



Città di Vigevano

**Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi,
Risparmio Energetico**

U.O.C. Impianti Tecnologici, prevenzione incendi, risparmio energetico

Determinazione del Registro Generale

N. 2336 / 2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI - TRIENNIO 2023-2025 - DECIMO CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI - NOMINA TEAM DI GESTIONE DELL'INTERVENTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA CEFER SRL - CIG DERIVATO: A0661953E7 - CUP: I52F24000510004

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30 del 2023 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore Servizi Tecnici e del Territorio all'Architetto Enrico Rossi;

PREMESSO CHE:

- con la determinazione n. 1928 del 2022 si approvavano gli elaborati tecnici riferiti all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati comunali - opere da elettricista ed idraulico - per il triennio dal 2023 al 2025, per un importo massimo contrattuale di Euro 2.022.000,00 oltre IVA di legge nonché il progetto definitivo riferito al primo contratto attuativo per interventi di manutenzione straordinaria;
- con la determinazione n. 2204 del 2022 si individuava quale unico operatore dell'accordo quadro dei lavori di che trattasi l'impresa CEFER SRL a fronte del ribasso offerto del 20,891% in sede di gara ed alle condizioni tutte del capitolato d'oneri e degli altri elaborati tecnici approvati con la determina a contrarre innanzi citata e con lo stesso atto si affidavano, altresì, n. 2 contratti attuativi e più precisamente:

- primo contratto attuativo per manutenzione straordinaria;
- secondo contratto attuativo per manutenzione ordinaria;
- con precedenti determinazioni, conservate agli atti dell'ufficio e nei sistemi informatici di archiviazione del Comune di Vigevano sono stati affidati i contratti attuativi dal n. 3 al n. 9;
- l'Amministrazione Comunale di Vigevano ha intrapreso e programmato una serie di interventi di manutenzione straordinaria per riqualificare e mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio edilizio, anche in funzione del contenimento dei consumi energetici e con lo scopo di valorizzare gli edifici garantendo allo stesso tempo anche una riqualificazione impiantistica;
- il Servizio Manutenzione Fabbricati, impianti, antisismica, prevenzione incendi, risparmio energetico ha così predisposto un progetto esecutivo, oggetto del presente provvedimento, che riguarda vari fabbricati e prevede il rifacimento, l'adeguamento e la sistemazione degli impianti a servizio degli stessi, che comprende: il Centro Sportivo Santa Maria, vari edifici ERP, due scuole dell'infanzia ed un nido, la caserma dei Vigili del Fuoco, il Castello Sforzesco ed infine lo stesso Palazzo Comunale e altri vari interventi a necessità;

Dato atto che è necessario provvedere all'affidamento di lavori di che trattasi e meglio specificati negli allegati progettuali, mediante contratto attuativo, discendente dal predetto accordo quadro, per l'esecuzione del decimo contratto attuativo;

Visto il progetto esecutivo redatto da personale interno del servizio competente, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente per l'approvazione e per costituirne parte integrante e sostanziale:

- 01-Relazione tecnica e Quadro Economico;
- 02-Relazione specialistica impianti;
- 03-Computo metrico estimativo;
- 04-Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
- 05-Capitolato d'oneri decimo Contratto attuativo;
- n. 4 Tavole grafiche;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

che comporta una spesa di Euro 372.500,00 come da quadro economico sotto riportato:

