

CENTRALE DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI

Procedura delegata dal Comune di Parabiago

PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La CDC di Vigevano in forma aggregata utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it

La procedura ha ad oggetto l'attivazione di un partenariato pubblico privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, e prevede la realizzazione del Nuovo Polo dell'Infanzia sito in via Zanella, avente ad oggetto più precisamente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (*lotto finanziario 1, di seguito definito lotto 1*) con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU- e dell'asilo nido (*lotto finanziario 2 di seguito definito lotto 2*), da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 Codice.

La procedura contempla altresì che il Comune di Parabiago contestualmente al contratto di locazione finanziaria costituisca, ai fini del perfezionamento della locazione finanziaria, a favore del soggetto finanziatore, il diritto di superficie sulle aree oggetto del lotto del lotto 2 per una durata pari ad anni 25.

Inoltre, è prevista oltre alla realizzazione dell'opera, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera per la durata di anni 15 a fronte del riconoscimento di un canone di manutenzione.

Per quanto concerne gli obblighi del soggetto realizzatore, del soggetto finanziatore e del soggetto manutentore, nonché l'allocazione dei si rinvia a quanto contenuto negli atti di gara ed in particolare nello schema di convenzione.

Inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 6 marzo 2023.

Alla presente procedura è invitato il **Promotore** della costituenda ATI formata da **Impresa** Mandataria: AR.CO. LAVORI S.C.C. con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, P.IVA 01468160393 Mandante: ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A., con sede in Roma, via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI), che può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, come meglio specificato al paragrafo CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – PRELAZIONE del presente bando di gara.

Amministrazione aggiudicatrice

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Parabiago

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 7, 20015 Parabiago (MI)

RUP: Arch. Vito Marchetti

URL: <https://www.comune.parabiago.mi.it>

PEC: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

Contatto: tel 0331 493001 – 0331 493023

mail: vito.marchetti@comune.parabiago.mi.it; settore.tecnico@comune.parabiago.mi.it;

La presente procedura di gara viene gestita dalla Centrale di Committenza tra i Comuni di Vigevano, Abbiategrasso e Parabiago.

Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II, n. 25, 27029 Vigevano (Pavia)

RUP: Dott.ssa Anna Lucia Carella

Sito internet: <https://www.comune.vigevano.pv.it/>

PEC: protocollovigevano@pec.it

Contatto: tel 0381/299383 mail: acarella@comune.vigevano.pv.it gr-amministrativo-
llpp@comune.vigevano.pv.it;

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.):

CUP B81B22000220006

GARA N. CIG 9711865488

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA E PIU' PRECISAMENTE SCUOLA DELL'INFANZIA (lotto finanziario 1) CON CONTRIBUTO DELL'ENTE CONCEDENTE DERIVANTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU- E DELL'ASILO NIDO (lotto finanziario 2) MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

LUOGO DI SVOLGIMENTO: PARABIAGO

In particolare, le prestazioni oggetto dell'affidamento consistono, in via esemplificativa e non esaustiva, delle seguenti attività:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva della scuola d'infanzia (lotto 1) e dell'asilo nido (lotto 2), sulla base del progetto di fattibilità tecnico economico predisposto dal Promotore e delle migliori presentate in sede di gara;
- b) la realizzazione della scuola d'infanzia (lotto 1) e dell'asilo nido (lotto 2);
- c) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera (lotto 1 e 2), per 15 anni;
- d) la locazione finanziaria relativa alla progettazione definitiva, esecutiva e ai lavori di realizzazione dell'asilo nido (lotto 2) di cui rispettivamente alle precedenti lett. a) e b) per anni 25;

Al Soggetto Realizzatore competeranno le attività di cui ai punti a), b) e c),

Al Soggetto Finanziatore competerà esclusivamente l'attività di cui alla lett. d).

Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'Opera completamente compiuta e a perfetta regola d'arte secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, posto a base di gara, e dai relativi allegati.

In ogni caso, una descrizione più particolareggiata delle attività ricomprese nell'oggetto dell'affidamento è contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli altri elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e contrattuale, a cui si rinvia integralmente.

VALORE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO

L'investimento complessivo per la realizzazione dell'Opera in oggetto è pari a Euro **6.014.005,77**, oltre IVA, come di seguito suddiviso.

lotto 1:

lavori pari a euro 3.086.600,00;

somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 277.937,22, oltre iva

somme a disposizione – altre voci pari a euro 492.347,91.

somme a disposizione per iva diversificata pari ad Euro 463.114,87

Totale da finanziare da parte dell'Ente con fondi PNRR pari a complessivi euro 3.856.885,13, oltre iva.

lotto 2:

lavori pari a euro 1.575.600,00;

somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 183.220,20, oltre iva

somme a disposizione – altre voci pari a euro 398.300,44.

Totale da finanziare in leasing pari a euro 2.157.120,64.

L'importo annuale previsto per la manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivo degli oneri della sicurezza è pari per il lotto 1:

per i primi 5 anni ad euro 7.265,00, oltre IVA;

per i secondi 5 anni ad euro 13.360,00, oltre IVA;

per gli ultimi 5 anni ad euro 23.700,00, oltre IVA

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro 221.625,00, oltre IVA.

L'importo annuale previsto per la manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivo degli oneri della sicurezza è pari per lotto 2:

per i primi 5 anni ad euro 3.635,00, oltre IVA;

per i secondi 5 anni ad euro 6.840,00, oltre IVA;

per gli ultimi 5 anni ad euro 12.200,00, oltre IVA

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro 113.375,00, oltre IVA

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA EURO 5.273.415,78 OLTRE IVA

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa	a corpo (C)	TOTALE
1) Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	4.542.700,00	4.542.700,00
Costo della manodopera stimato (CM)		1.184.397,25
2) Costi per l'attuazione Piani di Sicurezza (CSC) non soggetti a ribasso	119.500,00	119.500,00
3) Importo manutenzione ordinaria e straordinaria per 15 anni per lotto 1 e lotto 2	335.000,00	335.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

4) Progettazione Definitiva ed Esecutiva al netto del ribasso del promotore non soggetto a ribasso		276.215,78
IMPORTO TOTALE (1 + 2 + 3+ 4)		5.273.415,78

- **SPREAD A BASE DI GARA: 4,40%**

Con specifico riferimento ai lavori, gli importi posti a base dell'affidamento sono definiti nella seguente tabella:

Categoria		Importo	Classifica	%	Tipologia di qualificazione
OG 1	Edifici civili e industriali	2.611.151,29	IV-bis	56,01	Categoria prevalente
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica	208.085,58	I	4,46	Categoria scorporabile
OS24	Verde ed arredo urbano	233.113,38	I	5,00	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria
OS28	Impianti termici e di condizionamento	620.693,16	III	13,31	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	362.565,91	II	7,78	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria SIOS
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	626.590,68	III	13,44	Categoria scorporabile
Totale		4.662.200,00		100,00	

N.B.: Le lavorazioni di cui alla categoria **OG1** devono essere eseguite in misura prevalente dall'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30 SIOS.

Le lavorazioni relative alle categorie sopra indicate come "a qualificazione obbligatoria", se non possono essere eseguite dal concorrente, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere eseguite in forma di RTI verticale, ovvero possono essere subappaltate a imprese munite di specifiche attestazioni dal concorrente qualificato per la sola categoria prevalente.

A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto.

- **PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI**

Le categorie e gli importi stimati relativi alla progettazione e ai lavori oggetto del presente bando sono i seguenti:

Importo complessivo servizi di ingegneria e architettura netto del ribasso offerto dal promotore ed oltre iva: Euro 276.215,78, di cui:

a) Importo progettazione definitiva: € 154,017,30

b) Importo progettazione esecutiva: € 122.198,49

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/06/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/06/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/06/2016	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo Lavori in Euro
Edilizia	E.08	0,95	I/c	2.458.784,68
Strutture	S.03	0,95	I/g	926.693,64
Impianti	IA.02	0,85	III/b	707.588,73
Impianti	IA.03	1,15	III/c	569.132,95
TOTALE				4.662.200,00

Unità stimate per lo svolgimento dell'incarico di progettazione: n. 10

Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato applicato il D.M. Giustizia 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia n. 17/06/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

DURATA CONTRATTO – TERMINI DI ESECUZIONE PRESTAZIONI

Termine ultimazione della progettazione definitiva: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Termine ultimazione della progettazione esecutiva: giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento di ordine di servizio del RUP secondo quanto previsto all'art. 3 del contratto.

Tempo di esecuzione dei lavori: giorni 425 naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna Lavori, come da Cronoprogramma. Nel caso di consegna parziale delle aree interessate dai lavori, il termine di ultimazione dei lavori decorre, in ogni caso, dal primo verbale di consegna parziale delle aree.

