

VISTA DA VIA ACQUI _ verso EST



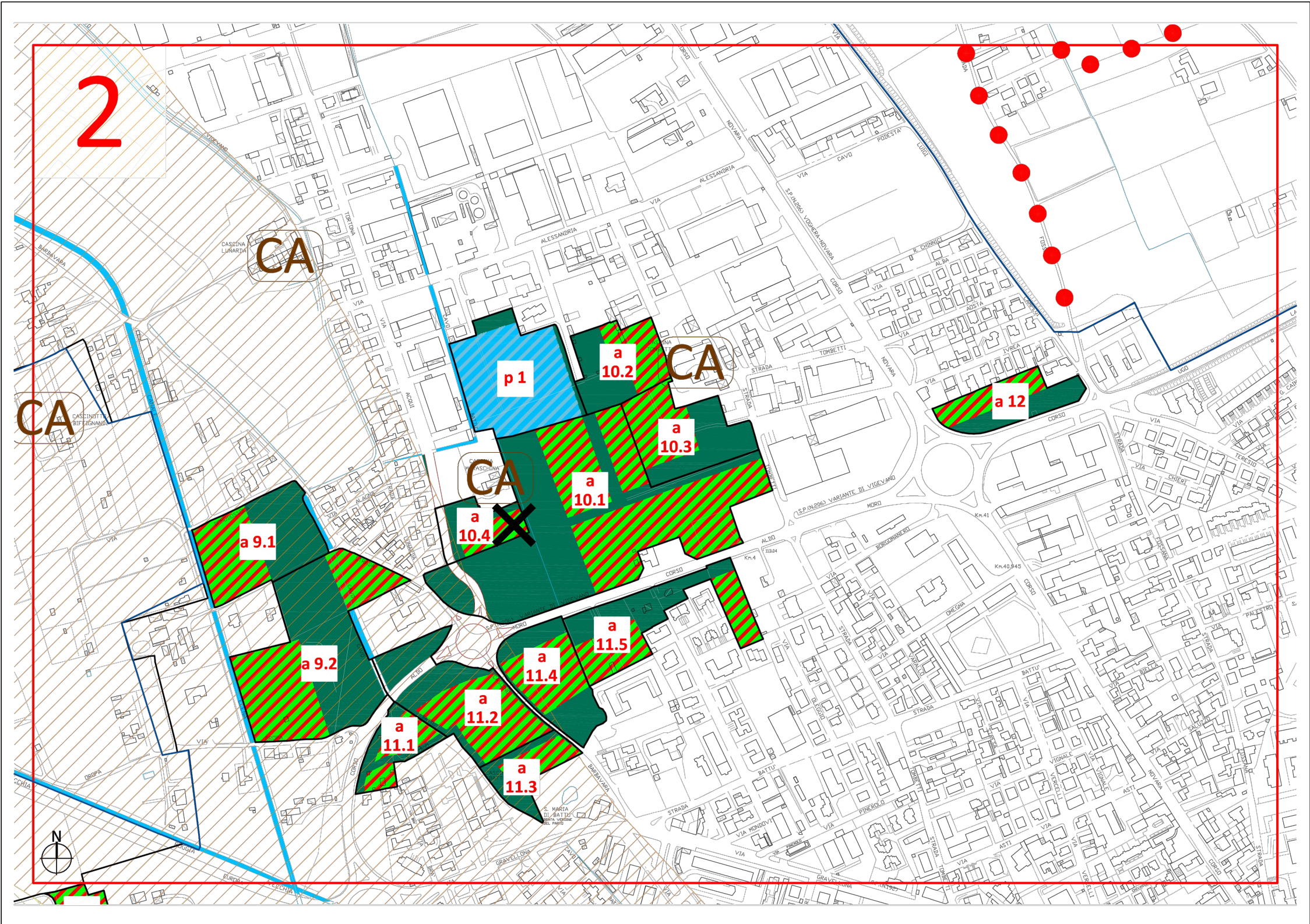
VISTA DA INIZIO VIA ACQUI _ proveniendo da CORSO ALDO MORO