I	IMPORTO DEI LAVORI	
A1)	Sostituzione caldaie alloggi ERP (CME 02).	€ 26.084,52
A2)	Nuova centrale piscina Santa Maria (CME 03).	€ 34.172,45
A3)	Impianto radiante scuola infanzia Santa Maria (CME 04).	€ 21.279,72
A4)	Adeguamento alloggi ERP (NP05).	€ 10.249,10
A5)	Rifacimento impianto citofonico alloggi ERP (NP06).	€ 6.535,30
A6)	Installazione pompa di calore edificio comunale (NP07).	€ 7.766,49
A7)	Ripristino pavimento Nido Gioia (CME27).	€ 13.082,44
A8)	Rifacimento impianti servizio igienico Palazzo Comunale (CME 29).	€ 29.701,07
A9)	Rifacimento impianti servizio igienico Caserma VVF (CME32).	€ 18.861,65
A10)	Sostituzione apparecchiature di sicurezza, schede elettriche, rampe e servomotori gas metano, apparecchiature di controllo tenuta sui bruciatori di gas.	€ 15.000,00
A11)	Manutenzione impianti di riscaldamento comunali , con sostituzione sicurezze, riparazioni urgenti perdite, sostituzione tubazioni ammalorate e centraline di regolazione.	€ 52.000,00
A12)	Manutenzione sugli impianti elettrici comunali, con sostituzione lampade di emergenza, gruppi di continuità statici, apparecchi illuminanti ammalorati.	€ 32.000,00
A13)	Manutenzione sugli impianti di rilevazione incendi manuali e automatici, al fine di permettere un corretto rinnovo dei CPI in essere.	€ 18.000,00
A14)	Manutenzione sugli impianti idrico-sanitari dei fabbricati comunali con riparazione perdite e sostituzione apparecchi sanitari ammalorati.	€ 28.360,18
A15)	Adeguamento locali tecnologici a servizio dei fabbricati comunali.	€ 15.000,00
A16)	Adeguamento impiantistico per trasferimento Info-Point e varie presso il Castello Sforzesco.	€ 10.000,00
	Totale lavori	€ 338.092,72
	Totale oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.112,15
A17)	Totale lavori A1):A16)	€ 344.204,87
	Di cui :	
A18)	Per manodopera non soggetta a ribasso – lavori in economia	€ 16.714,60
A19)	Totale oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.112,15
A20)	Totale lordo lavori soggetti a ribasso (A17-A18-A19)	€ 321.378,12
	CALCOLO DEL RIBASSO CONTRATTUALE	
A21)	Ribasso contrattuale del 20,891% sulla somma (A20) di € 321.378,12	- € 67.139,10
A)	TOTALE NETTO LAVORI (A17 – A21)	€ 277.065,77
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.507,28
B2)	Fondo innovazione	€ 1.376,82
B3)	Somme a disposizione per imprevisti, ecc. IVA compresa	€ 31.725,99
B4)	I.V.A. 10 % su € 34.419,37 Lavori A1+A4+A5 al netto del ribasso	€ 3.441,94
B5)	I.V.A. 22 % su € 242.646,40 Lavori A1+A3 da A6 a A16 al netto del ribasso	€ 53.382,21

B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 95.434,23
	Costo complessivo dello stanziamento A)+B)	€ 372.500,00

Visti:

- il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo redatto in data 20 dicembre 2024 in conformità al decreto legislativo n. 36 del 2023 redatto dal progettista Ingegnere Carlo Alberto Aniassi e dal verificatore Ingegnere Manuel Mascheroni, allegato alla presente;
- il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo redatto in data 20 dicembre 2024 dal validatore Ingegnere Manuel Mascheroni, redatto in conformità al decreto legislativo n. 36 del 2023 ed allegato alla presente;

Dato atto che:

- l'intervento risulta previsto negli strumenti di programmazione dell'ente e la spesa, finanziata totalmente con fondi propri di bilancio 2024, risulta disponibile ai capitoli come da scheda contabile allegata;
- tale tipologia di intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'Accordo Quadro, strumento che consente alla stazione appaltante, grazie alla propria flessibilità attuativa delle fasi operativo - realizzative nell'ambito delle condizioni contrattuali, di agire con la massima efficienza ed efficacia nei tempi e nei costi;
- Le verifiche relative al possesso dei requisiti dell'operatore economico sono state acquisite dal servizio tramite il portale ANAC FVOE 1.0 nell'ambito di altro affidamento e hanno dato esito positivo come da documentazione in corso di validità e conservata agli atti del servizio;

Ritenuto di affidare per quanto premesso alla ditta CEFER SRL l'esecuzione di tali lavorazioni nell'ambito del decimo contratto attuativo, considerato che la stessa ha già provveduto a firmare per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi, con cui il Responsabile Unico di Progetto Ingegnere Manuel Mascheroni e la ditta appaltatrice approvano e recepiscono i nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale;

Visto il DURC dell'impresa CEFER SRL in corso di validità e agli atti dello scrivente Servizio;

Ritenuto, su richiesta del titolare di Elevata Qualificazione dell'intervento l'ingegnere Manuel Mascheroni di individuare il seguente Team di Gestione dell'Intervento così come di seguito riportato:

