

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023
PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD
DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO
FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027**

VERBALE N. 1

VISTA la determinazione R.G. n. 1437 del 13/09/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta per affidamento del servizio tecnico DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 CUP I54D22002780006 – CIG A00DF77986, dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28;

DATO ATTO CHE

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 19/10/2023;
- con idonea comunicazione si informavano gli operatori economici partecipanti alla procedura, che la seduta pubblica veniva posticipata al giorno di lunedì 23 ottobre 2023 ore 8:30;
- il Responsabile per la fase di affidamento della Cdc di Vigevano dott.ssa Anna Lucia Carella accertava che alla seduta pubblica del 23/10/2023 per l'apertura delle buste amministrative, presso la saletta SUAP al piano terra del Comune di Vigevano, non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti e decide di spostare la seduta presso l'ufficio della CDC, al fine di rendere disponibile la predetta sala per altre eventuali riunioni.

Ciò premesso, alle ore 8:40, presso il Comune di Vigevano, Ufficio della CdC al secondo piano, si apre la seduta pubblica in relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto, inserita nella piattaforma telematica E – Procurement SINTEL con ID 174242198.

Sono presenti il Responsabile per la fase di affidamento della Cdc di Vigevano dott.ssa Anna Lucia Carella e i suoi assistenti: la Dott.ssa Nicoletta Di Nicola e il Dott. Federico Vitali con le funzioni di segretario verbalizzante.

La Dott.ssa Carella accede al sito internet www.arca.regione.lombardia.it allo scopo di procedere all'esperimento della fase di accertamento delle offerte validamente pervenute e alla verifica della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla successiva fase della procedura di gara.

Risultano pervenuti entro le ore 12.00 del 19/10/2023, ora e data di scadenza per la presentazione delle offerte, i plichi elettronici degli operatori economici come di seguito elencati:

	PROT. SINTEL	PARTECIPANTE
1	1697614180358	RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE
2	1697631132456	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
3	1697666684258	BEHIND ARCHITECTURE SRL
4	1697703469005	RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE
5	1697704998276	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL
6	1697705400710	RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL
7	1697707191095	RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO
8	1697707771662	RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI
9	1697708285762	RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO
10	1697708977380	RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA

Il RUP di fase procede, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti e a verificare l'appropriatezza delle firme digitali apposte sulla documentazione, che risultano corrette.

Si procede quindi scaricando la documentazione amministrativa di ogni operatore economico al fine di valutarne la correttezza e la conformità rispetto alle previsioni del disciplinare di gara;

Il RUP di fase ed i suoi assistenti, effettuata la valutazione, riscontrano numerose carenze ed imprecisioni in relazione alla documentazione amministrativa pervenuto, così come sintetizzato nella tabella che segue:

PARTECIPANTE	CARENZE RISCONTRATE
BARRETTA&PARTNERS SRL/STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	a) In attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, del D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, è necessario prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Si chiede di procedere a comunicare il nominativo in coerenza al disposto legislativo e all'art. 6 del disciplinare di gara.
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	documentazione conforme
BEHIND ARCHITECTURE SRL	<p>a) Considerato quanto previsto dall'art. 114, c. IV del D. Lgs. 36/2023 e la necessità di valorizzare la distinzione tra persone che svolgono le due attività di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in discorso, si chiede un chiarimento al riguardo per i concorrenti che hanno indicato la medesima persona fisica come soggetto che svolgerà entrambe le attività.</p> <p>b) Mancata trasmissione del modello di tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>c) Mancata indicazione del fatturato globale nell'apposita sezione del DGUE secondo la previsione di cui al disciplinare di gara.</p> <p>d) Mancata specificazione, con riferimento al triennio precedente la data di indizione della procedura di gara, di uno o più contratti analoghi a quello oggetto di affidamento, per ciascuna classe e categoria di lavorazione a dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico – professionale, secondo le previsioni di cui al disciplinare di gara.</p>

RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	<p>a) In attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, del D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, è necessario prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Si chiede di procedere a comunicare il nominativo in coerenza al disposto legislativo e all'art. 6 del disciplinare di gara.</p> <p>b) Considerato quanto previsto dall'art. 114, c. IV del D. Lgs. 36/2023 e la necessità di valorizzare la distinzione tra persone che svolgono le due attività di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in discorso, si chiede un chiarimento al riguardo per i concorrenti che hanno indicato la medesima persona fisica come soggetto che svolgerà entrambe le attività.</p>
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	La polizza fidejussoria non indica esatto ammontare dell'importo posto a base di gara pari ad Euro 337.366,28 come indicato a pag. 9 del Disciplinare di gara, fermo restando che l'importo garantito è corretto. Occorre acquisire rettifica.
RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	Mancata compilazione DGUE Sez. c): motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali (pag. 10) MANDANTE
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO	documentazione conforme
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	<p>a) Mancata valorizzazione del punto 16 del Modello di partecipazione di alcuni operatori economici relativo al numero dei dipendenti</p> <p>b) Non è indicato nel PASSOE TOEC S.R.L.</p>

<p>RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO</p>	<p>a) Considerato quanto previsto dall'art. 114, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e la necessità di valorizzare la distinzione tra persone che svolgono le due attività di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in discorso, si chiede un chiarimento al riguardo per i concorrenti che hanno indicato la medesima persona fisica come soggetto che svolgerà entrambe le attività.</p> <p>b) In attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, del D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, è necessario prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Si chiede di procedere a comunicare il nominativo in coerenza al disposto legislativo e all'art. 6 del disciplinare di gara.</p>
<p>RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/ DANIELE MORO/BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL/SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA</p>	<p>documentazione conforme</p>

Si dà atto che:

- le operazioni di valutazione delle documentazioni amministrative si concludono in data 23 ottobre 2023;
- il RUP ritiene, prima di avviare le comunicazioni di cui all'art. 13 del disciplinare di gara, alla luce di quanto disposto dall'art. 114 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 di dover effettuare un approfondimento circa la necessità di valorizzare la distinzione tra persone che svolgono le due attività di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in discorso;
- al fine di sanare le sopra indicate carenze di natura formale e di fornire i richiesti chiarimenti, il RUP di fase decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità di cui al citato punto 13, assegnando il termine di 5 giorni decorrenti dal ricevimento del verbale di esame della documentazione amministrativa a tutti gli operatori economici la cui documentazione non risulta conforme.

Si rimanda a successiva seduta pubblica, la cui data verrà comunicata agli operatori economici attraverso apposita comunicazione a mezzo piattaforma SINTEL, la decisione in ordine alla ammissione degli stessi alla susseguente fase di apertura delle offerte tecniche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP della fase di affidamento

Dott.ssa Anna Lucia Carella *

Gli assistenti al RUP e segretario verbalizzante

Dott.ssa Nicoletta Di Nicola *

Dott. Federico Vitali *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.