Durata locazione finanziaria: 15 (quindici) a far tempo dalla data di inizio decorrenza della Locazione Finanziaria, secondo quanto previsto nel PEF e agli artt. 9 e 15 dello schema di convenzione. La locazione finanziaria decorre dalla data di approvazione del collaudo dell'opera o di presa in consegna anticipata in pendenza di collaudo.

Durata della concessione del servizio di manutenzione: anni 15 (quindici) a far tempo dalla data di inizio decorrenza della Locazione Finanziaria (come indicato nello schema di convenzione).

CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA E MODALITA' DI VERSAMENTO DI CANONI: secondo quanto indicato agli artt. 16 e 17 dallo schema di convenzione.

SOPRALLUOGO: non è previsto, la mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, sul sito www.ariaspa.it, nonché sul sito www.comune.parabiago.mi.it (percorso: Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti – Bandi e Avvisi - Seleziona il Bando di Gara – Bandi aperti) e CDC di Vigevano www.comune.vigevano.pv.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione E-procurement – Strumenti di supporto: **“Guide per le imprese”** e **“Domande Frequenti per le imprese”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel può essere contattato il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780).

I concorrenti esonerano la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità inerente all'utilizzo di strumenti hardware e software per la formulazione e il corretto caricamento dell'offerta sulla piattaforma SINTEL, nonché il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività utilizzati dai concorrenti e necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendono impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscono di formulare l'offerta.

A fini collaborativi e per prevenire situazioni di possibile incompatibilità tra software, si segnala che la stazione appaltante utilizza i seguenti applicativi:

- (i) lettura e verifica della firma digitale: *ArubaSign*;
- (ii) apertura e lettura file in formato .pdf: *Adobe Reader DC*;
- (iii) apertura e lettura file compressi: *7-zip*.

Trattandosi di appalto co-finanziato nell'ambito del PNRR, tale documentazione è comprensiva della determinazione a contrarre n. **DTUT/47/2023** del Comune di Parabiago da cui risultano:

- la fonte finanziaria e l'ammontare complessivo delle risorse messe a disposizione per la presente procedura;

- le seguenti Milestones:

- 31/05/2023: aggiudicazione dei lavori;

- 30/11/2023: inizio lavori;

- 31/12/2025: fine delle opere

- che il presente intervento, in virtù del co-finanziamento nell'ambito del PNRR, **dovrà** essere eseguita in ottemperanza al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 recante i *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*, nonché **dovrà** essere conforme ai criteri contenuti nella *“Guida Operativa Per Il Rispetto Del Principio Di Non Arrecare Danno Significativo All'ambiente (cd. DNSH)”*, adottata con la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 della Ragioneria Generale dello Stato;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente bando di gara.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (euro 6.015.000,00), pari ad € 601.500,00;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per il lotto pari ad € 300.750,00;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 50.000,00;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo pari ad almeno euro 25.000.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il candidato può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura di 2 volte.

Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Il soggetto esecutore dei lavori dovrà essere qualificato secondo quanto previsto dall'art. 84 del Codice dei contratti e dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle Linee Guida Anac n. 1 per la progettazione:

- **attestazione SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, per le imprese che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui **al punto 6)** del presente bando di gara.

Le imprese, qualora non dimostrino i requisiti di cui **al punto 6)** del presente bando tramite il proprio staff di progettazione, o in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto uno o più progettisti di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), del Codice dei contratti, il progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento del servizio di cui **al punto 6)** del bando di gara.

Nel caso di impresa di costruzioni singola in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzioni, che dimostri tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui **al punto 6)**, l'attestazione SOA per progettazione e costruzione deve essere riferita alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione oppure deve essere riferita alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente per progettazione e costruzione ed ai corrispondenti loro singoli importi dei lavori.

Nel caso di impresa di costruzioni singola in possesso di attestazione SOA per sola costruzione, che documenti i requisiti di cui **al punto 6)** del bando di gara sulla base di soggetti indicati o associati, l'attestazione SOA deve essere riferita alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione oppure deve essere riferita alla categoria prevalente ed alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi dei lavori.



Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari, i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio. Alla luce della sentenza della Corte di Giustizia 28 aprile 2022, C-642/2020, l'art. 83, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 non è più immediatamente applicabile in quanto ritenuto non conforme all'art. 63 della Direttiva 2014/24/UE. Tenuto conto che tale sentenza e l'art. 63 della citata direttiva valorizzano il profilo qualitativo e non meramente quantitativo delle prestazioni e relativi requisiti, si precisa i requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'operatore economico indicato come mandatario, tenuto conto che tale requisito ha la funzione di garantire l'assunzione delle obbligazioni derivanti dal contratto, tenuto conto anche della responsabilità solidale del mandatario nel caso di raggruppamento di carattere verticale con i mandanti.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale tra **imprese di costruzione e tra consorzi di costruzione** di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui al **punto 6)**, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per progettazione e costruzione nella misura maggioritaria dei lavori, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella restante percentuale purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale tra imprese di costruzione e tra consorzi di costruzioni di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e) f) e g) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per sola costruzione che documentino il requisito di cui al **punto 6)** sulla base di soggetti indicati o associati, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura maggioritaria dei lavori, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella restante percentuale, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale tra imprese di costruzione e tra consorzi di costruzione di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti di cui al **punto 6)**, all'impresa capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti di progettazione e costruzione prescritti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i medesimi requisiti di progettazione e costruzione con riferimento alla categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale tra imprese di costruzione e tra consorzi di costruzione di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per sola costruzione che documentino il requisito di cui **punto 6))** sulla base di soggetti indicati o associati, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale fra impresa/e di costruzione/i e progettisti di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), f), del Codice dei contratti, progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, all'impresa capogruppo sono richiesti i requisiti di sola costruzione con riferimento alla categoria prevalente, a ciascuna impresa di costruzione mandante sono richiesti i requisiti di sola costruzione con riferimento alla categoria che la stessa intende assumere, mentre ai progettisti e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono richiesti i requisiti di cui **punto 6)** del bando di gara.

Nel caso i prestatori di servizi indicati o associati dall'impresa di costruzioni siano rappresentati da una A.T.P. del tipo orizzontale fra operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del Codice dei contratti, al capogruppo in considerazione della natura, dell'importo, dell'incarico in gara e delle molteplicità delle categorie di progettazione, è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. **6. d) ed e)** del presente bando di gara, nella misura maggioritaria; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. L'operatore economico mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (art. 83 comma 8 codice appalti).

Nel caso i prestatori di servizi indicati o associati dall'impresa di costruzioni siano rappresentati da una A.T.P. di tipo verticale fra operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 lettera e), del Codice dei contratti, ad ogni singolo soggetto è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. **6. d) ed e)** del presente bando di gara, riferito all'attività che si impegna ad eseguire.

Ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in ragione dell'importo, è individuata come principale la prestazione di **progettazione edilizia**.

In caso di raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del codice, ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263/2016, deve essere prevista all'interno del raggruppamento, la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

Per le ATI dovranno essere indicate le prestazioni eseguite da ciascun operatore economico nel rispetto delle regole indicate nel presente bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) e g) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In assenza dell'indicazione si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Per la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico - GEIE) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice dei contratti.

Per la partecipazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 45 comma 1, l'art. 49 e l'art. 88 del D. Lgs 50/2016.

Pena l'esclusione, il concorrente che esegue i lavori dovrà essere qualificato per l'esecuzione dei lavori per categorie e classifiche risultanti dal progetto posto a base di gara.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Affidatario è inoltre tenuto all'applicazione e al rispetto delle indicazioni in merito alle pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'art. 47 del D.L.77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, come meglio specificate nelle linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e del PNC, adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri in GU n. 309 del 30/12/2021.

In particolare:

- l'Affidatario dovrà assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.
- nel caso l'Affidatario sia operatore economico di cui all'art. 47 comma 3 del decreto legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, esso è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al periodo precedente è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.
- nel caso l'Affidatario sia operatore economico di cui all'art. 47 comma 3 del decreto legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, esso è tenuto a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al periodo precedente è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trattandosi di un intervento realizzato con fondi europei Next Generation EU, la progettazione è stata effettuata osservando il principio "non arrecare un danno significativo" DNSH e l'Appaltatore dovrà rispettare tale principio, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'applicazione delle penali previste all'art. 14

del Capitolato Speciale d'Appalto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e la documentazione di gara devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di cui al presente atto **pena l'irricevibilità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura. L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta" di cui alla piattaforma Sintel. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

TERMINE DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte e la documentazione di gara, **pena la non ammissione alla gara**, dovranno pervenire nella piattaforma Sintel come sopra indicato entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20 aprile 2023**.

