

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO _ SOVRAPPOSIZIONE su DXF FONTE SISTER AGENZIA DELLE ENTRATE _ SCALA 1:1000

ORTOFOTO DI PROGETTO



ORTOFOTO DI PROGETTO



4.753,50 * 0,50 = 2.376,75 MQ = SUPERFICIE MINIMA per CESSIONE PUBBLICA
4.753,50 * 0,15 = 713,02 MQ = SUPERFICIE REPERITA per CESSIONE PUBBLICA

Et mq/mq 0,15
4.753,50 * 0,15 = 713,02 MQ = 713 MQ SUPERFICIE MASSIMA AMMISSIBILE DI PROGETTO

IP = 50%
4.753,50 * 0,50 = 2.376,75 MQ SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE RICHIESTA

AREA VERDE PUBBLICA NORD	969,57 MQ	NETTA, ESCLUSO CORDOLI
AREA VERDE PUBBLICA SUD	530,68 MQ	
AREA VERDE PRIVATA	895,00 MQ	
SUBTOT AREA A PRATO	2.395,25 MQ	2.395,25 SUPERFICIE PERMEABILE
SUBTOT AREA DRENANTE AL 30 %	479,00 MQ	143,70 SUPERFICIE PERMEABILE

TOTALE AREA PERMEABILE 2.538,95 MQ SUPERFICIE PERMEABILE > 2.376,75 MQ

Da 1 ALBERO / 100 MQ ST ALBERI IN PROGETTO N. 48
Dar 1 ARBUSTO / 100 MQ ST ARBUSTI IN PROGETTO N. 49

Distanze da confine 5 mt ad eccezione di costruzione a confine tra unità "Bifamiliare"
Distanze da Fabbricati 10 mt ad eccezione di costruzione a confine tra unità "Bifamiliare"

Parcheggi Pubblici 1 mq ogni 10 mq di SUL ____ sul max 713 mq ____ P2 71,30 mq
Parcheggi Pubblici Progetto 105,57 mq

Parcheggi Privati reperiti all'interno dell'area privata

COMUNE di VIGEVANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE - a10.4 - Via Acqui, Corso Aldo Moro

PROPOSTA di PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA': Sig. Manara Paolo Giovanni

003 ter

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SOVRAPPOSTA A CATASTO FONTE: SISTER AGENZIA DELLE ENTRATE _ INDICI DI PROGETTO

TECNICO INCARICATO _ ARCH.MASSIMO PAPIANI
ARCH.PAPIANWORKSHOP STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA & INGEGNERIA VIGEVANO VIA PISANI 19/A - 038175782 - mp@papianarch.it

TAV. PPA 003 TER
SCALA 1:1000
FEBBRAIO 2025

ARCH.PAPIANWORKSHOP