

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA
AGGREGATIVA TRA ENTI**

Provincia di Pavia
Corso Vittorio Emanuele II n. 25

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023
PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD
DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO
FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027**

VERBALE N. 4**RICHIAMATI**

- la determinazione R.G. n. 1437 del 13/09/2023, con cui è stata avviata dalla Centrale Unica Di Committenza Di Vigevano per conto del Comune di Vigevano la procedura aperta per affidamento del servizio tecnico DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE E SERVIZI ACCESSORI AFFERENTI I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE). INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA A VALERE SU FONDI FESR 2021-2027 CUP I54D22002780006 – CIG A00DF77986, dell'importo a base di gara di Euro 337.366,28;

- il verbale n. 1 del giorno 23 ottobre 2023 da cui si evince che, in riferimento alla procedura in oggetto, entro il termine di presentazione delle offerte – 19 ottobre 2023, ore 12:00, risultavano pervenuti i plichi contenenti l'offerta di dieci operatori economici di seguito indicati:

	PROT. SINTEL	PARTECIPANTE
1	1697614180358	RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE
2	1697631132456	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
3	1697666684258	BEHIND ARCHITECTURE SRL
4	1697703469005	RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE
5	1697704998276	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL
6	1697705400710	RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL

7	1697707191095	RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO
8	1697707771662	RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURO DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI
9	1697708285762	RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO
10	1697708977380	RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA

- il verbale n. 2 del 24/11/2023 di ammissione e apertura offerta tecnica;
- il verbale n. 3 relativo ai lavori in seduta riservata della Commissione giudicatrice;

Tutto ciò premesso, il giorno 29 gennaio 2024, alle ore 12:00 presso la sede del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Vigevano, il RUP di fase, assistita dal Dott. Federico Vitali con le funzioni di segretario verbalizzante, dalla Dott.ssa Nicoletta Di Nicola, dichiara aperta la seduta pubblica allo scopo di procedere all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti sulla base delle valutazioni della Commissione giudicatrice di cui al verbale n. 3, nonché all'apertura delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, per la conseguente attribuzione del punteggio relativo al prezzo offerto in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, e la successiva definizione dei punteggi complessivi.

Partecipano i membri della commissione di gara, come nominati con determinazione n. 1947/2023, e precisamente:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario

Partecipano inoltre l'Arch. Gabriele Ferrari e l'Arch. Marco Colla rappresentanti del RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO.

Il RUP procede alla comunicazione dei punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate dagli operatori partecipanti come risultanti dal verbale n. 3 e alla registrazione degli stessi sulla piattaforma telematica, come segue:

Protocollo SINTEL	Partecipanti	Sommatori a punteggi medi	Punteggio riparametrato finale
1697708285762	RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71
1697707191095	RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO	62,50	74,68
1697708977380	RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09
1697666684258	BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	63,38
1697705400710	RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91
1697703469005	RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60
1697704998276	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64
1697631132456	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74
1697614180358	RTP BARRETTA&PARTNERS SRL/STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43
	RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/		

1697707771662	ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURI DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09
---------------	---	--------------	--------------

Successivamente si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica prodotte da ciascun operatore economico partecipante e a verificare l'appropriatezza della firma digitale, considerato che tutte le offerte tecniche hanno avuto punteggio superiore alla soglia di sbarramento.

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria, precisando che il punteggio riferito alla offerta economica è stato calcolato dalla piattaforma:

operatore economico	punteggio tecnico	punteggio tecnico riparametrato	ribasso %	punteggio economico	totale
RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO	62,50	74,68	15,00	9,92	84,60
BEHIND ARCHITECTURE SRL	51,60	63,38	35,30	18,91	82,29
RTP MASSARENTE ARCHITETTURA SRL/ SINERGO S.P.A./ NEIDE DI NEDDA MORETTO	62,22	74,71	10,00	6,61	81,32
RTP LITOS PROGETTI SRL/OPERATING SRL	50,85	60,91	38,00	19,21	80,12
RTP ARCH. MARFORIO ENRICO/DANIELE MORO/ BELLOSTA ANGELO GIOVANNI BATTISTA/AZETA SRL/ ICIS SRL SARA GARANZINI/LUCA BOTTIROLI/ING. ASSOCIATI STUDIO POLETTI BAMBERGA	58,55	70,09	10,00	6,61	76,70
RTP SERTEC SRL/DE LA VILLE	47,72	57,60	29,69	18,28	75,88

SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	46,48	55,74	44,99	20,00	75,74
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	47,02	56,64	33,17	18,67	75,31
RTP BARRETTA&PARTNERS SRL//STUDIO ASSOCIATO DOMENICO PERRONE & PARTNERS/ING. GIUSEPPE CARALLO/ING. VINCENZO BRUNONE	40,25	48,43	35,40	18,92	67,35
RTP LSB ARCHITETTI ASSOCIATI/ ING. ANTONINO DE GAETANO/ ING. CLAUDIO CHIOCCHIA/ ING. GIUSEPPE LAONIGRO/ DOTT. AGR. ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL/ ARCH. GIORGIO CHIOSSO/ TOEC S.R.L./ GEOSTUDIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO/ FABRICAREESTAURI DI PERINO GIORGIO/ ARCH. FABRIZIA MUCI	40,12	48,09	20,56	13,60	61,69

Il RUP di fase comunica verbalmente al rappresentante del RTP EMILIO CARAVATTI ARCHITETTO/ BUSCAGLIA ASSOCIATI/ A PIU' C ARCHITETTI/ GRUPPO ARGO ASSOCIATI/ STUDIO GIACALONE/ M2P SRL/ FERRARI RESTAURO, primo classificato, che alla luce di quanto disposto al punto 25 del disciplinare di gara che prevede:

“Sono considerate anormalmente basse le offerte che eccedono di 10 punti percentuali il ribasso sulla base d'asta, tenuto conto dell'abbattimento della base d'asta già applicato in sede di indizione della procedura, giusta relazione del Rup allegata. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP di gara ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità”

l'offerta presentata risulta sospetta di anomalia e che si provvederà a chiedere ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle “offerte anomale” (art.li 110 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023) ed in particolare, alla luce della vigente normativa in materia di “equo compenso delle prestazioni professionali” di cui alla legge n. 49/2023 alla quale si rimanda, di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Alle ore 13:00 si conclude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vigevano, 29/01/2024

IL RUP di fase

Dott.ssa Anna Lucia Carella*

Gli assistenti al RUP e segretario verbalizzante
Dott. Federico Vitali*
Dott.ssa Nicoletta Di Nicola*

I membri della Commissione giudicatrice:

- Arch. Enrico Rossi – Presidente*
- Ing. Clara Mascherpa – Commissario*
- Ing. Manuel Mascheroni – Commissario*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.