L'invio delle buste telematiche avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto delle buste telematiche pervenute dopo la scadenza anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste telematiche avverrà alla presenza del solo seggio di gara nella seduta che si terrà a partire dalle **ore 14:00 del giorno 20 aprile 2023**, presso la sala SUAP della Centrale di Committenza di Vigevano presso il Comune di Vigevano entrata da Piazza Sant'Ambrogio piano terra.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare la documentazione richiesta dal punto 1) al punto 14). Le dichiarazioni di cui al punto 14) sono dovute se il concorrente è un consorzio.

La documentazione sottoindicata, attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione, deve essere, **a pena di esclusione, firmata digitalmente**.

Il concorrente dovrà presentare le seguenti dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmate digitalmente dal Legale Rappresentante e accompagnate dalla fotocopia ancorché non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, nonché i certificati previsti dai successivi punti.

Le dichiarazioni di cui ai punti n. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 10; 12; 13; 14 del presente bando di gara, richieste per la partecipazione alla procedura di gara sono rilasciate utilizzando il modello DGUE secondo le prescrizioni ivi contenute.

Le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara non presenti nel DGUE (punti 1, 3, 4, 6 e 13) potranno essere rese utilizzando il modello allegato al bando di gara, che il concorrente è tenuto ad adattare/integrare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

1) Domanda di partecipazione con l'indicazione dell'oggetto della gara, del n. di telefono, della PEC, di fax, del codice fiscale nonché della partita IVA, del domicilio fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'operatore economico, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori (dimensione aziendale) e della categoria di impresa ai sensi della legge 180/2011 (MICRO, PICCOLA, MEDIA IMPRESA) con la quale, **pena l'esclusione**, il concorrente:

- a) chiede di essere ammesso alla gara e dichiara di avere esaminato gli elaborati progettuali;
- b) si impegna ad eseguire le prestazioni nei modi e nei termini stabiliti dagli atti di gara;
- c) dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80, comma 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice dei contratti;
- d) dichiara l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);
- e) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Parabiago disponibile al seguente link: https://parabiago.etrasparenza.it/pagina769_prevenzione-della-corrruzione.html, pena la risoluzione del contratto;
- f) **per il soggetto finanziatore**, dichiara di essere autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., come previsto dall'art. 187 comma 5 del codice dei contratti.

Il concorrente dichiara inoltre:

- il/i nominativo/i del/i titolare/i effettivo/i della società o in alternativa che non esiste un titolare effettivo;
- qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", di autorizzare l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **ovvero** di non autorizzare l'accesso alle parti relative all'offerta /verifica di anomalia che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto motivatamente coperte da segreto tecnico/commerciale;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo da 15 a 22 del medesimo Regolamento;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- di essere a perfetta conoscenza della Proposta formulata dal promotore, del Progetto di Fattibilità posto a base di gara e di tutta la documentazione di gara e di non aver eccezione alcuna con riguardo agli importi e ai valori indicati dal bando integrale di gara e di essere consapevole di accettare integralmente ed incondizionatamente tutti gli impegni e le disposizioni contenute nella documentazione di gara e nello Schema di Convenzione;
- di aver preso piena conoscenza del disciplinare di gara, dello Schema di Convenzione, dell'intera Proposta avanzata dal Promotore e di tutta la documentazione di gara, prendendo atto, accettando e impegnandosi a rispettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e le condizioni che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del relativo contratto, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a osservarle in ogni loro parte;
- di aver esaminato in bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la documentazione formale la *lex specialis* e di essere a conoscenza che con il contratto si considerano trasferiti all'aggiudicatario i rischi relativi alla progettazione ed alla realizzazione dell'opera, oltre che i rischi indicati nella Proposta;
- di aver preso piena conoscenza dei luoghi ove andranno eseguiti i lavori e le prestazioni contrattuali, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti e che le prestazioni offerte devono rispettare tutti i requisiti minimi indicati;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- che qualsiasi comunicazione o richiesta, anche inerenti l'eventuale soccorso istruttorio, potrà essere effettuata ai seguenti recapiti: P.E.C.: _____
- a completamento del modello DGUE, di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità e di essere consapevole che verrà disposta l'esclusione nel caso in cui emerga, da mezzi di prova adeguati, che l'operatore sottoscritto si sia reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 del D.L. n. 135/2018).
- in caso di operatore con più di 50 dipendenti], di aver redatto il rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità e di produrlo unitamente all'attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità in allegato alla presente domanda di partecipazione;
- di impegnarsi, ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, avverrà nel rispetto della disciplina di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 per occupazione giovanile;
- di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, avverrà nel rispetto della disciplina di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 per occupazione femminile;
- di essere consapevole dei seguenti obblighi derivanti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, nel caso di aggiudicazione:
 - a[in caso di operatore con 15 o più dipendenti] consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la relazione di genere prevista dall'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, ove non soggetti all'obbligo di redazione del rapporto di cui all'art. 46 del Codice delle pari opportunità, trasmettendola anche alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;
 - b [in caso di operatore con 15 o più dipendenti] consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la relazione sul rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, di

genere prevista dall'art. 47, comma 3-bis, del D.L. n. 77/2021, trasmettendola anche alle rappresentanze sindacali aziendali;

c[*in caso di operatore con 15 o più dipendenti*] confermare, come da DGUE e in conformità all'art. 47, comma 3-bis, del D.L. n. 77/2021 e all'art. 17 della Legge n. 68/1999, il rispetto delle norme in tema di diritto al lavoro delle persone con disabilità.

- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere;

1.1) *Gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, producono a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.*

2) Pena l'esclusione dichiarazione del legale rappresentante con la quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80 del Codice dei contratti.

Con riferimento agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse di cui all'art. 80 comma 4 del Codice dei Contratti, la dichiarazione prevista nella parte terza – lett. B del DGUE è resa anche con riferimento agli obblighi relativi al pagamento dei tributi locali.

La dichiarazione è resa dal legale rappresentante, per quanto di sua conoscenza, anche con riferimento all'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1) e 2) dell'art. 80 del Codice dei contratti riguardo i seguenti soggetti:

del **titolare e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di operatore economico individuale;

dei **soci e del direttore tecnico**, se previsto, per le società in nome collettivo;

dei **soci accomandatari e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di società in accomandita semplice;

di tutti i **membri del consiglio di amministrazione a cui sia conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli istitori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza**, (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati – es. vicepresidenti), **dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, del direttore tecnico**, se previsto, e **del socio unico** persona fisica, ovvero del **socio di maggioranza**, persona fisica o giuridica, in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (per socio di maggioranza si intende il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale. In caso di due soci titolari ciascuno di una quota di capitale sociale pari al 50%, la dichiarazione dovrà essere resa per entrambi i soci. Nel caso di tre o quattro soci la dichiarazione dovrà essere resa solo per il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale). Ove il socio di maggioranza della società concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà riguardare i soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo, vigilanza e direttori tecnici. Non sono richieste dichiarazioni relative ad ulteriori livelli di proprietà;

dei **soggetti cessati** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalle cariche sopra indicate ovvero qualora sia intervenuta una causa di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione che si produce.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, (in qualsiasi forma compreso l'affitto) incorporazione o



fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, anche per i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

Nella dichiarazione devono essere citate, se sussistenti, tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali i soggetti sopracitati abbiano beneficiato della non menzione. Il dichiarante candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione.

3) Pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, **attestante l'iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato** con espressa indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e degli estremi dell'iscrizione (numero e data) e dell'oggetto sociale dell'operatore economico, che deve risultare coerente con l'oggetto della gara (dichiarazione da rilasciare utilizzando il DGUE) ovvero nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., separata dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, da cui risulti: che l'organismo non è tenuto all'iscrizione al Registro Imprese/REA (indicando i motivi per i quali non è tenuto all'iscrizione), la proprietà, l'indicazione dei membri con poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dei procuratori e che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della gara, i trasferimenti/affitti di azienda ed i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

4) Pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (euro 6.015.000,00), pari ad € 601.500,00;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per il lotto pari ad € 300.750,00;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 50.000,00;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine (manutenzione immobili) a quello previsto dall'intervento per un importo pari ad almeno euro 25.000).

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il candidato può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura di 2 volte.

Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possessa una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

5) Pena l'esclusione, per i soggetti che eseguono i lavori, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il concorrente partecipi come soggetto singolo.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo verticale, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorparabili per le mandanti.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo orizzontale dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

Pena l'esclusione, qualora il concorrente, sia singolo che associato, per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorparabile di cui al presente bando di gara necessiti di una iscrizione per **classifica pari o superiore alla III**, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della **certificazione di qualità ai sensi dell'art. 63 del DPR 207/2010**.

