

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

**Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SAP DI VIA BRISA NEL COMUNE DI PARABIAGO - PINQUA – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - FACENTE PARTE DELLA PROPOSTA ID 101 CO4REGENERATION DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO CUP B81I21000020005 - CIG A024BA408A

VERBALE N. 1

VISTA la Determinazione del Comune di Parabiago n. 152 del 14/09/2023 avente ad oggetto: "PNRR M5 C2 I 2.3-PINQUA-NEXT GENERATION EU-EDIFICIO SAP DI VIA BRISA-facente parte della proposta ID 101 CO4 Regeneration di CM di Milano CUP B81I21000020005 DECISIONE A CONTRARRE EX ART17 C1 DLGS. 6/2023 e DELEGA ALLA CDC DI VIGEVANO PER GARA LAVORI", con cui sono stati approvati gli elaborati relativi alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del mino prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del codice dei contratti e con cui si demanda la procedura di gara alla CdC Vigevano;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1774/2023 con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza di Vigevano per conto del Comune di Parabiago la procedura negoziata, di cui in oggetto, contraddistinta con CUP B81I21000020005 - CIG A024BA408A dell'importo a base di gara di euro 356.500,00, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 6.500,00, oltre IVA di legge;

Preliminarmente si dà atto che alla procedura negoziata in argomento contraddistinta con ID 175951602 sono stati invitati gli operatori economici come indicati dal Comune di Parabiago e più precisamente:

N.	NOME
1	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
2	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL
3	EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA
4	G.R.ELECTRIC
5	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL
6	REVO COSTRUZIONI SRL
7	SOGIEM SRL
8	SE.MA. COSTRUZIONI

TUTTO CIÒ PREMESSO

Risultano pervenuti entro le ore 12:00 del 23/11/2023, ora e data di scadenza per la presentazione delle offerte, i plichi di n. 5 operatori economici come di seguito elencati:

N.	NOME
1	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
2	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL

3	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL
4	SOGIEM SRL
5	SE.MA. COSTRUZIONI

Il giorno 23 novembre 2023, alle ore 12:50, il Responsabile Unico della fase di affidamento, Dott.ssa Anna Lucia Carella, con la presenza del Dott. Federico Vitali e della Dott.ssa Di Nicola Nicoletta, segretario verbalizzante, constatata l'assenza degli operatori economici e dichiara aperta la seduta e procede all'esperimento della fase di accertamento delle offerte validamente pervenute e verifica della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara di tutti i partecipanti.

Il RUP procede, sulla piattaforma telematica SINTEL, a verificare la presenza delle firme digitali apposte sulla documentazione, che risultano corrette.

Quindi il RUP procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti e ammette tutti gli operatori economici.

Il RUP dà atto che si procederà all'individuazione del soggetto aggiudicatario con ricorso al criterio del massimo ribasso con individuazione dell'offerta anomala ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023 essendo, il numero delle offerte, sia pari o superiore a 5.

A tal fine sarà applicato il "Metodo A" dell'allegato II.2 per l'individuazione delle offerte anomale, come previsto nella lettera di invito.

Il RUP accede al sito internet www.arca.regione.lombardia.it e procede all'apertura delle offerte economiche e riscontra che le Ditte ammesse hanno offerto i seguenti ribassi:

Soglia di anomalia calcolata dal sistema: **11,630 %** ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 e, pertanto, è presente una sola offerta anomala:

1	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.		5 %
2	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL		7,71 %
3	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL		9,87 %
4	SOGIEM SRL		11,496 %
5	SE.MA. COSTRUZIONI	Anomala	14,221 %

Il RUP dà atto che:

- alla luce della soglia di anomalia indicata dalla piattaforma Sintel si rileva che il I classificato è l'impresa SOGIEM SRL che ha offerto il ribasso dell'11,46 % sull'importo posto a base di gara euro 356.500,00= inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.500,00, oltre IVA di legge e che il II classificato è la impresa SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL che ha offerto il ribasso del 9,87%;
- il valore contrattuale in forza del ribasso dell'11,496% viene a definirsi in Euro 309.764,00 oltre euro 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 316.264,00;

Il presente verbale costituisce "proposta di aggiudicazione", ai sensi degli art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 36/2023 a favore dell'impresa SOGIEM SRL, prima classificata nella graduatoria di cui sopra, individuata quale operatore a cui affidare di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SAP DI VIA BRISA NEL COMUNE DI PARABIAGO - PINQUA - CUP B81I21000020005 - CIG A024BA408A.**

Si dà atto, altresì, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, seppur non allegato materialmente, il report generato dal Sistema Sintel- E Procurement.

Contestualmente il RUP dispone che il verbale verrà pubblicato sul profilo Committente, sez. Amministrazione Trasparente, della C.D.C. e del Comune di Parabiago nei termini di legge.

Si dispone la trasmissione del verbale al Responsabile della Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 17:00 del 23 novembre 2023 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Dott.ssa Anna Lucia Carella*

Gli Assistenti al RUP

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Nicoletta Di Nicola*

Dott. Federico Vitali*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. [28 dicembre 2000](#) n. 445 del D.Lgs. [7 marzo 2005](#) n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.