

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 – PROCEDURA APERTA
EX ART. 60 DL.GS. N. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI DI
RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO VITTORIO VENETO – REGINA
MARGHERITA – PALESTRA CARDUCCI – CIG 97554514D6 E CUP I59J21001870001**

VERBALE N. 2

RICHIAMATI

- la determinazione R.G. n. 506 del 03/04/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per affidamento dell'appalto di lavori di rigenerazione urbana del complesso Vittorio Veneto – Regina Margherita – Palestra Carducci per un importo a base di gara pari ad Euro 8.050.000,00 di cui Euro 350.00,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- il verbale n. 1 del giorno 08 maggio 2023 da cui si evince che, in riferimento alla procedura in oggetto, entro il termine di presentazione delle offerte – 08 maggio 2023, ore 12:00, risultavano pervenuti i plichi contenenti l'offerta di due operatori economici di seguito indicati:

	PROT. SINTEL	PARTECIPANTI
1	1683295747247	ITI IMPRESA GENERALE
2	1683531800370	Seli Manutenzioni Generali Srl

RILEVATO CHE

- nel corso della seduta pubblica dell'08 maggio 2023, IL RUP di gara Dott.ssa Lucia Carella procedeva all'apertura della busta amministrativa del concorrente n. 1 ITI IMPRESA GENERALE che risultava conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara procedendo alla ammissione della ditta medesima alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

- nel corso della medesima seduta pubblica, si procedeva all'apertura della busta amministrativa del concorrente n. 2 Seli Manutenzioni Generali S.r.l.;

- il RUP riscontrava la necessità di acquisire chiarimenti sui contenuti dell'offerta presentata dalla ditta sopra citata;

- con nota trasmessa alla ditta Seli Manutenzioni Generali S.r.l. – PG. n. 3471 del giorno 11 maggio 2023, veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

In particolare,

Il RUP evidenziava che rispetto alla posizione di Seli Manutenzioni Generali risultava necessario effettuare alcuni approfondimenti con riguardo alle dichiarazioni afferenti alcune risoluzioni contrattuali dichiarate in sede di partecipazione alla gara.

A questo proposito, si segnala che è stato chiesto all'operatore economico anzidetto di voler mettere a disposizione del Comune:

(i) in relazione alla risoluzione del contratto disposta da MM S.p.A.:

- a) copia della determinazione di risoluzione PG/58058 – DG/598 del 14 ottobre 2019;
- b) copia dell'atto di citazione introduttivo del giudizio R.G. 44713/2020 pendente avanti al Tribunale di Milano;
- c) copia dell'atto di costituzione in giudizio di MM S.p.A. ove presente;

ii) in relazione alla risoluzione del contratto disposta da Provveditorato OO.PP Lombardia ed Emilia-Romagna:

- a) copia del decreto di risoluzione del contratto n. 645 del 15 gennaio 2020;
- b) copia dell'atto di citazione introduttivo del giudizio R.G. 39431/2020 pendente avanti al Tribunale di Milano;
- c) copia dell'atto di costituzione in giudizio della stazione appaltante ove presente;

iii) in relazione alle risoluzioni contrattuali disposte dal Comune di Milano:

- a) copia del contratto di appalto n. 4/2016;
- b) copia del provvedimento di risoluzione del 6 luglio 2022, adottato dal Comune di Milano in relazione al contratto di cui alla precedente lett. a);
- c) copia del contratto di appalto n. 110/2010;
- d) copia del provvedimento di risoluzione del contratto n. 11487 del 14 dicembre 2022;
- e) copia degli atti di citazione relativi alla contestazione delle menzionate risoluzioni contrattuali, ove notificati alla data di ricezione della presente comunicazione.

Inoltre, con la medesima comunicazione, è stato altresì chiesto di trasmettere al Comune, in relazione alle misure di self-cleaning che Seli Manutenzioni Generali aveva dichiarato di aver adottato, copia:

- a) della documentazione attestante la messa a regime della nuova piattaforma gestionale informatica in uso presso la società;
- b) dell'incarico stipulato con il RSPP della Società ed avente ad oggetto la predisposizione di un programma formativo rivolto ai dipendenti della Società. Si chiede altresì la trasmissione di tale programma per l'anno in corso, ove predisposto;
- c) di documentazione relativa alla procedura operativa integrata di gestione della sicurezza adottata da parte della Società;
- d) del programma di aggiornamento e consolidamento della formazione dei project manager per l'anno in corso;
- e) della documentazione recante la procedura interna integrata di gestione delle commesse pubbliche;
- f) dell'atto di nomina del nuovo Senior Project Manager.

Con comunicazione del 18 maggio 2023, l'operatore economico anzidetto ha fatto pervenire le proprie considerazioni e la documentazione richiesta evidenziando, tra l'altro, che *“per quanto riguarda i procedimenti di cui ai punti (i) e (ii) della Vostra citata, dichiarati per mera completezza*

e trasparenza in sede di gara, preme innanzitutto ribadire che, come già segnalato, le risoluzioni adottate dalla Stazione Appaltante MM S.p.a. in data 14/10/2019 (determina PG/58058 DG/598) e dal Provveditorato OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna in data 15/01/2020 (decreto n. 645), restano inconferenti ai fini del possesso da parte della scrivente dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 essendo ormai estranee al triennio di rilevanza stabilito dallo stesso art. 80, comma 10bis, ai sensi del quale la durata della esclusione è pari a tre anni, decorrenti dalla data di adozione del provvedimento amministrativo di esclusione”.