6) SERVIZI D'INGEGNERIA

A) Pena l'esclusione, per gli operatori economici singoli o associati, che documentino il requisito della progettazione indicando un libero professionista singolo o associato o uno studio associato o una società di professionisti o una società di ingegneria, di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), f), del Codice dei contratti, **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dalla quale risulti il nominativo del/dei soggetto/i al quale viene affidata la progettazione, l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**.

Nel caso in cui l'operatore economico indichi più soggetti tra questi dovrà essere indicato quale progettista anche un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 4 D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263/2016). I soggetti indicati dovranno presentare l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea fra professionisti con le caratteristiche indicate al punto 13) del presente bando.

B) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, i liberi professionisti singoli o associati, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, i consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), f), del Codice dei contratti, il progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione associati od indicati dall'operatore economico dovranno presentare, **pena l'esclusione, la seguente documentazione** indicando il numero e l'oggetto della gara, il n. di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC, la partita IVA e/o codice fiscale, il domicilio fiscale, la matricola aziendale e sede competente INPS, il codice azienda e PAT INAIL, il C.C.N.L. applicato il numero dei lavoratori (dimensione aziendale), la categoria di impresa ai sensi della legge 180/2011 (MICRO, PICCOLA, MEDIA IMPRESA):

a) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, i liberi professionisti associati, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), f), del Codice dei contratti associati od indicati dall'operatore economico dovranno indicare, **pena l'esclusione**:

- il/i progettista/i che svolgerà la progettazione esecutiva;
- **il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**;
- il professionista che svolgerà il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in possesso del titolo abilitativo ai sensi del D. Lgs. 81/2008

b) I consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti associati o indicati dall'operatore economico dovranno presentare dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione del soggetto per il quale concorre. In assenza della dichiarazione, si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Il soggetto indicato ovvero il consorzio che partecipa in proprio dovranno indicare, **pena l'esclusione**:

- il progettista che svolgerà la progettazione esecutiva;
- **il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**;
- il professionista che svolgerà il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in possesso del titolo abilitativo ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

c) Le persone fisiche esecutrici del servizio di progettazione, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione parte dello staff di progettazione dell'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione o indicate dai liberi professionisti associati, dagli studi associati, dalle società d'ingegneria, dalle società di professionisti, dai consorzi e dalle consorziate da essi indicate dovranno presentare dichiarazione dalla quale risulti, **pena l'esclusione**, l'impegno ad eseguire la prestazione nei tempi e nei modi indicati dagli atti di gara.

d) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, il libero professionista singolo o associato esecutore della progettazione, i legali rappresentanti delle società di professionisti, delle società di ingegneria, degli studi associati e dei consorzi stabili di progettazione di cui all'art. 90 comma 1 lettera h) del Codice dei contratti dovrà/dovranno presentare ai fini della documentazione del **servizio di progettazione**:

1) pena l'esclusione, in relazione alla natura, alla complessità e all'importo della progettazione, dichiarazione dalla quale risulti il possesso di un fatturato globale di almeno **€ 276.215,80**, pari all'importo stimato della progettazione - per servizi di ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara **(2018/2019/2020/021/2022)**;

In caso di ATI orizzontale il requisito dovrà essere posseduto per la percentuale di progettazione per cui l'operatore economico si qualifica.

In caso di ATI verticale il requisito dovrà essere posseduto con riferimento all'importo dell'attività per la quale si associa.

2) pena l'esclusione dichiarazione dalla quale risulti di aver svolto per committenti pubblici o privati negli ultimi dieci anni **(febbraio 2012 – gennaio 2023)** servizi di **progettazione e /o direzione lavori** riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferiscono i servizi da affidare, **per un importo totale pari all'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, con esclusione dell'IVA.

Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17 giugno 2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M. e riportate nella tabella "*importo progettazione*" del presente bando di gara.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di ATI orizzontale il requisito dovrà essere posseduto per la percentuale di servizio per cui l'operatore economico si qualifica.

In caso di ATI verticale il requisito dovrà essere posseduto con riferimento all'importo dell'attività per la quale si associa.

3) Pena l'esclusione, aver svolto per committenti pubblici o privati negli ultimi anni (**febbraio 2012 – gennaio 2023**) **due servizi di progettazione e/o direzione lavori** riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale **non inferiore a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, con esclusione dell'IVA, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M. e riportate nella tabella "*importo progettazione*" a pagg. 2 e 3 del presente bando di gara.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di ATI orizzontale il requisito non è frazionabile.

In caso di ATI verticale il requisito dovrà essere posseduto con riferimento all'importo dell'attività per la quale si associa.

4) pena l'esclusione, per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), dichiarazione dalla quale risulti di aver utilizzato negli ultimi tre anni (**2020/2021/2022**) un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent FTE) pari a **n. 10 unità**, pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.

In caso di ATI la mandataria dovrà possedere il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante.

5) pena l'esclusione, per i professionisti singoli e associati e gli studi associati, dichiarazione dalla quale risulti un numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo

pieno (Full Time Equivalent FTE) pari a **n. 10 unità**, pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

e) Il professionista singolo o associato in associazione temporanea di professionisti che svolgerà il servizio di progettazione, il professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, sempre quale progettista, il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche della progettazione, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovranno presentare dichiarazione dalla quale risulti:

a) **pena l'esclusione**, l'impegno ad eseguire la prestazione nei tempi e nei modi indicati dagli atti di gara;

b) **pena l'esclusione**, il possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e precisamente:

- il possesso del titolo di studio;

- l'Albo Professionale al quale è iscritto, il numero di iscrizione e la data di iscrizione;

c) **pena l'esclusione, per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**, il possesso del titolo abilitativo ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

d) **pena l'esclusione** l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80, comma 5, lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice dei Contratti;

e) **pena l'esclusione** di non essere dipendente pubblico o di rientrare nelle casistiche previste all'art. 53 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 senza incompatibilità territoriale;

f) **pena l'esclusione**, l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);

g) **pena l'esclusione**, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Parabiago, pena la risoluzione del contratto;

h) **se concorrente**, dichiara, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", di autorizzare l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **ovvero** di non autorizzare l'accesso alle parti relative all'offerta / verifica di anomalia che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto motivatamente coperte da segreto tecnico/commerciale;

i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo da 15 a 22 del medesimo Regolamento.

f) Le società di professionisti, le società di ingegneria, gli studi associati, i consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria le consorziate da essi indicate di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d) e f) del Codice dei contratti associati od indicati dall'operatore economico dovranno presentare dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risulti:

1 **pena l'esclusione**, l'impegno ad eseguire la prestazione nei tempi e nei modi indicati dagli atti di gara;

2 **pena l'esclusione** l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80 comma 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice dei Contratti;



3 **pena l'esclusione**, l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);

4 **pena l'esclusione**, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Parabiago, pena la risoluzione del contratto;

5 dichiara il/i nominativo/i del/i titolare/i effettivo/i o in alternativa che non esiste un titolare effettivo;

6 **se concorrente**, dichiara, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", di autorizzare l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **ovvero** di non autorizzare l'accesso alle parti relative all'offerta /verifica di anomalia che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto motivatamente coperte da segreto tecnico/commerciale;

7 **di essere informato**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo da 15 a 22 del medesimo Regolamento.

g) L'operatore economico che si qualifica con SOA di progettazione e costruzione, i liberi professionisti associati, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), f), del Codice dei contratti, i consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti associati od indicati dall'operatore economico, **con riferimento alla/e persona/e fisica/fisiche esecutrice/i della prestazione indicata/e ai sensi del punto 6a) e 6.b) del bando di gara, per quanto a propria conoscenza**, dovranno presentare dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risulti:

1 **pena l'esclusione**, il possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e precisamente:

- il possesso del titolo di studio;

- l'Albo Professionale al quale è iscritto, il numero di iscrizione e la data di iscrizione;

2 **pena l'esclusione, per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**, il possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.lgs. n. 81/2008;

3 **pena l'esclusione** l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 dell'art. 80 del Codice dei contratti;

4 **pena l'esclusione** l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);

5 **pena l'esclusione** che non è dipendente pubblico o che non rientra nelle casistiche previste all'art. 53 comma 6 del D. Lgs. 165/2001 senza incompatibilità territoriali.