VISTA da ROTATORIA su CORSO ALDO MORO



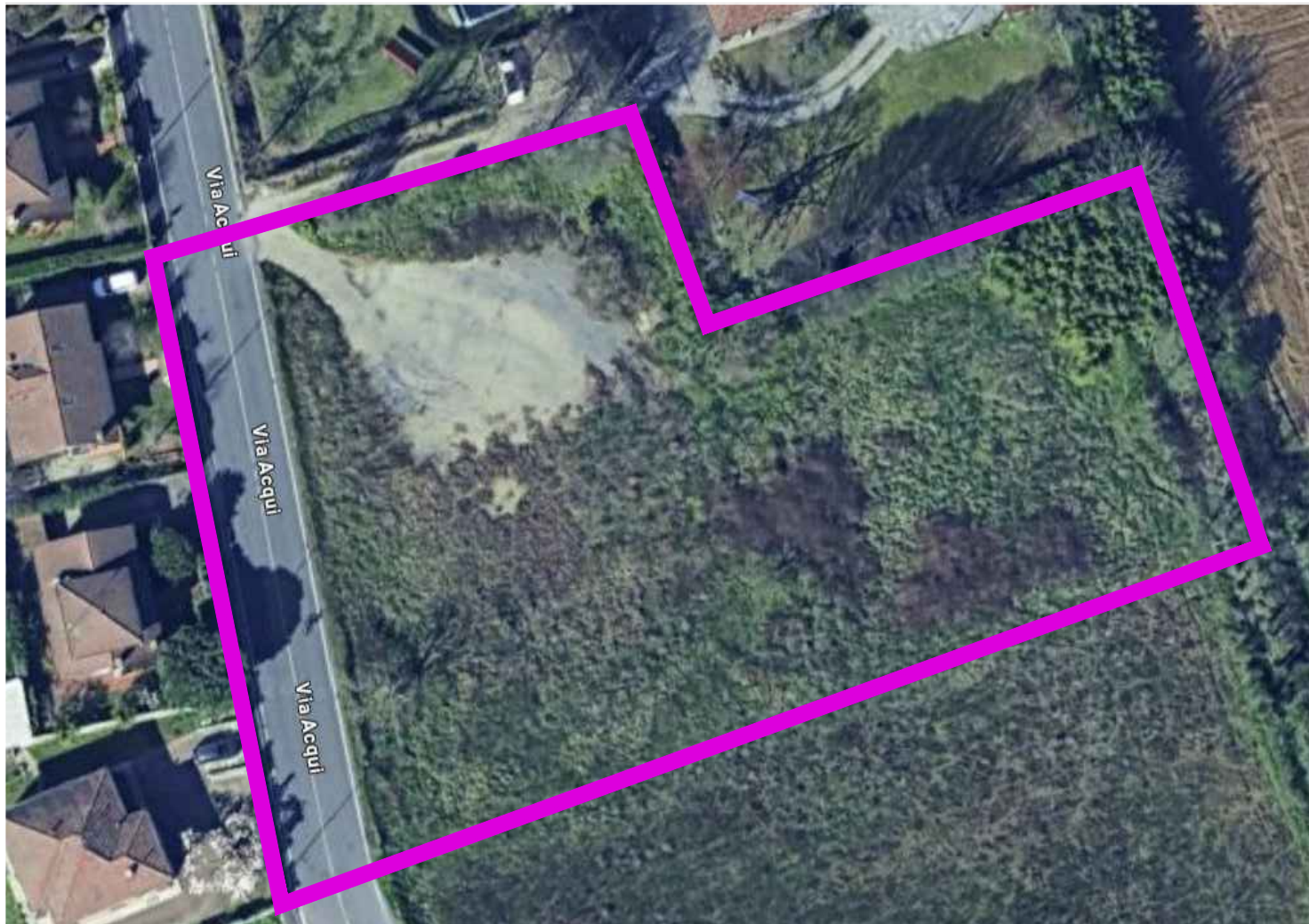
DOCUMENTO DI PIANO P.G.T. VIGENTE _ A10.4