Esaminata la documentazione ricevuta, vengono svolte le seguenti considerazioni:

- le risoluzioni adottate dalla Stazione Appaltante MM S.p.a. in data 14/10/2019 (determina PG/58058 DG/598) e dal Provveditorato OO.PP. Lombardia ed Emilia-Romagna in data 15/01/2020 (decreto n. 645) non possono essere considerate irrilevanti in quanto risalente ad oltre un triennio dalla gara. In effetti, si tratta di risoluzioni che risultano essere contestate in giudizio. Dunque, si applica l'orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato per cui nel *“caso del provvedimento di risoluzione, il triennio decorrerà dal momento dell'adozione del provvedimento di risoluzione, ovvero, se contestato in giudizio, dalla data di passaggio in giudicato della sentenza che ha definito la causa. Rileva il Collegio che la portata della norma non sembra lasciare spazio a diversa interpretazione, non solo facendo riferimento alla data di passaggio in giudicato della sentenza che ha deciso il contenzioso sulla impugnazione del provvedimento (nella specie la risoluzione contrattuale) ma anche stabilendo che nel tempo occorrente alla definizione del giudizio, la stazione appaltante deve tenere conto di tale fatto ai fini della propria valutazione circa la sussistenza del presupposto per escludere dalla partecipazione alla procedura l'operatore economico che l'abbia commesso”* (cfr. Cons. Stato, Sez. III, 1 giugno 2021, n. 4201);

- fermo restando quanto sopra, le risoluzioni che si sono susseguite nel tempo, dichiarate dall'impresa anche se non annotate nel Casellario Anac hanno rappresentato un fattore che è stato preso in esame e rispetto al quale si ritiene, alla luce della documentazione prodotta da Seli Manutenzioni Generali, che non emergono aspetti tali da far presupporre la presenza di quelle gravi e persistenti carenze richiamate dall'art. 80, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;

- a questo proposito dall'esame della documentazione acquisita si rileva, altresì, che, ai sensi dell'art. 80, commi 7 e 8, del D. Lgs. n. 50/2016, le misure di self-cleaning adottate dall'operatore economico Seli Manutenzioni Generali S.r.l. appaiono idonee a superare le tematiche verificatesi in quanto:

- a) è stata messa a regime della nuova piattaforma gestionale informatica in uso presso la società;
- b) è stato stipulato un incarico con il RSPP della Società ed avente ad oggetto la predisposizione di un programma formativo rivolto ai dipendenti della Società;
- c) è stata messa a disposizione adeguata documentazione relativa alla procedura operativa integrata di gestione della sicurezza adottata da parte della Società;
- d) è stato evidenziato l'approntamento di un programma di aggiornamento e consolidamento della formazione dei project manager per l'anno in corso;
- e) è stata messa a disposizione documentazione recante la procedura interna integrata di gestione delle commesse pubbliche;
- f) è stato nominato un nuovo Senior Project Manager.

Tutto ciò premesso, previa convocazione delle ditte partecipanti a mezzo comunicazione su piattaforma Sintel, veniva fissata per il giorno 05/06/2023 alle ore 14:00 seduta pubblica per l'ammissione della ditta Seli Manutenzioni S.r.l. alla successiva fase di gara.

Veniva inoltre stabilito che nel medesimo contesto, in presenza della commissione di gara appositamente nominata, il RUP di gara Dott.ssa Lucia Carella avrebbe proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle due ditte partecipanti.

Il giorno 05 giugno 2023, alle ore 14:00 presso la sede del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Vigevano, il RUP di gara, assistita dal Dott. Federico Vitali con le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica, constatando l'assenza di rappresentanti di ciascuna delle due ditte partecipanti.

Sono presenti i membri della commissione di gara, come nominati con determinazione n. 800/2023, e precisamente:

- Gobbi ing. Laura – Presidente
- Fregoni arch. Luigi – Commissario
- Marchetti arch. Vito – Commissario

Accedendo alla piattaforma Sintel al sito internet www.arca.regione.lombardia.it il RUP di gara, in esito alla procedura di soccorso istruttorio, AMMETTE la ditta Seli Manutenzioni Generali S.r.l., rimandando alle motivazioni di cui al presente verbale e, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

Si evince che:

- l'offerta tecnica della ditta I.T.I. Impresa Generale si compone di 24 pagine
- l'offerta tecnica della ditta Seli Manutenzioni Generali S.r.l. si compone di 30 pagine.

Le offerte vengono quindi prese in consegna dal Presidente della Commissione Giudicatrice, che procederà con i propri lavori nella seduta riservata prevista in data odierna.

Alle ore 15:00 del giorno 05/06/2023 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Dott.ssa Anna Lucia Carella*

LA COMMISSIONE

Gobbi Ing. Laura – Presidente*

Marchetti Arch. Vito – Commissario*

Fregoni Arch. Luigi – Commissario*

L'assistente al RUP e segretario verbalizzante

Dott. Federico Vitali*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.