h) Pena l'esclusione, dichiarazione del professionista singolo o associato in associazione temporanea di professionisti, compresi il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e il professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, sempre quale progettista, e del legale rappresentante delle società di professionisti, delle società di ingegneria, degli studi associati, dei consorzi stabili di progettazione e le consorziate da essi indicate, dalla quale risulti l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80 del Codice dei contratti. **Con riferimento agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse di cui all'art. 80 comma 4 del Codice dei Contratti, la dichiarazione prevista nella parte terza – lett. B del DGUE è resa anche con riferimento agli obblighi relativi al pagamento dei tributi locali.**

La dichiarazione è resa dal legale rappresentante, per quanto di sua conoscenza, anche con riferimento all'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1) e 2) dell'art. 80 del Codice dei contratti riguardo i seguenti soggetti:

del **titolare e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di operatore economico individuale;

dei **soci e del direttore tecnico**, se previsto, per le società in nome collettivo;

dei **soci accomandatari e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di società in accomandita semplice;

di tutti i **membri del consiglio di amministrazione a cui sia conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli istitori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza**, (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati – es. vicepresidenti), **dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, del direttore tecnico**, se previsto, e **del socio unico** persona fisica, ovvero del **socio di maggioranza**, persona fisica o giuridica, in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (per socio di maggioranza si intende il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale. In caso di due soci titolari ciascuno di una quota di capitale sociale pari al 50%, la dichiarazione dovrà essere resa per entrambi i soci. Nel caso di tre o quattro soci la dichiarazione dovrà essere resa solo per il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale). Ove il socio di maggioranza della società concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà riguardare i soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo, vigilanza e direttori tecnici. Non sono richieste dichiarazioni relative ad ulteriori livelli di proprietà;

dei **soggetti cessati** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalle cariche sopra indicate ovvero qualora sia intervenuta una causa di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione che si produce.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, (in qualsiasi forma compreso l'affitto) incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, anche per i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

Nella dichiarazione devono essere citate, se sussistenti, tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali i soggetti sopracitati abbiano beneficiato della non menzione. Il dichiarante candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione

i) Pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato con espressa indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e degli estremi dell'iscrizione (numero e data) e dell'oggetto sociale dell'operatore economico, che deve risultare coerente con

l'oggetto della gara (dichiarazione da rilasciare utilizzando il DGUE) ovvero nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., separata dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, da cui risulti: che l'organismo non è tenuto all'iscrizione al Registro Impreso/REA (indicando i motivi per i quali non è tenuto all'iscrizione), la proprietà, l'indicazione dei membri con poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dei procuratori e che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della gara, i trasferimenti/affitti di azienda ed i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

j) Le società di ingegneria, di cui all'art. 46 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti dovranno presentare **pena l'esclusione** dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

k) Le società di professionisti, di cui all'art. 46 comma 1 lett. b) del Codice dei contratti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

l) I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 253 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

7) AVVALLIMENTO È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti, fatta eccezione per la categoria OS30.

L'impresa ausiliata dovrà presentare i seguenti documenti:

a) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;

b) **pena la nullità**, contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, sottoscritto in data anteriore al termine di presentazione dell'offerta, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'affidamento; il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico ausiliario (art. 89 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

L'operatore economico ausiliario dovrà presentare:

c) **Pena l'esclusione**, dichiarazione del legale rappresentante con la quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80 del Codice dei contratti, ivi compresa l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80 comma 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice dei contratti. **Con riferimento agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse di cui all'art. 80 comma 4 del Codice dei Contratti, la dichiarazione prevista nella parte terza – lett. B del DGUE è resa anche con riferimento agli obblighi relativi al pagamento dei tributi locali.**

La dichiarazione è resa dal legale rappresentante, per quanto di sua conoscenza, anche con riferimento all'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 e 2 dell'art. 80 del Codice dei contratti riguardo i seguenti soggetti:

del **titolare e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di operatore economico individuale;

dei **soci e del direttore tecnico**, se previsto, per le società in nome collettivo;

dei **soci accomandatari e del direttore tecnico**, se previsto, se si tratta di società in accomandita semplice;

di tutti i membri del consiglio di amministrazione a cui sia conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli istitori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati – es. vicepresidenti), dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, del direttore tecnico, se previsto, e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, persona fisica o giuridica, in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (per socio di maggioranza si intende il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale. In caso di due soci titolari ciascuno di una quota di capitale sociale pari al 50%, la dichiarazione dovrà essere resa per entrambi i soci. Nel caso di tre o quattro soci la dichiarazione dovrà essere resa solo per il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale). Ove il socio di maggioranza della società concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà riguardare i soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo, vigilanza e direttori tecnici. Non sono richieste dichiarazioni relative ad ulteriori livelli di proprietà;

dei soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalle cariche sopra indicate ovvero qualora sia intervenuta una causa di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione che si produce.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, (in qualsiasi forma compreso l'affitto) incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, anche per i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

Nella dichiarazione devono essere citate, se sussistenti, tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali i soggetti sopracitati abbiano beneficiato della non menzione. Il dichiarante candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione;

d) **pena l'esclusione**, dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato con espressa indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e degli estremi dell'iscrizione (numero e data) e dell'oggetto sociale dell'operatore economico, che deve risultare coerente con l'oggetto della gara (dichiarazione da rilasciare utilizzando il DGUE) ovvero nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., separata dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, da cui risulti: che l'organismo non è tenuto all'iscrizione al Registro Impreso/REA (indicando i motivi per i quali non è tenuto all'iscrizione), la proprietà, l'indicazione dei membri con poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dei procuratori e che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della gara, i trasferimenti/affitti di azienda ed i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

e) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);

f) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nella quale dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e

collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Parabiago, pena la risoluzione del contratto;

g) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;

h) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui attesta che l'operatore economico non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice dei contratti;

i) **pena l'esclusione**, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui al punto 4) del bando di gara per i quali presta avvalimento;

j) **pena l'esclusione, per i soggetti che eseguono i lavori**, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui al punto 5) del bando di gara per i quali presta avvalimento;

k) **pena l'esclusione, per i soggetti che eseguono i servizi di ingegneria**, dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui ai punti 6d) e 6e) del bando di gara per i quali presta avvalimento;

l) **pena l'esclusione**, Patto di integrità e Protocollo d'Intesa sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'operatore economico ausiliario come da modelli allegati al presente bando;

m) **pena l'esclusione**, le dichiarazioni di cui al punto 14) del bando, qualora l'Ausiliaria sia un Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti;

n) le dichiarazioni di cui al punto 14) del bando, qualora l'Ausiliaria sia un Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) e all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice dei contratti.

Pena la nullità non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice dei contratti, che dello stesso operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente. L'operatore economico ausiliario non potrà fornire avvalimento per più di un componente di una medesima ATI (Determina ANAC 2/2012).

E' vietata altresì la partecipazione separata alla medesima gara dell'ausiliaria e dell'operatore economico che si avvale dei requisiti della medesima ausiliaria, ferma restando, in caso di ATI, la possibilità di avvalimento interno (Determina ANAC 2/2012).

L'ausiliata può, in sede di offerta, presentare richiesta di subappalto a favore dell'ausiliaria nei limiti dei requisiti prestati.

8) Pena l'esclusione, le offerte sono corredate dalle **garanzie** indicate alle seguenti **lettere A) e B)** del presente punto:

A) GARANZIA PROVVISORIA ART. 93 CODICE DEI CONTRATTI:

1) **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, con somma garantita pari al 2% del valore dell'investimento pari a € **105.468,30 salvo** quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice. Si dà atto che il promotore ha già presentato garanzia ma che la stessa deve essere integrata per la differenza in quanto calcolata nell'ammontare di Euro 98.768,32 in quanto non tiene conto dei lavori di manutenzione

2) **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario.

Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti

B) GARANZIA INERENTE LA CAUZIONE EX ART.183 C. 9 E C. 15 D.LGS. 50/2016 e s.m.i. pari a Euro 150.375,00 (corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento) dovrà essere prestata con la medesima modalità, fermo restando che NON E' AMMESSA la riduzione della cauzione ex art. 93 comma 7 del codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita a scelta del contraente:

a) sotto forma di cauzione, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico mediante accredito sul c/c **IBAN: IT94K0623033540000015016580** - Tesoreria del Comune di Parabiago, avendo cura di indicare come causale: il numero di gara, il CIG / deposito provvisorio/Codice fiscale del titolare del deposito/Gara delegata alla CDC di Vigevano o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;

b) con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010 e che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme, ai sensi dell'art. 103, comma 9 del codice dei contratti agli schemi tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31. 32.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>.

