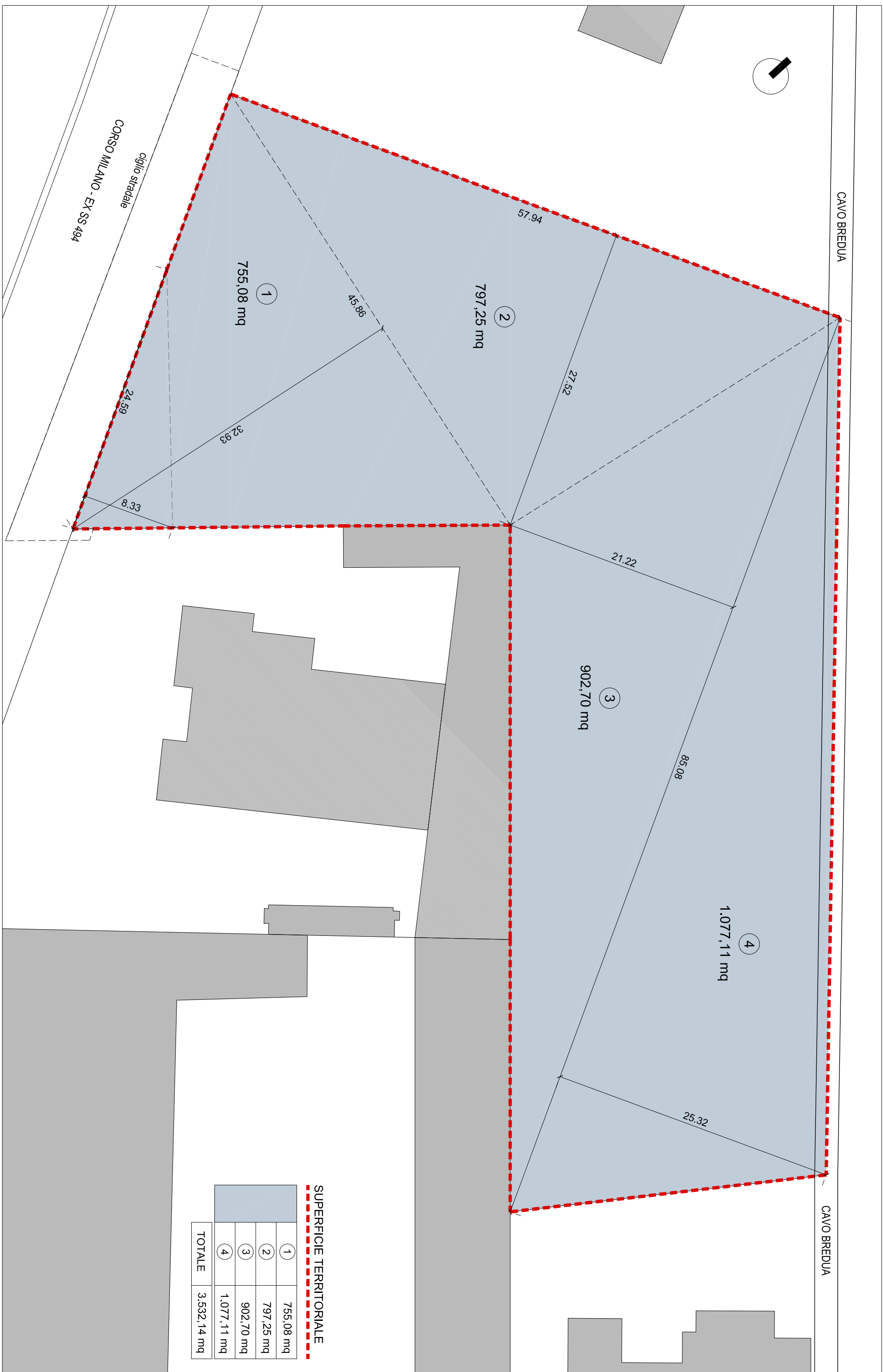




INDICI E PARAMETRI

Superficie Teritoriale (ST)		3.532,14 mq
Indice di Copertura (IC)	max 50% ST	1.766,07 mq
Ripartizione funzionale	Sup. edificabile (Se) max 90% ST	3.178,93 mq
	Sup. verde e servizio pubblici (Vp) min 100% SUL	1.110,00 mq
Mix funzionale	Funzioni terziarie CUB min 10% SUL	
	Funzioni residenziali (abitazione titolare e/o custode)	SUL max 250,00 mq
Indice di Permeabilità (IP)	min 30% ST	1.059,64 mq
Altezza massima (Hmax)		10,00 m
Densità Arborea (Da)	1 albero / 200 mq ST	18 alberi
Densità Arbustiva (Dab)	1 arbusto / 300 mq ST	12 arbusti

VERIFICHE PRELIMINARI DI PROGETTO

Superficie Utile Lorda di progetto	1.110,00 mq < 1.766,07 mq
di cui Terziane Cub	595,00 mq (P7) + 265,00 mq (P1)
di cui Residenziale	250,00 mq (P7)
Sup. edificabile (Se)	3.532,14 - 1.136,92
Sup. verde e servizi pubblici (Vp)	2.396,22 mq < 3.178,93 mq
PRIVATA AD USO PUBBLICO	1.136,92 mq > 1.110,00 mq
Superficie permeabile	1.117,56 mq + 479,66 mq
Altezza massima (Hmax)	1,397,24 mq > 1,059,64 mq
Funzioni terziarie Cub	minore di 10,00 m
Deduzione parcheggi P1	3/10 mq SUL 860,00 mq
Funzioni residenziali Cub	3/10 mq SUL 250,00 mq
P1 parcheggio privato	75,00 mq
	338,01 mq > 333,00 mq

VALERIO ODDO ARCHITETTO | RAQUEL LOPEZ ARCHITETTO

T. +39 338.6187921 studio@oddolopezarchitettil.it PASTEUR 1 VIGEVANO. PV T. 0381.73679 T. +39 338.6187923

PROGETTO | COMUNE DI VIGEVANO - P.L. AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ p3
SITO IN | CORSO MILANO - EX SS 494 SNC - VIGEVANO . PV

PROPRIETÀ | LIU SHUANGHONG - YE YINSE - ZHOU YUZHUO

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE
SUP. TERRITORIALE - SUP. PERMEABILE - SUP. VERDE
SUP. PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

SCALA 1-300

PL03