STRALCIO MAPPA CATASTALE _ DXF _ FONTE AGENZIA ENTRATE SISTER 1:1000



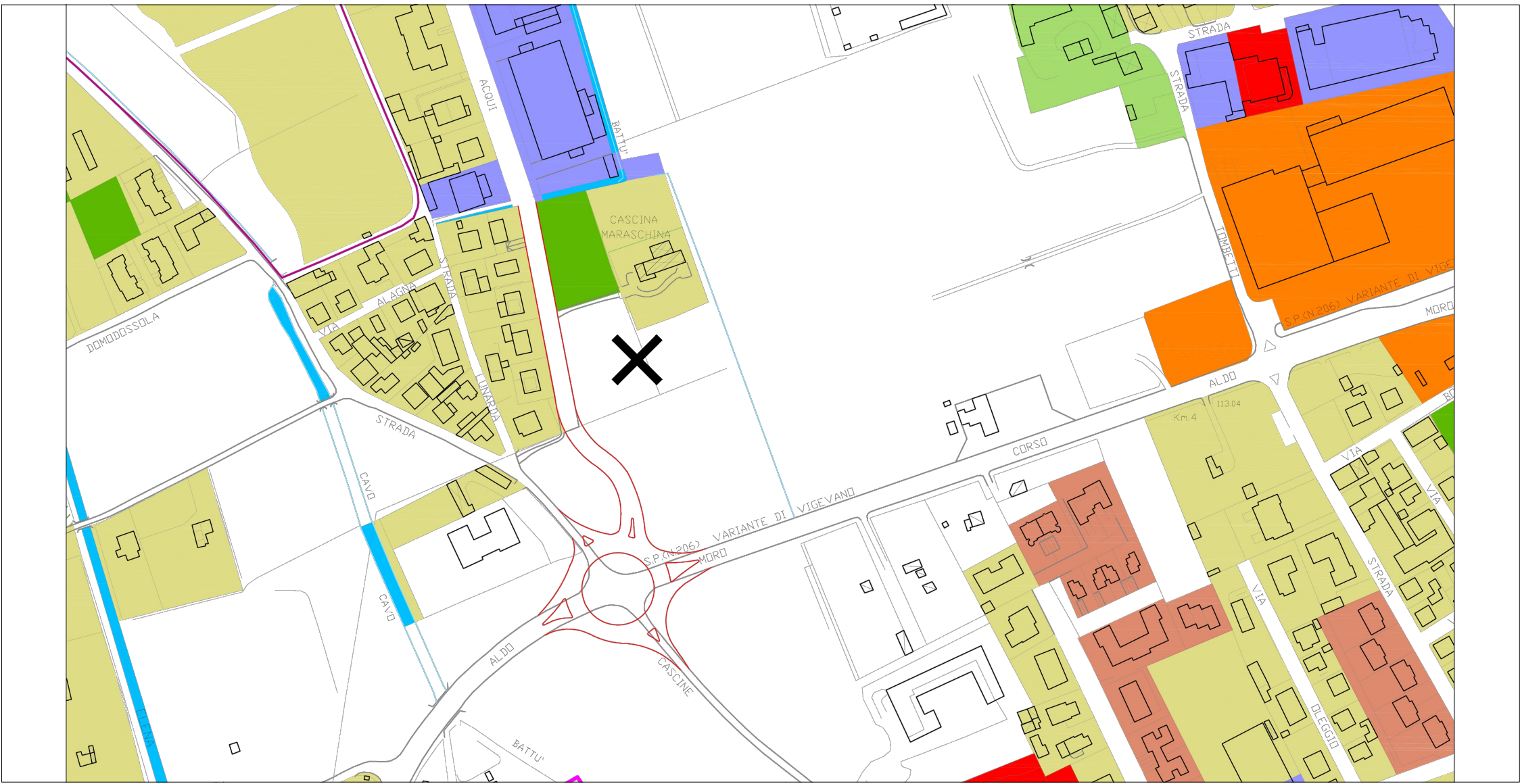
ORTO FOTO STATO DI FATTO _ZOOM su AREA OGGETTO DI ISTANZA



ORTO FOTO STATO DI FATTO

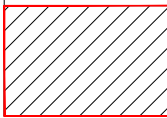


STRALCIO PGT COMUNE DI VIGEVANO _ PIANO DELLE REGOLE fonte RELAZIONE DI VARIANTE ANNO 2019



ELENCO SUPERFICI SINGOLE PARTICELLE CATASTALI, FONTE VISURE CATASTALI			
-	FOGLIO 21	MAPPALE 760	_MQ 77,00
-	FOGLIO 21	MAPPALE 761	_MQ 1.514,00
-	FOGLIO 21	MAPPALE 841	_MQ 2.302,00
-	FOGLIO 21	MAPPALE 842	_MQ 901,00

TOTALE 4.794,00 MQ

 SUPERFICIE RILEVATA DA DXF FONTE SISTER AGENZIA DELLE ENTRATE PARI A MQ 4.753,50 _ ST DI RIFERIMENTO

INDICI DI RIFERIMENTO AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PREVALENTE

ET mq/mq		0,15													
AT ambientali	ST mq	mq di ST 50% CESSIONE	mq SLP	mq di SLP 95% % max residenza	mq di SLP 10% % max comm/terz	popolazione MAX insediabile 50 mq residen/ab	alloggi MAX realizzabili 3 ab/alloggio	stanze MAX realizzabili 3,51 stanze/allogg							
a 10.4	4911,7000 via Acqui/corso A. Moro	2455,85	736,7550	699,92	73,68	13	4	14							

Et mq/mq 0,15
ST 4.753,50 * 0,50 = 2.376,75 MQ = SUPERFICIE MINIMA per CESSIONE PUBBLICA
ST 4.753,50 * 0,15 = 713,025 MQ = SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE

COMUNE di VIGEVANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE - a10.4 - Via Acqui, Corso Aldo Moro

PROPOSTA di PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA': Sig. Manara Paolo Giovanni

CATASTO E PROPRIETA' CATASTALE OGGETTO DI ISTANZA _ ORTOFOTO PER INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DI ISTANZA
STRALCIO DOCUMENTO DI PIANO E PER PGT VIGENTE _ ST E INDICI DI RIFERIMENTO _ FOTO STATO DI FATTO
TECNICO INCARICATO _ ARCH.MASSIMO PAPIANI
ARCH.PAPIANWORKSHOP STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA & INGEGNERIA VIGEVANO VIA PISANI 19/A - 03175782 - mp@papiamrch.it
TAV. PPA 000 BIS
SCALA 1:1000 DXF CENTRALE
MAGGIO 2025
ARCH.PAPIANWORKSHOP