La garanzia fideiussoria deve:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (comune di Parabiago);

b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio; c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;

d) avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n. 82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria 33 del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

In caso di aggiudicazione la riduzione della cauzione definitiva sarà consentita solo ove la certificazione di qualità di ogni impresa è relativa alla categoria/categorie di lavori da eseguire e per i quali si qualifica e della fornitura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già

costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta. È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, quali ad esempio l'intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza di clausole obbligatorie

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare le seguenti garanzie definitive:

1. Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016. L'importo della cauzione definitiva deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta dagli atti di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve conservare validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

2. Cauzione ex art. 183, comma 13, ultimo periodo del d.lgs. n. 50/2016. La cauzione, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio, è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione delle opere realizzate.

3. Assicurazione a copertura dei rischi per i danni cagionati a terzi, per morte e lesioni personali nonché per il danneggiamento di cose di terzi nell'esercizio di tutte le opere in gestione con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro.

L'aggiudicatario è altresì tenuto ad acquisire dai progettisti e trasmettere al Comune la polizza di assicurazione a copertura, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio della responsabilità civile professionale degli stessi per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di loro competenza in particolare da errori od omissioni nella redazione dei progetti definitivi od esecutivi delle opere oggetto dell'affidamento, che abbiano determinato nuove spese di progettazione o maggiori costi a carico del Concessionario o del Comune. In sede di stipula del contratto il progettista deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazione con l'impegno al rilascio della suddetta polizza.

9) Pena l'esclusione, documento "PASSOE" rilasciato dal servizio FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) di ANAC. Tutti soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa darà luogo all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del codice, da parte della stazione appaltante, con conseguente esclusione dalla gara in caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario comprovabili mediante i documenti indicati all'art. 5 della Delibera Anac n. 464 del 27/07/2022 avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del Codice e della predetta delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE. Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati è effettuata ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'art. 71 comma 2 del medesimo decreto.

10) Pena l'esclusione, i concorrenti effettuano il **pagamento del contributo** previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 200,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 37 del 13 febbraio 2021 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

11) Pena l'esclusione, Patto di integrità, come da modelli allegati al presente bando, sottoscritti dal **legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ovvero dai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti in caso di ATI e di consorzio, dal libero professionista singolo o associato, dal legale rappresentante delle società di professionisti, delle società di ingegneria, degli studi associati, dei consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lettere f) del codice dei contratti, associati o indicati.**

Il Patto di integrità deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, anche dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario.

12) SUBAPPALTO è ammesso il subappalto ai sensi dell'art 26 dello schema di convenzione.

Nel caso il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione con **l'indicazione delle categorie e delle parti della fornitura da subappaltare** nei limiti di cui al presente bando; **in mancanza di tale dichiarazione il subappalto è vietato**. Considerato che nell'oggetto dell'appalto rientrano opere scorporabili di cui alle categorie OS30 se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni e se non è stata prevista l'esecuzione in ATI verticale, devono **obbligatoriamente, pena l'esclusione, essere subappaltate** ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

Per quanto concerne le attività tecniche, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il subappalto **non è ammesso, salvo quanto specificato ai punti seguenti**: infatti le attività tecniche comportano una responsabilità diretta del progettista e degli altri soggetti coinvolti e quindi l'impossibilità di affidare a terzi, se non per prestazioni marginali, le attività oggetto di affidamento. Possono comunque essere oggetto di subappalto le prestazioni relative per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terze attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non rientra tra le prestazioni subappaltabili la predisposizione della relazione geologica.

13) Per l'A.T.I.: dichiarazione di partecipazione in raggruppamento sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti legali degli operatori economici associati, deve specificare il

tipo di A.T.I. prescelto con l'indicazione dell'operatore economico capogruppo, le prestazioni per le quali gli operatori economici si associano, in caso di ATI orizzontale le quote di partecipazione, la quota di esecuzione e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art 48 comma 8 del Codice Appalti) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino alla estinzione di ogni rapporto.

In caso di raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del codice, **dalla dichiarazione dovrà inoltre risultare, pena l'esclusione, la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 4 D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263/2016) con l'indicazione del nominativo, della data di abilitazione, del numero di iscrizione all'albo professionale e della posizione nel raggruppamento.**

È consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno del costituendo ATI.

14) Pena l'esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti con **l'indicazione dei consorziati** per il quale il Consorzio concorre. In assenza della dichiarazione, si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Qualora il soggetto indicato sia a sua volta un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti, dovrà essere indicata, l'operatore economico che eseguirà i lavori, come sopra indicato.

L'operatore economico esecutore indicato in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso, i documenti di seguito indicati firmati digitalmente:

- a) dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alle lettere b) –c) - d) – e) del precedente punto 1;
- b) documento di cui al precedente punto 2;
- c) documento di cui al precedente punto 3.

Gli operatori economici mandanti sono tenuti ad allegare all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: 1-2-3-4-5-6A-7-11-12. La dichiarazione di cui al punto 14) deve essere presentata solo se la mandante è un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del Codice dei contratti.

Ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) e g) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice nonché quanto previsto dal presente bando in relazione alle ATI.

Gli operatori economici che si qualificano con SOA di progettazione e costruzione, sono tenuti a presentare anche la documentazione richiesta al punto 6B.

I liberi professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli studi associati, i consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lettere f), mandanti od indicati dall'operatore economico sono tenuti a presentare la documentazione richiesta ai punti 6B e 11.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti digitalmente dal procuratore dell'operatore economico, concorrente quest'ultimo dovrà presentare, **pena l'esclusione**, copia della procura.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) e g) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice nonché quanto previsto dal presente bando in relazione alle ATI.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, del DGUE e della documentazione richiesta a pena di esclusione dal presente bando di gara (punti 1-14), possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

N.B. Fermi i 10 giorni di tempo previsti dall' art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, per ragioni di celerità del procedimento correlate alla milestone "aggiudicazione dei lavori", l'Amministrazione si riserva di concedere un termine inferiore perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva.

In caso di irregolarità formali o di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali non previste espressamente a pena di esclusione, la stazione appaltante non richiederà regolarizzazione.

Oltre i casi di nullità e di non ammissione alla gara previsti dal presente bando, costituisce nullità insanabile l'assenza e la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione, nonché, per gli operatori economici esecutori dei lavori, la mancata dichiarazione di subappalto obbligatorio nelle ipotesi di cui al punto 12).

OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà rimettere l'offerta tecnica seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel:

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente, **pena la nullità**, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

L'offerta tecnica dovrà essere inserita **pena la nullità** nella "busta telematica" contenente l'offerta tecnica e non nella "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa né nella "busta telematica" contenente l'offerta economica.

L'offerta tecnica deve riportare il numero e l'oggetto della gara nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, **pena la nullità**, da tutti i rappresentanti degli operatori economici associati/consorziati.

Nel caso in cui in luogo delle dichiarazioni richiesta al punto 13) venga presentato atto notarile di raggruppamento l'offerta tecnica può essere sottoscritta dal solo capogruppo.

È **nulla** l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve sono considerate **nulle**.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Pena la nullità, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi costitutivi dell'offerta economica ed elementi che comunque consentano di ricostruirla.

Qualora nella documentazione predetta vi fossero indicazioni atte a consentire, seppur indirettamente, l'individuazione di elementi di carattere economico, che devono essere oggetto solo ed esclusivamente della documentazione di cui all'Offerta Economica, **il concorrente sarà immediatamente escluso dalla gara**. In particolare, l'eventuale computo metrico connesso a migliorie proposte non dovrà contenere alcun valore economico, pena appunto l'esclusione

A norma dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 nel comporre la propria offerta tecnica si invitano i concorrenti ad includere apposita dichiarazione contenente:

- (i) le parti specifiche dell'offerta che sono espressione di segreti tecnici e commerciali e, per questo, da considerare sottratte all'accesso agli atti;
- (ii) le ragioni da cui emerga che le parti dell'offerta tecnica individuate a norma del punto che precede, sarebbero espressione di segreti tecnici e commerciali.

Si richiama l'attenzione degli operatori rispetto alla dichiarazione di cui al precedente punto, al fine di agevolare e rendere maggiormente efficiente lo svolgimento delle fasi conclusive della procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere organizzata secondo quanto indicato al paragrafo **“CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – OFFERTA TECNICA”** del presente bando di gara”.

OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà rimettere l'offerta economica seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel secondo le indicazioni aggiornate ivi contenute:

L'offerta economica deve essere **sottoscritta digitalmente**, **pena la nullità**, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ed inserita **pena la nullità** nella “busta telematica” contenente l'offerta economica e non nella “busta telematica” contenente la documentazione amministrativa né nella “busta telematica” contenente l'offerta tecnica.

L'offerta deve riportare il numero e l'oggetto della gara nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, **pena la nullità**, da tutti i rappresentanti degli operatori economici associati/consorziati.