- Responsabile Unico di Progetto: Ingegnere Mascheroni Manuel;
- Progettista e direttore lavori: Ingegnere Carlo Alberto Aniassi;
- Assistenti al RUP: Geometra Costanza Viale e Geometra Claudia Filippetti
- Assistenti al direttore lavori: Geometra Annalaura Vidale e Geometra Monica Butta;
- Direttore operativo: Signor Luca Locatelli

Dato atto che:

- il CUP attribuito al decimo contratto attuativo è: I52F24000510004;
- il CIG dell' Accordo Quadro è 94570382A4;
- il CIG Derivato del decimo contratto attuativo è A0661953E7;

Visti

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n.50 del 2016;
- il decreto legislativo n.267 del 2000

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'articolo 53 del decreto legislativo 165 del 2001, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e dell'articolo 16 del decreto legislativo 36 del 2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al codice di comportamento verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con

strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- Il Rup ha sottoscritto dichiarazione di assenza del conflitto di interessi conservata agli atti del servizio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29 dicembre 2023: Bilancio di previsione 2024 – 2026 – Approvazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11 gennaio 2024: Approvazione PEG Finanziario 2024-2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare, l'allegato progetto esecutivo relativo al decimo contratto attuativo per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti in genere degli edifici comunali nell'ambito dell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati comunali - triennio 2023-2025 e che si compone dei seguenti elaborati:

- 01-Relazione tecnica e Quadro Economico;
- 02-Relazione specialistica impianti
- 03-Computo metrico estimativo
- 04-Elenco prezzi unitari e Nuovi Prezzi
- 05-Capitolato d'oneri decimo contratto attuativo;
- n. 4 Tavole grafiche

Verbale di concordamento nuovi prezzi

che comporta una spesa di euro 372.500,00.= come da quadro economico di cui in premessa e qui integralmente richiamato;

3. Di affidare, per quanto argomento in premessa nell'ambito dell'accordo quadro vigente, il decimo contratto attuativo riferito ai lavori di manutenzione straordinaria

degli impianti in genere degli edifici comunali alla ditta CEFER SRL, che ha sottoscritto per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo netto contrattuale pari ad euro 277.065,77 comprensivo di oneri della sicurezza per euro 6.112,15 ed oltre IVA di legge per un totale di euro.333.889,92=;

4. Di impegnare la somma complessiva di euro 372.500,00 ai capitoli del bilancio 2024, come da scheda contabile allegata e più precisamente:

- al capitolo 20106002/14 la somma di euro euro 310.970,33 in conto quota parte lavori;
- al capitolo 20802002/14
 - la somma di euro 22.919,59 in conto quota parte lavori;
 - la somma di euro 5.507,28 per incentivi funzioni tecniche;
 - la somma di euro 1.376,82 per fondo innovazione;
 - la somma di euro 5.196,31 per quota parte imprevisti

- al capitolo 21201001/14 la somma di euro 23.000,00 per quota parte imprevisti;

- al capitolo 20501001/14 la somma di euro 3.529,27 per quota parte imprevisti;

5. Di Approvare, su richiesta del titolare di Elevata Qualificazione, Ingegnere Manuel Mascheroni il Team di Gestione dell'Intervento, così come di seguito riportato:

- Responsabile Unico di Progetto: Ingegnere Mascheroni Manuel;
- Progettista e direttore lavori: Ingegnere Carlo Alberto Aniassi;
- Assistenti al RUP: Geometra Costanza Viale e Geometra Claudia Filippetti;
- Assistenti al direttore lavori: Geometra Annalaura Vidale e Geometra Monica Butta;
- Direttore operativo: Signor Luca Locatelli.

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti interessati ed al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 267 del 2000;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la

disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del decreto legge 78 del 2009;

9. di dare atto che ai sensi del decreto legislativo 267 del 2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	ACCORDO QUADRO UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI - TRIENNIO 2023-2025 - DECIMO CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI - NOMINA TEAM DI GESTIONE DELL'INTERVENTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA CEFER SRL - CIG DERIVATO: A0661953E7 - CUP: I52F24000510004
Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione fabbricati, impianti, antisismica, prevenzione incendi, risparmio energetico
Responsabile del procedimento	Ingegnere Manuel Mascheroni

Vigevano, lì 20/12/2024

IL DIRIGENTE

ROSSI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)