Nel caso in cui in luogo delle dichiarazioni richiesta al punto 13) venga presentato atto notarile di raggruppamento l'offerta può essere sottoscritta dal solo capogruppo.

È **nulla** l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve sono considerate **nulle**.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Nel percorso guidato di Sintel, nel campo “offerta economica”, l'operatore economico deve, a **pena di nullità**, indicare:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara con al massimo due cifre decimali, rispetto all'importo a base di gara;
- l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- i costi del personale;
- l'importo riferito ai costi della sicurezza derivanti da interferenza



In sede di offerta economica il concorrente, pena la nullità, dovrà allegare, utilizzando apposito modello in allegato al bando, nella “busta telematica” denominata busta economica (e non nella “busta telematica” contenente la documentazione amministrativa né nella “busta telematica” contenente l’offerta tecnica):

1. il valore dello spread offerto sia in cifre che in lettere. In caso di difformità prevale l’indicazione dell’importo più basso. Verrà valutato come elemento migliorativo dell’offerta uno spread inferiore a quello di gara. Le offerte non migliorative dello spread non saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice che in tal caso assegnerà un punteggio pari a zero.
2. il ribasso percentuale sull’importo del canone per il servizio di manutenzione posto a base di gara pari ad Euro 335.000,00.
 - **il PEF (Piano Economico Finanziario) asseverato da uno dei soggetti di cui all’art. 183 comma 9, primo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, contenente** una Relazione esplicativa del PEF, in cui dovrà essere dedicata apposita sezione sul rispetto del costo della manodopera e dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’art. 23, comma 16 del Codice dei Contratti. La valutazione del PEF assorbe la verifica dei costi complessivi di manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice.

TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:

È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 32, comma 4 del Codice dei contratti.).

FINANZIAMENTO

Il lotto finanziario 1 è finanziato con contributo dell’ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione Europea – NEXT GENERATION EU-

L’importo del preammortamento e del maxi-canone iniziale IVA inclusa sono finanziati con spesa corrente.

I canoni periodici sono registrati contabilmente distinguendo la parte interessi, da imputare in bilancio tra le spese correnti, dalla quota capitale, da iscrivere tra i rimborsi prestati della spesa.

La spesa relativa alle rate annuali e all’eventuale prezzo di riscatto sarà impegnata sulle annualità di competenza successivamente alla consegna del bene.

CRITERIO DI “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”

L’aggiudicazione sarà effettuata mediante l’utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il metodo aggregativo compensatore.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi massimi per la componente tecnica e per la componente economica.

Codice Criterio/ elemento di	Criterio di valutazione	punti massimi assegnabili
	A OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MAX 70/100	

A	Offerta tecnica in merito ad aspetti organizzativi e capacità professionali richiesti di cui	70
A.1	Professionalità e adeguatezza servizi tecnici desunta da n. 3 servizi analoghi e dai CV del gruppo di lavoro	20
A.1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	8
A.1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista della complessità del bene oggetto di intervento	7
A.1.3	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5
A.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta di cui A2:	15
A.2.1	Completezza, accuratezza ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	10
A.2.2.	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi	5
A.3	Elementi migliorativi del lay out funzionale illuminazione naturale degli ambienti ampliamento spazio riposo e mensa implementazione servizi nelle aree comuni individuazione spazi polifunzionali per attività varie	15
A.3.1.	Rispondenza delle migliorie agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10
A.3.2.	Rispondenza delle migliorie agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5
A.4	Elementi migliorativi per le sistemazioni delle aree esterne - utilizzo di materiali drenanti - migliorie aree verdi - inserimento arredi fissi esterni	15
A.4.1	Rispondenza delle migliorie agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tipologico	10
A.4.2	Rispondenza delle migliorie agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	5
A.5	Servizio di manutenzione	5
A.5.1	Disciplinare del servizio di manutenzione	5

	B OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MAX 30/100	
B.1	Diminuzione del valore dello spread	15
B.2	Ribasso offerto sui lavori	10
B.3	Ribasso offerto sul canone del servizio di manutenzione	5
	TOTALE	100

A - OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO MAX 70)

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un coefficiente discrezionale, variabile tra zero e uno (arrotondato alla seconda cifra decimale), da parte di ciascun Commissario di Gara, secondo la seguente griglia di conversione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	PARAMETRI VALUTATIVI
OTTIMO	1,00	Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa rispetto ai criteri motivazionali indicati e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività.
DISTINTO	0,80	Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia.
BUONO	0,60	Proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e ai criteri specificati.
SUFFICIENTE	0,40	Proposta chiara e connotata da concretezza e realizzabilità ma limitata agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e ai criteri specificati.
SCARSO	0,20	Proposta parziale e/o frammentaria rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e ai criteri specificati e non connotata da concretezza e realizzabilità.

Potranno essere attribuiti anche coefficienti intermedi, purché arrotondati alla seconda cifra decimale.

Una volta che ciascun Commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, moltiplicando la media ottenuta per il valore massimo attribuito a ciascuno dei criteri di valutazione delle offerte tecniche.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata applicando la presente formula:

$$P_i = \sum [W_i * V(a)_i] / n$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno, ove previsto.

La Commissione giudicatrice, sempre con riferimento a ciascun sub-criterio dei criteri di valutazione da A1 a A.5 sopra richiamati, determinerà il punteggio da assegnare come segue:

- (iv) ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra zero ed uno, secondo la scala sopra indicata;
- (v) una volta attribuiti i singoli coefficienti, la commissione stabilirà la media, arrotondata alla seconda cifra decimale, dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- (vi) nel caso in cui nessuna offerta abbia ottenuto come media un coefficiente pari ad 1, si procederà ad attribuire coefficiente 1 alla media più alta e a riproporzionare di conseguenza le medie relative alle altre offerte, ottenendo così i coefficienti definitivi. Anche in tal caso, eventuali arrotondamenti saranno effettuati alla seconda cifra decimale;
- (vii) i coefficienti definitivi saranno moltiplicati per il sub-punteggio del sub-criterio in esame. Anche in tal caso, eventuali arrotondamenti saranno effettuati alla seconda cifra decimale.

Si precisa che **le offerte che non raggiungeranno un punteggio di almeno 42 punti ad esito della valutazione delle offerte tecniche saranno escluse dalla gara** e non si procederà quindi alla valutazione delle offerte economiche.

L'offerta tecnica dovrà contenere tutti gli elementi di valutazione e dovrà contenere unicamente la descrizione di quanto espressamente richiesto nel presente bando. Si precisa che informazioni diverse rispetto a quelle richieste nel presente bando non saranno prese in considerazione nella valutazione tecnica dell'offerta.

Con riferimento a ciascun criterio o sub criterio dovrà essere predisposta una relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato in ciascun criterio o sub criterio di valutazione in discorso.

La relazione riferita a ciascun criterio e sub criterio dovrà essere redatta su max 8 facciate in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 10 punti, interlinea 1,5 e margini (inferiore, superiore, destro e sinistro) non inferiori a 2,5 cm.

Fermo le specifiche di redazione anzidette, è ammesso l'utilizzo del formato A3 con la precisazione che ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due A4. Sono esclusi dal numero che compone ciascuna scheda le copertine, gli indici ed i sommari.

Il numero delle facciate ancorché non vincolante, costituisce raccomandazione di elevato significato funzionale alla celerità del procedimento, il superamento del numero massimo non costituisce di per sé causa di esclusione ma è valutato negativamente in quanto, seppure sia riconosciuta all'Offerente una autonomia nelle descrizioni, può costituire indice di scarsa sinteticità del contenuto illustrato il quale, deve descrivere nel dettaglio, con chiarezza e completezza, ma

nello stesso tempo con sinteticità, gli aspetti rilevanti degli elementi e sub-elementi che compongono l'Offerta tecnica.

Si segnala altresì che la Commissione giudicatrice potrà valutare l'esclusione dell'offerta ove da detto superamento risultasse la violazione dei principi di parità di trattamento e trasparenza della procedura.

Le relazioni tecniche prodotte per ciascuno dei criteri oggetto di valutazione (da A1 a A5) dovranno essere raccolte all'interno di un unico fascicolo rilegato ed organizzato per capitoli, ciascuno dei quali riferito ad un singolo criterio.

B - OFFERTA ECONOMICA (PUNTEGGIO MAX 30)

Il Concorrente sarà valutato secondo i seguenti criteri:

B	Offerta economica di cui	30
B.1	Diminuzione del valore dello spread	15
B.2	Ribasso offerto sui lavori	10
B.3	Ribasso offerto sul canone del servizio di manutenzione	5

B.1 DIMINUZIONE DEL VALORE DELLO SPREAD

Il piano di ammortamento finanziario asseverato indica un tasso di interesse per il calcolo delle rate di ammortamento composto da euribor 6 mesi + spread 4,40%.

Verrà valutato, come elemento migliorativo dell'offerta, uno spread inferiore a quello di gara. L'offerta dovrà indicare il valore dello spread offerto dal concorrente in cifra e in lettere (in caso di difformità nell'indicazione dell'importo in cifre o in lettere prevarrà l'importo più basso).

Al fine dell'assegnazione del punteggio relativo al presente criterio verrà utilizzato il metodo dell'interpolazione lineare. In simboli:

$$P_{B.1} = W_{B.1} * (I_i / I_{max})$$

Dove:

PB.1 = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

WB.1 = 15 (punteggio massimo attribuibile)

I_i = differenziale tra lo spread dell'offerta del concorrente i-esimo e lo spread di gara

I_{max} = differenziale tra lo spread dell'offerta più conveniente e lo spread di gara

Nel calcolo del punteggio finale risultante dall'applicazione della formula si terrà conto al massimo di due decimali.

Le offerte non migliorative dello spread non saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice che, in tal caso, assegnerà un punteggio pari a zero.

ESEMPIO

Criterio B.2 “Diminuzione del valore dello spread” (PUNTEGGIO DA 0 a 15)

Spread a base di gara 3,25

Offerta A:	3,05		0,20	
Offerta B:	2,75		0,50	
X= A	15	x	(0,2/ 0,5)	= 6
X= B	15	x	(0,5/ 0,5)	= 15

B.2 RIBASSO OFFERTO SUI LAVORI

L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza in cifra e in lettere (in caso di difformità nell'indicazione in cifre e in lettere dell'importo prevarrà l'importo più alto).

Al fine dell'assegnazione del punteggio relativo al presente criterio verrà utilizzato il metodo dell'interpolazione lineare.

Nel calcolo del punteggio finale risultante dall'applicazione della formula si terrà conto al massimo di due decimali.

Non sono ammesse offerte al rialzo. In caso di offerte con ribasso percentuale pari a zero sarà assegnato un punteggio pari a zero.

B.3 RIBASSO OFFERTO SUL CANONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso sulla sommatoria dei canoni annuali di manutenzione per entrambi i lotti in cifra e in lettere (in caso di difformità nell'indicazione in cifre e in lettere dell'importo prevarrà l'importo più alto).

Al fine dell'assegnazione del punteggio relativo al presente criterio verrà utilizzato il metodo dell'interpolazione lineare.

Nel calcolo del punteggio finale risultante dall'applicazione della formula si terrà conto al massimo di due decimali.

Non sono ammesse offerte al rialzo. In caso di offerte con ribasso percentuale pari a zero sarà assegnato un punteggio pari a zero.

Di seguito si riporta la formula per l'interpolazione lineare

$$PEa = PEmax * Va$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta

- V_a = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < V_a \leq 1$)
- PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

Per calcolare il coefficiente V_a per gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{best})$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta
- V_a = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < V_a \leq 1$)
- R_a = Valore (ribasso/rialzo) offerto dal concorrente i-esimo
- R_{best} = Valore (ribasso/rialzo) dell'offerta più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di parità del punteggio finale, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso di parità anche nelle offerte tecniche si procederà tramite sorteggio.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate da una Commissione costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da un numero pari a 3 componenti e nominata dalla Stazione appaltante tra soggetti dotati di competenza nella materia oggetto della presente procedura. I Commissari saranno individuati successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte tra soggetti esperti con riguardo all'oggetto dell'appalto. Il Presidente della Commissione sarà sorteggiato tra i Commissari individuati, a norma dell'art. 77, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, nonché i curricula dei Commissari, verranno resi pubblici attraverso pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante e sulla piattaforma SINTEL.

L'atto di nomina della Commissione giudicatrice da parte della Stazione Appaltante verrà assunto, previa acquisizione da parte dei commissari e del presidente della dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il RUP procederà, in seduta pubblica che si terrà in data **20 aprile 2023 alle ore 14:00** presso la saletta SUAP del Comune di Vigevano sita al piano terra della sede comunale di Vigevano con ingresso da Piazza Sant'Ambrogio, all'apertura delle offerte tempestivamente pervenute, all'esame della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" e all'ammissione concorrenti.

È fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo. Di ciò, sarà, se del caso, data comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno presentato offerta, con preavviso non inferiore a 24 ore, mediante la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel.

Concluso l'esame della documentazione contenuta nelle "Busta A - Amministrativa" e ammessi i concorrenti, la Commissione, alla presenza del RUP, procederà sempre in seduta pubblica della cui data e ora si sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, mediante la

sezione comunicazioni della piattaforma Sintel, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di ogni offerente ammesso e ad accertare la conformità alla lex specialis di gara della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica presentata, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla seduta di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

Successivamente, le offerte tecniche saranno messe a disposizione della Commissione di gara ai fini della valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche presentate.

In una o più sedute riservate, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica di cui sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, mediante la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel, la Commissione, alla presenza del RUP, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e disporrà l'esclusione di quelle offerte che non avranno raggiunto la soglia minima di punteggio pari a 40 punti. Dopodiché, la Commissione, alla presenza del RUP, procederà all'apertura della "Busta C Economica" e, data lettura delle offerte economiche, verrà attribuito il punteggio alle offerte economiche utilizzando anche la possibilità off-line. Dopodiché verrà predisposta la graduatoria complessiva.

Nel caso in cui l'offerta migliore non presentasse profili di sospetta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione individuerà l'offerta migliore, formulerà la proposta di aggiudicazione, rimettendo gli atti al RUP per gli atti di competenza della stazione appaltante. Nel caso in cui invece l'offerta migliore dovesse essere sottoposta al procedimento di verifica di anomalia, la seduta di gara verrà chiusa e gli atti di gara saranno rimessi al RUP per lo svolgimento della verifica di anomalia, che potrà vedere il coinvolgimento anche della Commissione giudicatrice.

Conclusa tale verifica, in ulteriore e successiva seduta pubblica, sarà confermata la migliore offerta risultante dalla graduatoria e verrà formulata la proposta di aggiudicazione ovvero sarà disposta l'esclusione dell'offerta migliore ove quest'ultima, all'esito del suddetto procedimento di verifica, non risultasse congrua. In quest'ultima ipotesi, si procederà con riferimento all'offerta giunta seconda in graduatoria secondo quanto sopra indicato.

1.2 Verrà in ogni momento disposta l'esclusione in caso di:

- (i) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- (i) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del d.lgs. 50/2016, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Conseguentemente a quanto descritto al punto precedente, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta ad approvazione.

L'organo competente del Comune verificato quanto di competenza, procederà all'aggiudicazione della procedura di gara.

Il contratto, salvo il periodo di "stand still" previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione.

CHIARIMENTI

Potranno essere presentate richieste di chiarimenti entro le **ore 12.00 del giorno di lunedì 3 aprile 2023**, unicamente tramite piattaforma SINTEL.

1.3 Le risposte ai quesiti saranno pubblicate, in forma anonima, mediante la piattaforma SINTEL, entro il termine ultimo di sei giorni prima dalla data di presentazione delle offerte, e preferibilmente entro il giorno **7 aprile 2023**, in conformità a quanto stabilito dall'art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile sul profilo del Comune di Parabiago e della Centrale di Committenza di Vigevano nonché sulla Piattaforma SINTEL.

CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia relativa alla presente procedura di gara è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano, ex art. 119 e 120 cod. proc. amm..

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tutti i documenti presentati, a pena di esclusione, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. La sottoscrizione dei documenti dovrà avvenire da parte del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o dal soggetto dichiarante qualora diverso dal legale rappresentante o dall'amministratore munito di potere di rappresentanza.

La Stazione Appaltante può richiedere, fatto salvo il principio della par condicio, chiarimenti ed integrazioni alle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, nonché procedere, in qualsiasi fase della procedura, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati con dichiarazioni sostitutive. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, si procederà, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

Il contratto potrà non essere aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso in cui l'offerta non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune potrà decidere di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010.

A norma dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune potrà sempre disporre l'avvio del servizio, anche in pendenza delle verifiche in capo all'aggiudicatario.

La stipula del contratto avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

Restano a carico dell'aggiudicatario i costi di pubblicazione del bando, pari a Euro 2.500.000, nonché i costi di stipula del contratto.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara saranno effettuate con le medesime modalità di pubblicazione del bando di gara.

PRELAZIONE

Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura, lo stesso potrà esercitare, ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione (la "Prelazione") e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta.

Se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RUP DI GARA
DOTT.SSA ANNA LUCIA CARELLA